



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 995
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE
Forretningsadresse: Ulvahaugen
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Uglum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 989 963	1 747 301
Sum inntekter		1 989 963	1 747 301
Kostnader			
Varekostnad		854 087	583 387
Lønnskostnad	1	44 240	44 240
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 831	14 401
Annen driftskostnad	2	680 728	583 213
Sum kostnader		1 601 886	1 225 241
Driftsresultat		388 077	522 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Sum finansinntekter			142
Netto finans			142
Ordinært resultat før skattekostnad		388 077	522 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 077	522 202
Årsresultat	4	388 077	522 202
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		336 143	238 338
Sum varige driftsmidler		336 143	238 338
Sum anleggsmidler	3	336 143	238 338
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			11 097
Sum varer			11 097
Fordringer			
Kundefordringer		349 384	150 372
Andre fordringer		91 335	88 918
Sum fordringer		440 719	239 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 806	1 115 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 806	1 115 451
Sum omløpsmidler		1 573 525	1 365 838
SUM EIENDELER		1 909 668	1 604 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 568 540	1 180 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 568 540	1 180 463
Sum egenkapital	4	1 568 540	1 180 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 413	113 537
Annen kortsiktig gjeld		236 715	310 176
Sum kortsiktig gjeld		341 128	423 713
Sum gjeld		341 128	423 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 668	1 604 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543799

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 995
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE
Forretningsadresse: Ulvahaugen
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Uglum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 921 289 995
ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 989 963	1 747 301
Sum inntekter		1 989 963	1 747 301
Kostnader			
Varekostnad		854 087	583 387
Lønnskostnad	1	44 240	44 240
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 831	14 401
Annen driftskostnad	2	680 728	583 213
Sum kostnader		1 601 886	1 225 241
Driftsresultat		388 077	522 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Sum finansinntekter			142
Netto finans			142
Ordinært resultat før skattekostnad		388 077	522 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 077	522 202
Årsresultat	4	388 077	522 202
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 921 289 995
ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

336 143 238 338
336 143 238 338

Sum anleggsmidler 3

336 143 238 338

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

11 097
11 097

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

349 384 150 372
91 335 88 918
440 719 239 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 132 806 1 115 451
1 132 806 1 115 451

Sum omløpsmidler

1 573 525 1 365 838

SUM EIENDELER

1 909 668 1 604 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 568 540 1 180 463
1 568 540 1 180 463

Sum egenkapital 4

1 568 540 1 180 463

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

104 413 113 537



Annen kortsiktig gjeld	236 715	310 176
Sum kortsiktig gjeld	341 128	423 713
Sum gjeld	341 128	423 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 909 668	1 604 176



Organisasjonsnr: 921 289 995
ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4240.00	4240.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	54400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



44240.00

58640.00

Mer om årsverk og lønn
Sameige har ikkje tilsette, men utb

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
252739.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
120636.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
373375.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-37232.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
336143.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-22831.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2021

ULVAHAUGEN ØVRE SAMEIGE

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 240	4 240
Andre ytelser	40 000	54 400
Sum	44 240	58 640

Mer om lønn

Sameige har ikkje tilsette, men utbetaler styrehonorar til styremedlemmer.

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 875	12 875
Andre tjenester	0	2 500
Sum godtgjørelse til revisor	13 875	15 375

Mer om ytelser til revisjon

Beløp er inklusive meirverdiavgift.

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	252 739
Tilgang i året	120 636
Anskaffelseskost 31.12.2021	373 375
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(37 232)
Balanseført verdi 31.12.2021	336 143
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(22 831)

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 180 463	1 180 463
Årets resultat	388 077	388 077
Egenkapital 31.12.2021	1 568 540	1 568 540



Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Ulvahaugen Øvre Sameige

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ulvahaugen Øvre Sameiges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DITL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



side 2
Uavhengig revisors beretning - Ulvahaugen Øvre
Samеige

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sogndal, 3. februar 2022
Deloitte



Anne Britt Hjelmeset
statsautorisert revisor