



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEIBY ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 786	40 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 786</b>	<b>40 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 597	13 628
Annen driftskostnad	1	84 106	16 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 703</b>	<b>29 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 083</b>	<b>10 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	247 182	48 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 182</b>	<b>48 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 128</b>	<b>-48 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 045</b>	<b>-37 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 045</b>	<b>-37 527</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-160 045</b>	<b>-37 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 045</b>	<b>-37 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 045</b>	<b>-37 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-160 045	-37 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 045</b>	<b>-37 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 391 520	5 446 117
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 391 520</b>	<b>5 446 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 391 520</b>	<b>5 446 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	202 808	49 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 808</b>	<b>49 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 808</b>	<b>49 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 594 328</b>	<b>5 495 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 375	14 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 375</b>	<b>44 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		197 572	37 527



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 572</b>	<b>-37 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-153 197</b>	<b>6 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 728 543	5 481 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 728 543</b>	<b>5 481 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 728 543</b>	<b>5 481 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		18 982	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 982</b>	<b>6 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 747 525</b>	<b>5 488 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 594 328</b>	<b>5 495 457</b>



ÅRSREGNSKAP

2018

Hoffsveien 10 AS

919 635 118



## Resultatregnskap

Hoffsveien 10 AS

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		225 786	40 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 786</b>	<b>40 338</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 597	13 628
Annen driftskostnad	1	84 106	16 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 703</b>	<b>29 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 083</b>	<b>10 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	247 182	48 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 128</b>	<b>-48 211</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 045	-37 527
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-160 045</b>	<b>-37 527</b>
<b>Arsresultat</b>	7	<b>-160 045</b>	<b>-37 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		160 045	37 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 045</b>	<b>-37 527</b>



## Balanse

Hoffsveien 10 AS

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 391 520	5 446 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 391 520</b>	<b>5 446 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 391 520</b>	<b>5 446 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	202 808	49 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 808</b>	<b>49 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 594 328</b>	<b>5 495 457</b>



## Balanse

Hoffsveien 10 AS

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		14 375	14 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 375</b>	<b>44 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-197 572	-37 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 572</b>	<b>-37 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-153 197</b>	<b>6 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 728 543	5 481 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 728 543</b>	<b>5 481 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 750
Konserngjeld		18 982	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 982</b>	<b>6 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 747 525</b>	<b>5 488 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 594 328</b>	<b>5 495 457</b>

Hønefoss, 27.03.2019  
Styret i Hoffsveien 10 AS

Kjell Harald Fredriksen  
styreleder



Hoffsveien 10 AS

919 635 118

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 11.09.2017

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ansatte

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 045	-37 527
Permanente forskjeller	0	-5 625

Side 5



Hoffsveien 10 AS		919 635 118
Endring i midlertidige forskjeller	54 597	13 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-105 448</b>	<b>-29 524</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-68 225	-13 628	54 597
<b>Sum</b>	<b>-68 225</b>	<b>-13 628</b>	<b>54 597</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 972	-29 524	105 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 197	43 152	-160 045
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.	5 459 745
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 459 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-68 225
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>5 391 520</b>
Årets avskrivning	54 597
Årets avskrivning i %	1 %

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2018	2017
Tomter, bygninger	5 391 520	5 446 117
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 391 520</b>	<b>5 446 117</b>



Hoffsveien 10 AS

919 635 118

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til konsernselskap	5 728 543	5 481 859
<b>Sum</b>	<b>5 728 543</b>	<b>5 481 859</b>

Selskapet har en gjeld til morselskapet.

Per 31.12 har lånet en rente på 4,5 % og en saldo på kr. 5 433 635. Lånet er renteberegnet med kr. 246 684 i 2018.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Hoffsveien 10 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjell Fredriksen Holding AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2017	30 000	14 375	-37 527	6 848
<b>Pr. 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>14 375</b>	<b>-37 527</b>	<b>6 848</b>
Årets resultat			-160 045	-160 045
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>14 375</b>	<b>-197 572</b>	<b>-153 197</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet eier en leilighet som leies ut via Utleiemegleren.

Selskapets kreditorer er selskapets aksjonærer og de er innstilt på å fortsette å drifte selskapet.

Av disse hensyn mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Side 7



ÅRSREGNSKAP

2018

Hoffsveien 10 AS

919 635 118



## Resultatregnskap

Hoffsveien 10 AS

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		225 786	40 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 786</b>	<b>40 338</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 597	13 628
Annen driftskostnad	1	84 106	16 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 703</b>	<b>29 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 083</b>	<b>10 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	247 182	48 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 128</b>	<b>-48 211</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 045	-37 527
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-160 045</b>	<b>-37 527</b>
<b>Arsresultat</b>	7	<b>-160 045</b>	<b>-37 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		160 045	37 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 045</b>	<b>-37 527</b>



## Balanse

Hoffsveien 10 AS

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 391 520	5 446 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 391 520</b>	<b>5 446 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 391 520</b>	<b>5 446 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	202 808	49 340
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 808</b>	<b>49 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 594 328</b>	<b>5 495 457</b>



## Balanse

Hoffsveien 10 AS

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		14 375	14 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 375</b>	<b>44 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-197 572	-37 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 572</b>	<b>-37 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-153 197</b>	<b>6 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 728 543	5 481 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 728 543</b>	<b>5 481 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 750
Konserngjeld		18 982	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 982</b>	<b>6 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 747 525</b>	<b>5 488 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 594 328</b>	<b>5 495 457</b>

Hønefoss, 27.03.2019  
Styret i Hoffsveien 10 AS

Kjell Harald Fredriksen  
styreleder



Hoffsveien 10 AS

919 635 118

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 11.09.2017

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ansatte

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 045	-37 527
Permanente forskjeller	0	-5 625

Side 5



Hoffsveien 10 AS		919 635 118
Endring i midlertidige forskjeller	54 597	13 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-105 448</b>	<b>-29 524</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-68 225	-13 628	54 597
<b>Sum</b>	<b>-68 225</b>	<b>-13 628</b>	<b>54 597</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-134 972	-29 524	105 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	203 197	43 152	-160 045
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.	5 459 745
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 459 745</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-68 225
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>5 391 520</b>
Årets avskrivning	54 597
Årets avskrivning i %	1 %

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	2018	2017
Tomter, bygninger	5 391 520	5 446 117
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 391 520</b>	<b>5 446 117</b>



Hoffsveien 10 AS

919 635 118

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til konsernselskap	5 728 543	5 481 859
<b>Sum</b>	<b>5 728 543</b>	<b>5 481 859</b>

Selskapet har en gjeld til morselskapet.

Per 31.12 har lånet en rente på 4,5 % og en saldo på kr. 5 433 635. Lånet er renteberegnet med kr. 246 684 i 2018.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Hoffsveien 10 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjell Fredriksen Holding AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2017	30 000	14 375	-37 527	6 848
<b>Pr. 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>14 375</b>	<b>-37 527</b>	<b>6 848</b>
Årets resultat			-160 045	-160 045
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>14 375</b>	<b>-197 572</b>	<b>-153 197</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet eier en leilighet som leies ut via Utleiemegleren.

Selskapets kreditorer er selskapets aksjonærer og de er innstilt på å fortsette å drifte selskapet.

Av disse hensyn mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Side 7



Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
TH 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hoffsvæien 10 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hoffsvæien 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 160 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oppegård, 27. mars 2019

**Erfa Revisjon Follo AS**

Kjell Tronrud  
*Registrert revisor*