



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 916 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF 10 BLIKSUND AS
Forretningsadresse: Hæstadneset
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Villholth Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 471	
Sum inntekter		1 471	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 3	76 841	60 842
Sum kostnader		76 841	60 842
Driftsresultat		-75 370	-60 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 549
Sum finansinntekter			1 549
Annen rentekostnad		62 784	57 944
Sum finanskostnader		62 784	57 944
Netto finans		-62 784	-56 395
Resultat før skattekostnad	4	-138 154	-117 237
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-138 154	-117 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 154	-117 237
Totalresultat		-138 154	-117 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-138 154	-117 237
Sum overføringer og disponeringer		-138 154	-117 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	903 677	903 677
Sum varige driftsmidler		903 677	903 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		923 677	903 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 455	6 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 455	6 330
Sum omløpsmidler		5 455	26 330
SUM EIENDELER		929 131	930 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5, 7	728 959	590 805
Sum opptjent egenkapital		-728 959	-590 805
Sum egenkapital		-698 959	-560 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	711 716	712 524
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		914 499	
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 626 215	712 524
Sum langsiktig gjeld		1 626 215	712 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	18 788
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			759 499
Sum kortsiktig gjeld		1 875	778 287
Sum gjeld		1 628 090	1 490 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 131	930 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348020

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 916 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF 10 BLIKSUND AS
Forretningsadresse: Hæstadneset
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Camilla Villholth Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 916 852
IF 10 BLIKSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 471	
Sum inntekter		1 471	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 3	76 841	60 842
Sum kostnader		76 841	60 842
Driftsresultat		-75 370	-60 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 549
Sum finansinntekter			1 549
Annen rentekostnad		62 784	57 944
Sum finanskostnader		62 784	57 944
Netto finans		-62 784	-56 395
Resultat før skattekostnad	4	-138 154	-117 237
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-138 154	-117 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 154	-117 237
Totalresultat		-138 154	-117 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-138 154	-117 237
Sum overføringer og disponeringer		-138 154	-117 237



Organisasjonsnr: 816 916 852
IF 10 BLIKSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	903 677	903 677
Sum varige driftsmidler		903 677	903 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		923 677	903 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		20 000
Sum fordringer			20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 455	6 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 455	6 330
Sum omløpsmidler		5 455	26 330
SUM EIENDELER		929 131	930 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Udekket tap	5, 7	728 959	590 805
Sum opptjent egenkapital		-728 959	-590 805
Sum egenkapital		-698 959	-560 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	711 716	712 524
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		914 499	
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 626 215	712 524
Sum langsiktig gjeld		1 626 215	712 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	18 788
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			759 499
Sum kortsiktig gjeld		1 875	778 287
Sum gjeld		1 628 090	1 490 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		929 131	930 007



Organisasjonsnr: 816 916 852
IF 10 BLIKSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Hellenes, Kristen Adler
2026-03-20

 BankID Signing
Hellenes, Camilla Villholth
2026-03-20

 BankID Signing
Hellenes, Erik Adler
2026-03-20

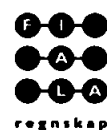
Årsregnskap 2025 If 10 Bliksund AS

Org.nr.: 816 916 852

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187



Autorisert Regnskapsførerselskap



Resultatregnskap			
If 10 Bliksund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 471	0
Sum driftsinntekter		1 471	0
Annen driftskostnad	2, 3	76 841	60 842
Sum driftskostnader		76 841	60 842
Driftsresultat		-75 370	-60 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 549
Annen rentekostnad		62 784	57 944
Resultat av finansposter		-62 784	-56 395
Resultat før skattekostnad	4	-138 154	-117 237
Årsresultat	5	-138 154	-117 237
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	138 154	117 237
Sum overføringer		-138 154	-117 237
If 10 Bliksund AS		Side 2	



Balanse			
If 10 Bliksund AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	903 677	903 677
Sum varige driftsmidler		903 677	903 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		923 677	903 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 455	6 330
Sum omløpsmidler		5 455	26 330
Sum eiendeler		929 131	930 007

If 10 Bliksund AS

Side 3



Balanse			
If 10 Bliksund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-728 959	-590 805
Sum opptjent egenkapital		-728 959	-590 805
Sum egenkapital		-698 959	-560 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	711 716	712 524
Øvrig langsiktig gjeld		914 499	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 626 215	712 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	18 788
Annen kortsiktig gjeld		0	759 499
Sum kortsiktig gjeld		1 875	778 287
Sum gjeld		1 628 090	1 490 811
Sum egenkapital og gjeld		929 131	930 007
Lillesand, 20.03.2026 Styret i If 10 Bliksund AS			
<hr/> Camilla Villholth Hellenes styreleder	<hr/> Erik Adler Hellenes styremedlem	<hr/> Kristen Adler Hellenes styremedlem/daglig leder	
If 10 Bliksund AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

If 10 Bliksund AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av tomt. Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

If 10 Bliksund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån til aksjonærer

Det er gitt to lån til to aksjonærer på hhv kr. 10.000. Lånene utgjør kr 20.000 totalt.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	903 677	903 677
= Anskaffelseskost 31.12.25	903 677	903 677
= Bokført verdi 31.12.25	903 677	903 677
Økonomisk levetid	Uendelig	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 154	-117 237
Permanente forskjeller	-808	0
Skattepliktig inntekt	-138 962	-117 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-729 768	-590 805	138 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	729 768	590 806	-138 962
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-590 805	-560 805
Årets resultat		-138 154	-138 154
Pr 31.12.2025	30 000	-728 959	-698 959

Egenkapitalen er tappt.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i If 10 Bliksund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Villholth Hellenes	10 000	33,33	33,33
Erik Adler Hellenes	10 000	33,33	33,33
Kristen Adler Hellenes	10 000	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Adler Hellenes	styremedlem	10 000
Kristen Adler Hellenes	styremedlem/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		20 000

Kristin Adler og Erik Adler har mottatt hvert sitt lån på hhv 10.000 kr hver fra selskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -138 154 etter skatt, mot kr. -117 237 i 2024. Egenkapitalen er tapt og styret kjenner sin handlingsplikt.

IF 10 Bliksund AS er et selskap som har regulert et område for hyttebygging på Gr/Br nr. 95/2 i Lillesand kommune. Det er godkjent 8 hytter innenfor et regulert område. Styret er i dialog med fylkeskommunen i 2026 for godkjenning av dette, og det planlegges at området vil bli lagt ut for salg. Dette representerer en merverdi i selskapet. Planen er at dette gjennomføres i løpet av 2026.

Styret anser forutsetningene om fortsatt drift for oppfylt.

Note 8 Langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2025	2024
Kassekreditt	711 716	712 524
Sum	711 716	712 524

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2025	2024
Tomt	903 677	903 677