



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLBU INVEST AS
Forretningsadresse: v/Erik Onstad
Vestsidevegen 871
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 608 500	5 359 022
Annen driftsinntekt			1 162
Sum inntekter		1 608 500	5 360 184
Kostnader			
Varekostnad			3 060 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	138 106	135 400
Annen driftskostnad		593 990	715 043
Sum kostnader		732 096	3 911 225
Driftsresultat		876 404	1 448 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	1 043
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		778	40 592
Annen finanskostnad			-2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-652	-39 547
Ordinært resultat før skattekostnad		875 752	1 409 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 823	310 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 930	1 099 203
Årsresultat		682 930	1 099 203
Totalresultat		682 930	1 099 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	682 930	1 099 203
Sum overføringer og disponeringer		682 930	1 099 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 970 000	4 796 600
Sum varige driftsmidler		4 970 000	4 796 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 970 000	4 796 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		600 000	600 000
Sum varer		600 000	600 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	34 657	82 293
Sum fordringer		34 657	82 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 598	277 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 598	277 520
Sum omløpsmidler		861 255	959 813
SUM EIENDELER		5 831 255	5 756 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	7	308 714	308 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		408 714	408 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 782 133	1 099 203
Sum opptjent egenkapital		1 782 133	1 099 203
Sum egenkapital		2 190 847	1 507 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 615	8 067
Sum avsetninger for forpliktelser		6 615	8 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 402 513	3 907 513
Sum annen langsiktig gjeld		3 402 513	3 907 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 968	20 034
Betalbar skatt	3	200 312	312 882
Sum kortsiktig gjeld		231 280	332 916
Sum gjeld		3 640 408	4 248 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 831 255	5 756 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710430

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLBU INVEST AS
Forretningsadresse: v/Erik Onstad
Vestsidevegen 871
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 919 284 250
VOLBU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 608 500	5 359 022
Annen driftsinntekt			1 162
Sum inntekter		1 608 500	5 360 184
Kostnader			
Varekostnad			3 060 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	138 106	135 400
Annen driftskostnad		593 990	715 043
Sum kostnader		732 096	3 911 225
Driftsresultat		876 404	1 448 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	1 043
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		778	40 592
Annen finanskostnad			-2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-652	-39 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 823	310 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 930	1 099 203
Årsresultat		682 930	1 099 203
Totalresultat		682 930	1 099 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	682 930	1 099 203
Sum overføringer og disponeringer		682 930	1 099 203



Organisasjonsnr: 919 284 250
VOLBU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 970 000	4 796 600
Sum varige driftsmidler		4 970 000	4 796 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 970 000	4 796 600
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		600 000	600 000
Sum varer		600 000	600 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	34 657	82 293
Sum fordringer		34 657	82 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 598	277 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 598	277 520
Sum omløpsmidler		861 255	959 813
SUM EIENDELER		5 831 255	5 756 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	7	308 714	308 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		408 714	408 714



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 782 133	1 099 203
Sum opptjent egenkapital		1 782 133	1 099 203
Sum egenkapital		2 190 847	1 507 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 615	8 067
Sum avsetninger for forpliktelser		6 615	8 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 402 513	3 907 513
Sum annen langsiktig gjeld		3 402 513	3 907 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 968	20 034
Betalbar skatt	3	200 312	312 882
Sum kortsiktig gjeld		231 280	332 916
Sum gjeld		3 640 408	4 248 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 831 255	5 756 413



Organisasjonsnr: 919 284 250
VOLBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Onstad	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

se vedlegg

Note
2

Lønn og ytelser

Se vedlegg

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Se vedlegg

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Se vedlegg



Årsregnskap
2020
Volbu Invest AS

Organisasjonsnummer: 919 284 250



Volbu Invest AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av leiligheter / boliger er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved utleie skjer hver måned. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Volbu Invest AS		Noter til årsregnskapet 2020		
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
	Det er ikke kostnadsførte lønnskostnader i foretaket for 2020.			
3	Skatter	2020		
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>			
	Resultat før skattekostnad		875 753	
	Permanente forskjeller		714	
	Endring i midlertidige forskjeller		6 603	
	Årets skattepliktige inntekt		883 070	
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		194 275	
	Endring utsatt skatt		-1 452	
	Korreksjon som følge av tidligere års feil			
	Skattedifferanse tidligere år		0	
	Skattekostnad i resultatregnskapet		192 824	
		31.12.2019	31.12.2020	Endring
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	36 668	30 065	6 603
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	36 668	30 065	6 603
	Underskudd til fremføring	0	0	
	Sum midlertidige forskjeller	36 668	30 065	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	8 067	6 615	1 452
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.			
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Mellomværende:	Renter:
	Erik Onstad	100%	3 402 513	0
5	Varige driftsmidler	Utleie bygg		SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2019	5 107 207		5 107 207
	Årets tilgang	311 506		311 506
	Årets avgang	0		0
	Anskaffelseskost 31.12.2020	5 418 713		5 418 713
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	310 607		310 607
	Avskrivning i 2020	138 106		138 106
	Tilbakeført avskrivning i 2020	0		0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	448 713		448 713
	Balanseverdi pr. 31.12.2020	4 970 000		4 970 000
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		2 - 4 %	



Volbu Invest AS		Noter til årsregnskapet 2020			
6	Kundefordringer				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
7	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	100 000	308 714	1 099 203	1 507 918
	Årsresultat			682 930	682 930
	Egenkapital 31.12.2020	100 000	308 714	1 782 133	2 190 847