



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS SENTRUM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 515 442	2 285 659
Sum inntekter		2 515 442	2 285 659
Kostnader			
Avskrivning	4	584 577	290 744
Annen driftskostnad	2	538 463	740 406
Sum kostnader		1 123 040	1 031 150
Driftsresultat		1 392 402	1 254 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	707
Sum finansinntekter		91	707
Annen finanskostnad		593 566	632 676
Sum finanskostnader		593 566	632 676
Netto finans		-593 475	-631 969
Ordinært resultat før skattekostnad		798 927	622 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 765	136 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 162	485 581
Årsresultat		623 162	485 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		500 000
Konsernbidrag	7	606 448	241 019
Overføringer annen egenkapital	7	16 714	-255 438
Sum overføringer og disponeringer	7	623 162	485 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	14 936 076	13 948 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	419 832	554 124
Sum varige driftsmidler		15 355 908	14 502 614
Sum anleggsmidler		15 355 908	14 502 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		853 547	620 062
Andre fordringer	5	2 595 934	3 835 796
Sum fordringer		3 449 481	4 455 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209	727 129
Sum omløpsmidler		3 449 690	5 182 987
SUM EIENDELER		18 805 598	19 685 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 032 243	1 032 243
Sum innskutt egenkapital		1 532 243	1 532 243
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 106 474	1 089 760
Sum opptjent egenkapital		1 106 474	1 089 760
Sum egenkapital		2 638 717	2 622 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	938 869	934 154
Sum avsetninger for forpliktelser		938 869	934 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	13 696 627	14 902 240
Sum annen langsiktig gjeld		13 696 627	14 902 240
Sum langsiktig gjeld		14 635 496	15 836 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 096	198 401
Skyldige offentlige avgifter		122 254	138 276
Annen kortsiktig gjeld	5	1 050 035	890 527
Sum kortsiktig gjeld		1 531 385	1 227 204
Sum gjeld		16 166 881	17 063 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 805 598	19 685 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758382

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS SENTRUM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 201
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 994 203 630
ADS SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 515 442	2 285 659
Sum inntekter		2 515 442	2 285 659
Kostnader			
Avskrivning	4	584 577	290 744
Annen driftskostnad	2	538 463	740 406
Sum kostnader		1 123 040	1 031 150
Driftsresultat		1 392 402	1 254 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	707
Sum finansinntekter		91	707
Annen finanskostnad		593 566	632 676
Sum finanskostnader		593 566	632 676
Netto finans		-593 475	-631 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		798 927	622 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 765	136 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 162	485 581
Årsresultat		623 162	485 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		500 000
Konsernbidrag	7	606 448	241 019
Overføringer annen egenkapital	7	16 714	-255 438
Sum overføringer og disponeringer	7	623 162	485 581



Organisasjonsnr: 994 203 630
ADS SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	14 936 076	13 948 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	419 832	554 124
Sum varige driftsmidler		15 355 908	14 502 614

Sum anleggsmidler **15 355 908** **14 502 614**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		853 547	620 062
Andre fordringer	5	2 595 934	3 835 796
Sum fordringer		3 449 481	4 455 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

209 **727 129**

Sum omløpsmidler **3 449 690** **5 182 987**

SUM EIENDELER **18 805 598** **19 685 601**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 032 243	1 032 243
Sum innskutt egenkapital		1 532 243	1 532 243

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 106 474	1 089 760
Sum opptjent egenkapital		1 106 474	1 089 760

Sum egenkapital **2 638 717** **2 622 003**

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	938 869	934 154



Sum avsetninger for forpliktelser	938 869	934 154
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	13 696 627
Sum annen langsiktig gjeld	13 696 627	14 902 240
Sum langsiktig gjeld	14 635 496	15 836 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	359 096	198 401
Skyldige offentlige avgifter	122 254	138 276
Annen kortsiktig gjeld	5	1 050 035
Sum kortsiktig gjeld	1 531 385	1 227 204
Sum gjeld	16 166 881	17 063 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 805 598	19 685 601



Organisasjonsnr: 994 203 630
ADS SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ADS Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10600.00

Selskapet har ingen ansatte i 2019. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20800.00	20600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11100.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31900.00	29100.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ADS Sentrum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ADS Sentrum AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 8. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XZ0KT-V70T2-L183D-HDK6C-SW8UU-USEHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-09-08 16:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZ0KT-V70T2-L183D-HDX6C-SW8UU-U5EHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ADS SENTRUM AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HZPFI-XCSBC-M12P4-6UT8T-YQNX-HU05G



ADS SENTRUM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 515 442	2 285 659
Driftskostnader			
Avskrivning	4	584 577	290 744
Annen driftskostnad	2	538 463	740 406
Sum driftskostnader		1 123 040	1 031 150
Driftsresultat		1 392 402	1 254 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		91	707
Annen finanskostnad		593 566	632 676
Netto finansposter		-593 475	-631 969
Ordinært resultat før skattekostnad		798 927	622 540
Skattekostnad på ordinært resultat	3	175 765	136 959
Årsresultat		623 162	485 581
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	500 000
Konsernbidrag	7	606 448	241 019
Overføringer annen egenkapital	7	16 714	-255 438
Sum disponert	7	623 162	485 581

Penneo Dokumentnøkkel: HZPFI-XCSBC-M12P4-6UT8T-YQ6X-HU05G



ADS SENTRUM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	14 936 076	13 948 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	419 832	554 124
Sum varige driftsmidler		<u>15 355 908</u>	<u>14 502 614</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 355 908</u>	<u>14 502 614</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		853 547	620 062
Andre fordringer	5	<u>2 595 934</u>	<u>3 835 796</u>
Sum fordringer		<u>3 449 481</u>	<u>4 455 858</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>209</u>	<u>727 129</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 449 690</u>	<u>5 182 987</u>
Sum eiendeler		<u>18 805 598</u>	<u>19 685 601</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HZPFI-XCSBC-M12P4-6UT8T-YQ06X-HU05G



ADS SENTRUM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 032 243	1 032 243
Sum innskutt egenkapital		<u>1 532 243</u>	<u>1 532 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 106 474	1 089 760
Sum opptjent egenkapital		<u>1 106 474</u>	<u>1 089 760</u>
Sum egenkapital		<u>2 638 717</u>	<u>2 622 003</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	938 869	934 154
Sum avsetning for forpliktelser		<u>938 869</u>	<u>934 154</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	13 696 627	14 902 240
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 696 627</u>	<u>14 902 240</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		359 096	198 401
Skyldige offentlige avgifter		122 254	138 276
Annen kortsiktig gjeld	5	1 050 035	890 527
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 531 385</u>	<u>1 227 204</u>
Sum gjeld		<u>16 166 881</u>	<u>17 063 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 805 598</u>	<u>19 685 601</u>

31. desember 2020
Rjukan, 31. august 2021

Anne Bjørg Grumheden
styremedlem

Morten Dyrnes Jacobsen
styremedlem

Ina Jeannette Nyiri Styrvold
styremedlem

Glenn Grumheden
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HZPFI-XCSBC-M12P4-6UT8T-YQ06X-HU05G



ADS SENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av lokaler blir inntektsført ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



ADS SENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	10 600

Selskapet har ingen ansatte i 2019. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	20 800
Andre tjenester	11 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	171 050	67 980
Endring utsatt skatt	4 715	68 979
Årets totale skattekostnad	<u>175 765</u>	<u>136 959</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	798 927	622 540
Endring i midlertidige forskjeller	-21 429	-313 541
Alminnelig inntekt	<u>777 498</u>	<u>308 999</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-777 498</u>	<u>-308 999</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	4 203 676	4 166 270
Gevinst- og tapskonto	<u>63 909</u>	<u>79 886</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 267 585</u>	<u>4 246 156</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	938 869	934 154

Penneo Dokumentnøkkel: HZPFI-XCSBC-M12P4-6UT8T-YQ6X-HU05G

**ADS SENTRUM AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Bygninger og annen eiendom	Tekniske innstallasjoner	Driftsløsøre, maskiner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 186 297	3 132 922	882 411	1 100 000	18 301 630
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 437 871	0	0	0	1 437 871
Anskaffelseskost 31.12	14 624 168	3 132 922	882 411	1 100 000	19 739 501
Akk.avskrivning 31.12	-2 115 940	-1 805 075	-462 579	0	-4 383 594
Balansført pr. 31.12	12 508 228	1 327 847	419 832	1 100 000	15 355 907
Årets avskrivninger	293 638	156 647	134 292	0	584 577
Økonomisk levetid	50 år	20 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo		

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer består av:</i>	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	171 966	839 892
Mellomværende ADS Eiendom AS	4 563	0
Mellomværende ADS Holding AS	2 419 405	2 995 904
Sum	<u>2 595 934</u>	<u>3 835 796</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
Avsatt utbytte	0	500 000
Påløpt rente	61 286	70 838
Annen kortsiktig gjeld	11 251	10 690
Avsatt konsernbidrag	777 498	308 999
G-Mat Rjukan AS	200 000	0
Sum	<u>1 050 035</u>	<u>890 527</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 696 627	14 902 240

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4 000 000.

<i>Sikret i pantobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 936 076	13 948 490
Transportmidler	419 832	554 124
Sum	<u>15 355 908</u>	<u>14 502 614</u>



ADS SENTRUM AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 032 243	1 089 760	2 622 003
Årsresultat	0	0	623 162	623 162
Avgitt konsernbidrag	0	0	-606 448	-606 448
Egenkapital 31.12.	500 000	1 032 243	1 106 474	2 638 717

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ADSHolding AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne-Bjørg Grumheden

Styremedlem

På vegne av: ADS Sentrum AS

Serienummer: 9578-5995-4-2291548

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-07 10:27:25 UTC



Ina J Nyiri Styrvold

Styremedlem

På vegne av: ADS Sentrum AS

Serienummer: 9578-5995-4-1496393

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-07 17:42:49 UTC



Morten D Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: ADS Sentrum AS

Serienummer: 9578-5995-4-55374

IP: 109.109.xxx.xxx

2021-09-08 07:05:31 UTC



Glenn Grumheden

Styreleder

På vegne av: ADS Sentrum AS

Serienummer: 9578-5995-4-53486

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-09-08 07:11:13 UTC



Glenn Grumheden

Daglig leder

På vegne av: ADS Sentrum AS

Serienummer: 9578-5995-4-53486

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-09-08 07:11:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZPFI-XCSBC-MT2P4-6UT8T-YQ6X-HU05G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>