



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ferdinand Schulze
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		179 172	
Sum kostnader		179 172	0
Driftsresultat		-179 172	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Netto finans		5	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 167	3
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 280	-1 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 447	1 283
Årsresultat		-180 447	1 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 447	1 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-180 447	
Overføringer annen egenkapital			1 283
Sum overføringer og disponeringer		-180 447	1 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 280
Sum immaterielle eiendeler			1 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		357 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		367 000	
Sum anleggsmidler		367 000	1 280
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 290	24 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 290	24 433
Sum omløpsmidler		5 290	24 433
SUM EIENDELER		372 290	25 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		1 283
Udekket tap	3	184 734	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-184 734	1 283
Sum egenkapital		-154 734	25 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 338	
Kortsiktig konserngjeld	7	379 500	
Annen kortsiktig gjeld		146 186	
Sum kortsiktig gjeld		527 024	
Sum gjeld		527 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 290	25 713



**Årsregnskap 2018
for
Kvm Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 919978120

Utarbeidet av:

KK-Regnskap AS Accountor Sandefjord
Autorisert regnskapsførerselskap
Kilgt. 11



3217 SANDEFJORD



Kvm Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	nov 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		179 172	0
Sum driftskostnader		179 172	0
DRIFTSRESULTAT		(179 172)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
NETTO FINANSPOSTER		5	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(179 167)	3
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	1 280	(1 280)
ORDINÆRT RESULTAT		(180 447)	1 283
ARSRESULTAT		(180 447)	1 283
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	1 283
Fremføring av udekket tap	3	(180 447)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(180 447)	1 283



Kvm Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 280
Sum immaterielle eiendeler		0	1 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		357 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		367 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		367 000	1 280
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 290	24 433
SUM OMLØPSMIDLER		5 290	24 433
SUM EIENDELER		372 290	25 713
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1 283
Udekket tap	3	(184 734)	0
Sum opptjent egenkapital		(184 734)	1 283
SUM EGENKAPITAL		(154 734)	25 713
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 338	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	379 500	0
Annen kortsiktig gjeld		146 186	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		527 024	0
SUM GJELD		527 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 290	25 713

Underskrifter,
HORTEN 16.04.2019

Mathias Ferdinand Schulze

Krystian Jakub Stachera

Wojciech Roman Motylski

Styrets leder / daglig leder

Styremedlem

Styremedlem



Kvm Utvikling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kvm Utvikling AS

Noter 2018

Note 1 - Utsatt skatt/ skattefordel

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	1 280
= Ordinær skattekostnad	1 280
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	184 734	5 567
Sum negative skatteøkende forskjeller	184 734	5 567
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	184 734	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-5 567
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 280

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 287	25 713
Anvendt til årsresultat		-180 447	-180 447
Pr 31.12.	30 000	-184 734	-154 734

Selskapet har tapt aksjekapital. Morselskapet stiller midler til disposisjon for selskapets økonomiske ansvar. Det forventes salg av aksjer i 2019 som skal medføre overskudd for selskapet. Forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Kvm Utvikling AS

Noter 2018

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Helgerødveien 109 AS, Sandefjord	33,33%	33,33 %	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 290. Det er frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KMS Arkitekter AS	938 984 263	100	100,00 %

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld består av:

	I år
Gjeld til KMS Arkitekter AS	312 500
Gjeld til Skilsø Invest AS	67 000
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	379 500