



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØY STOKMARKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 475	5 857
Annen driftsinntekt		350 076	686 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 551</b>	<b>692 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 614	110 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 614</b>	<b>110 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 937</b>	<b>582 538</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 021 198	813 726
Annen rentekostnad		357	78 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 556</b>	<b>892 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 556</b>	<b>-892 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 619</b>	<b>-309 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 619</b>	<b>-309 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-674 619	-309 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-674 619</b>	<b>-309 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		357 999	232 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>357 999</b>	<b>232 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 883 546	6 645 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 883 546</b>	<b>6 645 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 241 545</b>	<b>6 878 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	858 408
Andre fordringer	4	20 577	63 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 577</b>	<b>921 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 577</b>	<b>921 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 262 122</b>	<b>7 799 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		492 311	492 311
Annen innskutt egenkapital		2 141 438	2 141 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 633 749</b>	<b>2 633 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 183 777	4 509 159



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 183 777</b>	<b>-4 509 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 550 028</b>	<b>-1 875 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 807 313	9 669 527
Leverandørgjeld		4 838	5 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 812 150</b>	<b>9 674 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 812 150</b>	<b>9 674 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 262 122</b>	<b>7 799 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØY STOKMARKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 998 570 875  
MELØY STOKMARKNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 475	5 857
Annen driftsinntekt		350 076	686 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 551</b>	<b>692 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 614	110 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 614</b>	<b>110 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 937</b>	<b>582 538</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 021 198	813 726
Annen rentekostnad		357	78 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 021 556</b>	<b>892 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 021 556</b>	<b>-892 322</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 619</b>	<b>-309 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-674 619</b>	<b>-309 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-674 619	-309 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-674 619</b>	<b>-309 784</b>



Organisasjonsnr: 998 570 875  
MELØY STOKMARKNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		357 999	232 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>357 999</b>	<b>232 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 883 546	6 645 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 883 546</b>	<b>6 645 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 241 545</b>	<b>6 878 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	858 408
Andre fordringer	4	20 577	63 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 577</b>	<b>921 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 577</b>	<b>921 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 262 122</b>	<b>7 799 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		492 311	492 311
Annen innskutt egenkapital		2 141 438	2 141 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 633 749</b>	<b>2 633 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 183 777	4 509 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 183 777</b>	<b>-4 509 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 550 028</b>	<b>-1 875 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		9 807 313	9 669 527
Leverandørgjeld		4 838	5 403



Sum kortsiktig gjeld	9 812 150	9 674 930
Sum gjeld	9 812 150	9 674 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 262 122	7 799 520



Organisasjonsnr: 998 570 875  
MELØY STOKMARKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6645722.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	237824.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6883546.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6883546.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9807313.00	9669527.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------------------	--------------



25000000.00

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 1 021 198 i 2024 Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i Aktium Holding AS med inntil kr 25 000 000.

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
20577.00

**Mer om fordringer**

Fordring knyttet til inngående mva.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Styret mener at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet. Selskapet er et utviklingsselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.