



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbergan 31
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magne Olsen Opdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 926 984	-33 600
Sum inntekter	1	1 926 984	-33 600
Kostnader			
Varekostnad	10		
Lønnskostnad	3	8 000	200
Annen driftskostnad	1, 3	1 153 396	253 127
Sum kostnader		1 161 396	253 326
Driftsresultat		765 588	-286 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 586	1 314
Sum finansinntekter		2 586	1 314
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 500	
Annen rentekostnad		57 641	70 211
Sum finanskostnader		64 141	70 211
Netto finans		-61 555	-68 898
Ordinært resultat før skattekostnad		704 033	-355 824
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 609	-63 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 424	-292 750
Årsresultat	2	535 424	-292 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 424	-292 750
Totalresultat		535 424	-292 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 424	
Overført fra annen egenkapital			-292 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		535 424	-292 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	39 743	63 074
Sum immaterielle eiendeler		39 743	63 074
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6		4 993 516
Sum varige driftsmidler	4		4 993 516
Sum anleggsmidler		39 743	5 056 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	3 383 670	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 328	2 953
Sum fordringer	1	1 328	2 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	784 144	94 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 144	94 531
Sum omløpsmidler		4 169 142	97 484
SUM EIENDELER	1	4 208 885	5 154 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	760 359	224 935
Sum opptjent egenkapital		760 359	224 935
Sum egenkapital	2	1 160 359	624 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110 396	110 396
Sum avsetninger for forpliktelser		110 396	110 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 805 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 915 396	4 110 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 550	411 352
Betalbar skatt		145 278	
Annen kortsiktig gjeld		2 403	7 391
Sum kortsiktig gjeld		133 130	418 743
Sum gjeld	6	3 048 526	4 529 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208 885	5 154 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371938

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbergan 31
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magne Olsen Opdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 750 335
ART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 926 984	-33 600
Sum inntekter	1	1 926 984	-33 600
Kostnader			
Varekostnad	10		
Lønnskostnad	3	8 000	200
Annen driftskostnad	1, 3	1 153 396	253 127
Sum kostnader		1 161 396	253 326
Driftsresultat		765 588	-286 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 586	1 314
Sum finansinntekter		2 586	1 314
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 500	
Annen rentekostnad		57 641	70 211
Sum finanskostnader		64 141	70 211
Netto finans		-61 555	-68 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 609	-63 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 424	-292 750
Årsresultat	2	535 424	-292 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 424	-292 750
Totalresultat		535 424	-292 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 424	
Overført fra annen egenkapital			-292 750
Sum overføringer og disponeringer		535 424	-292 750



Organisasjonsnr: 917 750 335
ART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	39 743	63 074
Sum immaterielle eiendeler		39 743	63 074

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6		4 993 516
Sum varige driftsmidler	4		4 993 516

Sum anleggsmidler		39 743	5 056 590
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10	3 383 670	
------------------	-----------	------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 328	2 953
Sum fordringer	1	1 328	2 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	784 144	94 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 144	94 531

Sum omløpsmidler		4 169 142	97 484
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER	1	4 208 885	5 154 074
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	760 359	224 935
Sum opptjent egenkapital		760 359	224 935

Sum egenkapital	2	1 160 359	624 935
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	110 396	110 396
Sum avsetninger for forpliktelser	110 396	110 396
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 805 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 805 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 915 396	4 110 396
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-14 550	411 352
Betalbar skatt	145 278	
Annen kortsiktig gjeld	2 403	7 391
Sum kortsiktig gjeld	133 130	418 743
Sum gjeld	6	3 048 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 208 885



0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Art Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 750 335



RESULTATREGNSKAP

ART EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 926 984	-33 600
Sum driftsinntekter	1	1 926 984	-33 600
Lønnskostnad	3	8 000	200
Annen driftskostnad	1, 3	1 153 396	253 127
Sum driftskostnader		1 161 396	253 326
Driftsresultat		765 588	-286 926
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 586	1 314
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 500	0
Annen rentekostnad		57 641	70 211
Resultat av finansposter		-61 555	-68 898
Ordinært resultat før skattekostnad		704 033	-355 824
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 609	-63 074
Ordinært resultat		535 424	-292 750
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	535 424	-292 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		535 424	0
Overført fra annen egenkapital		0	292 750
Sum overføringer		535 424	-292 750



BALANSE

ART EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	39 743	63 074
Sum immaterielle eiendeler		39 743	63 074
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	0	4 993 516
Sum varige driftsmidler	4	0	4 993 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		39 743	5 056 590
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	10	3 383 670	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 328	2 953
Sum fordringer	1	1 328	2 953
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	784 144	94 531
Sum omløpsmidler		4 169 142	97 484
Sum eiendeler	1	4 208 885	5 154 074



BALANSE

ART EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	760 359	224 935
Sum opptjent egenkapital		760 359	224 935
Sum egenkapital	2	1 160 359	624 935
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		110 396	110 396
Sum avsetning for forpliktelser		110 396	110 396
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 805 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-14 550	411 352
Betalbar skatt		145 278	0
Annen kortsiktig gjeld		2 403	7 391
Sum kortsiktig gjeld		133 130	418 743
Sum gjeld	6	3 048 526	4 529 139
Sum egenkapital og gjeld		4 208 885	5 154 074

28.05.2021
Styret i Art Eiendom AS

Rune Magne Olsen Opdahl
styreleder

Alexander Skreppvin Nilsskog
styremedlem/daglig leder

Rune Romsdal
styremedlem

Torgeir Nordahl
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	0	0	224 935	624 935
Endringer ført mot EK					
Pr 01.01.2020	400 000	0	0	224 935	624 935
Årets resultat			0	535 424	535 424
Pr 31.12.2020	400 000	0	0	760 359	1 160 359

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	8 000	200
Sum	8 000	200

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	8 000
Sum	0	8 000

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån overfor daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 993 516	4 993 516
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 500	29 500
- Avgang i året	5 023 016	5 023 016
= Anskaffelseskost 31.12.20	0	0
= Bokført verdi 31.12.20	0	0



Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd pr 31.12.2020 består kun av frie midler.

Note 6 Langsiktig gjeld og pantsettelse

Selskapet har pr 31.12.2020 følgende langsiktig gjeld:

DNB pantelån	kr 2 805 000
--------------	--------------

Som sikkerhet for lånet er stillet selskapets eiendeler og varelager:

Bokført verdi varelager	kr 3 383 670
-------------------------	--------------

Selskapet har pr 31.12.2020 ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedato.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 278	0
Endring i utsatt skatt	23 331	-63 074
Skattekostnad ordinært resultat	168 609	-63 074
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	704 033	-355 824
Permanente forskjeller	62 375	69 122
Endring i midlertidige forskjeller	80 288	100 360
Anvendelse av fremførbart underskudd	-186 341	0
Skattepliktig inntekt	660 354	-186 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 278	0
Sum betalbar skatt i balansen	145 278	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	321 152	401 440	80 288
Sum	321 152	401 440	80 288
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-186 341	-186 341
Grunnlag for utsatt skatt	321 152	215 099	-106 053
Utsatt skatt (22 %)	70 653	47 322	-23 332



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ART EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Skreppvin Nilsskog	25	25,0	25,0
Rune Romsdal	25	25,0	25,0
Runop Consulting AS	25	25,0	25,0
Torgeir Nordahl	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alexander Skreppvin Nilsskog	styremedlem/daglig leder	25
Rune Romsdal	styremedlem	25
Torgeir Nordahl	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75

Note 10 Varer

Varelager	2020	2019
Lager av bestående av boliger	3 383 670	0
Sum varelager	3 383 670	0

Varekostnad	2020	2019
Sum varekostnad	0	0

Varelageret består av bolig i Svalbardgata 26, Rana, og er vurdert til anskaffelseskost.

Note 9 Fortsatt drift

Art Eiendom AS har solid egenkapital og kan vise til et positivt driftsresultat i 2020. Selskapet har lave faste kostnader og for øvrig en sunn driftsmodell. Selskapet har ikke virksomhet som har vært rammet av den pandemien covid-19, og styret ser heller ingen grunn til å tro at dette vil endre seg i fremtiden.

I perioden mellom balansedato og avleggelse av årsregnskapet har det ikke inntruffet forhold av betydning for selskapets resultat eller finansielle stilling, og styret kan ikke se at det foreligger momenter til hinder for fortsatt drift. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.