



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 989 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNN-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 52
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 926 587	1 860 259
Sum inntekter		1 926 587	1 860 259
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 000	431 000
Annen driftskostnad	3	72 382	191 438
Sum kostnader		503 382	622 438
Driftsresultat		1 423 205	1 237 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 101	4 998
Sum finansinntekter		5 101	4 998
Annen rentekostnad		424 738	431 869
Sum finanskostnader		424 738	431 869
Netto finans		-419 637	-426 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 568	810 950
Skattekostnad på resultat	4	220 791	178 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 777	632 541
Årsresultat		782 777	632 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 777	632 541
Totalresultat		782 777	632 541
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		782 777	32 541



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		782 777	632 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 673 626	14 104 626
Sum varige driftsmidler		13 673 626	14 104 626
Sum anleggsmidler		13 673 626	14 104 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		596 324	566 234
Andre kortsiktige fordringer		8 909	19 276
Sum fordringer		605 233	585 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 476	6 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 476	6 301
Sum omløpsmidler		705 709	591 811
SUM EIENDELER		14 379 335	14 696 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 030 056	352 858
Sum opptjent egenkapital		1 030 056	352 858
Sum egenkapital	5	4 030 056	3 352 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 314	116 725
Sum avsetninger for forpliktelser		107 314	116 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 271 040	9 841 568
Sum annen langsiktig gjeld		9 271 040	9 841 568
Sum langsiktig gjeld		9 378 354	9 958 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 806	14 425
Betalbar skatt	4	200 424	182 696
Skyldig offentlige avgifter		116 878	107 480
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		642 817	480 685
Sum kortsiktig gjeld		970 924	1 385 286
Sum gjeld		10 349 278	11 343 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 379 335	14 696 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310656

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 989 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNN-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 811 989 142
GRUNN-SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 926 587	1 860 259
Sum inntekter		1 926 587	1 860 259
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 000	431 000
Annen driftskostnad	3	72 382	191 438
Sum kostnader		503 382	622 438
Driftsresultat		1 423 205	1 237 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 101	4 998
Sum finansinntekter		5 101	4 998
Annen rentekostnad		424 738	431 869
Sum finanskostnader		424 738	431 869
Netto finans		-419 637	-426 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 568	810 950
Skattekostnad på resultat	4	220 791	178 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 777	632 541
Årsresultat		782 777	632 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 777	632 541
Totalresultat		782 777	632 541
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		782 777	32 541
Sum overføringer og disponeringer		782 777	632 541



Organisasjonsnr: 811 989 142
GRUNN-SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 673 626	14 104 626
Sum varige driftsmidler		13 673 626	14 104 626
Sum anleggsmidler		13 673 626	14 104 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		596 324	566 234
Andre kortsiktige fordringer		8 909	19 276
Sum fordringer		605 233	585 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 476	6 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 476	6 301
Sum omløpsmidler		705 709	591 811
SUM EIENDELER		14 379 335	14 696 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 030 056	352 858
Sum opptjent egenkapital		1 030 056	352 858
Sum egenkapital	5	4 030 056	3 352 858
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 314	116 725
Sum avsetninger for forpliktelse		107 314	116 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 271 040	9 841 568
Sum annen langsiktig gjeld		9 271 040	9 841 568
Sum langsiktig gjeld		9 378 354	9 958 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 806	14 425
Betalbar skatt	4	200 424	182 696
Skyldig offentlige avgifter		116 878	107 480
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		642 817	480 685
Sum kortsiktig gjeld		970 924	1 385 286
Sum gjeld		10 349 278	11 343 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 379 335	14 696 437



Organisasjonsnr: 811 989 142
GRUNN-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Johannes Helland
2023-02-21

 BankID Signing
Mads Kverreland
2023-02-21

 BankID Signing
Livar Skrettingland
2023-02-21

Årsregnskap 2022

Grunn-service Eiendom AS

Org.nr; 811 989 142



Grunn-service Eiendom AS

811 989 142

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 926 587	1 860 259
SUM DRIFTSINNEKTER		1 926 587	1 860 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	431 000	431 000
Annen driftskostnad	3	72 382	191 438
SUM DRIFTSKOSTNADER		503 382	622 438
DRIFTSRESULTAT		1 423 205	1 237 821
Annen renteinntekt		5 101	4 998
Annen rentekostnad		424 738	431 869
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-419 637	-426 871
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 003 568	810 950
Skattekostnad på resultat	4	220 791	178 409
ORDINÆRT RESULTAT		782 777	632 541
ÅRSRESULTAT		782 777	632 541
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		782 777	32 541
SUM DISPONERINGER		782 777	632 541



Grunn-service Eiendom AS

811 989 142

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 673 626	14 104 626
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 673 626	14 104 626
SUM ANLEGGSMIDLER		13 673 626	14 104 626
Kundefordringer		596 324	566 234
Andre kortsiktige fordringer		8 909	19 276
SUM FORDRINGER		605 233	585 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 476	6 301
SUM BANKINNSKUDD		100 476	6 301
SUM OMLØPSMIDLER		705 709	591 811
SUM EIENDELER		14 379 335	14 696 437



Grunn-service Eiendom AS

811 989 142

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 000 000	3 000 000
Annen egenkapital		1 030 056	352 858
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 030 056	352 858
SUM EGENKAPITAL	5	4 030 056	3 352 858
Utsatt skatt	4	107 314	116 725
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		107 314	116 725
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 271 040	9 841 568
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 271 040	9 841 568
Leverandørgjeld		10 806	14 425
Betalbar skatt	4	200 424	182 696
Skyldig offentlige avgifter		116 878	107 480
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		642 817	480 685
SUM KORTSIKTIG GJELD		970 924	1 385 286
SUM GJELD		10 349 278	11 343 579
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 379 335	14 696 437

Bryne, 21.02.2023
Styret i Grunn-service Eiendom AS

Livar Skrettingland
styreleder

Johannes Helland
styremedlem

Mads Kverneland
styremedlem



Grunn-service Eiendom AS

Org.nr: 811 989 142

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grunn-service Eiendom AS

Org.nr: 811 989 142

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Tekn. Install	Sum
Kostpris 1.1.	5 405 338	9 697 197	2 380 091	17 482 626
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	5 405 338	9 697 197	2 380 091	17 482 626
Akk.avskrivninger	0	1 707 000	2 102 000	3 809 000
Bokført verdi 31.12.	5 405 338	7 990 197	278 091	13 673 626
Årets avskrivninger	0	193 000	238 000	431 000
Avskrivingssetter	0%	2 %	10 %	

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Grunn-service Eiendom AS

Org.nr: 811 989 142

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 202	182 696
Endring i utsatt skatt	-9 411	-4 287
Skattekostnad ordinært resultat	220 791	178 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 003 568	810 950
Permanente forskjeller	25	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 778	19 488
Avgitt konsernbidrag	-135 357	0
Skattepliktig inntekt	911 015	830 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 202	182 696
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 778	0
Sum betalbar skatt i balansen	200 424	182 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	487 790	530 568	42 778
Sum	487 790	530 568	42 778
Grunnlag for utsatt skatt	487 790	530 568	42 778
Utsatt skatt (22 %)	107 314	116 725	9 411



Grunn-service Eiendom AS

Org.nr: 811 989 142

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 000 000	352 858	3 352 858
Årsresultat			782 777	782 777
Avsatt konsernbidrag			-105 579	-105 579
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 000 000	1 030 056	4 030 056

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 271 040	9 841 568
Sum	9 271 040	9 841 568

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Næringsbygg	13 673 626	14 104 626
Sum	13 673 626	14 104 626