



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 761 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS
Forretningsadresse: Årnesvegen 13
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svendby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 035 013	1 903 829
Sum inntekter		2 035 013	1 903 829
Kostnader			
Varekostnad		0	1 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 931	50 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		515 019	718 730
Sum kostnader		565 950	771 140
Driftsresultat		1 469 062	1 132 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	342
Annen finansinntekt		8 389	7 977
Sum finansinntekter		8 994	8 319
Annen rentekostnad		293 632	216 565
Sum finanskostnader		293 632	216 565
Netto finans		-284 638	-208 246
Resultat før skattekostnad		1 184 424	924 443
Skattekostnad	2	270 459	213 766
Årsresultat		913 965	710 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		134 254	0
Annen egenkapital		779 711	710 677
Sum overføringer og disponeringer		913 965	710 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 484 192	4 535 123
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 484 192	4 535 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 484 192	4 535 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 354	59 805
Andre kortsiktige fordringer	5	71 427	66 479
Konsernfordringer	4, 5	1 041 687	831 687
Sum fordringer		1 263 468	957 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 674 808	2 375 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 674 808	2 375 260
Sum omløpsmidler		3 938 275	3 333 231
SUM EIENDELER		8 422 467	7 868 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 519 155	2 739 444
Sum opptjent egenkapital		3 519 155	2 739 444
Sum egenkapital		3 619 155	2 839 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 312 111	4 675 763
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 111	4 675 763
Sum langsiktig gjeld		4 312 111	4 675 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 724	123 011
Betalbar skatt	2	232 593	213 766
Kortsiktig konserngjeld	4	172 120	0
Annen kortsiktig gjeld		39 764	16 370
Sum kortsiktig gjeld		491 201	353 147
Sum gjeld		4 803 312	5 028 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 467	7 868 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448098

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 761 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS
Forretningsadresse: Årnesvegen 13
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svendby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 761 432
BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 035 013	1 903 829
Sum inntekter		2 035 013	1 903 829
Kostnader			
Varekostnad		0	1 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 931	50 931
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		515 019	718 730
Sum kostnader		565 950	771 140
Driftsresultat		1 469 062	1 132 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	342
Annen finansinntekt		8 389	7 977
Sum finansinntekter		8 994	8 319
Annen rentekostnad		293 632	216 565
Sum finanskostnader		293 632	216 565
Netto finans		-284 638	-208 246
Resultat før skattekostnad		1 184 424	924 443
Skattekostnad	2	270 459	213 766
Årsresultat		913 965	710 677
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		134 254	0
Annen egenkapital		779 711	710 677
Sum overføringer og disponeringer		913 965	710 677



Organisasjonsnr: 897 761 432
BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 484 192	4 535 123
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 484 192	4 535 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 484 192	4 535 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 354	59 805
Andre kortsiktige fordringer	5	71 427	66 479
Konsernfordringer	4, 5	1 041 687	831 687
Sum fordringer		1 263 468	957 971



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 674 808	2 375 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 674 808	2 375 260
Sum omløpsmidler		3 938 275	3 333 231
SUM EIENDELER		8 422 467	7 868 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 519 155	2 739 444
Sum opptjent egenkapital		3 519 155	2 739 444
Sum egenkapital		3 619 155	2 839 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 312 111	4 675 763
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 111	4 675 763
Sum langsiktig gjeld		4 312 111	4 675 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 724	123 011
Betalbar skatt	2	232 593	213 766
Kortsiktig konserngjeld	4	172 120	0
Annen kortsiktig gjeld		39 764	16 370
Sum kortsiktig gjeld		491 201	353 147
Sum gjeld		4 803 312	5 028 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 467	7 868 354



Organisasjonsnr: 897 761 432
BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4868758.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4868758.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	384565.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4484193.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50931.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1041687.00	831687.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



4484192.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Blåbyen Eiendom AS har lånt kr 1 041 687,- til Hansstuen Eiendom AS



**Årsregnskap for
Blåbyen Eiendom Feiring AS**

Org.nr 897 761 432

2023

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.





BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS
897 761 432

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 035 013	1 903 829
Sum driftsinntekter		2 035 013	1 903 829
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 931	-50 931
Annen driftskostnad		-515 019	-718 730
Sum driftskostnader		-565 950	-771 140
Driftsresultat		1 469 062	1 132 689
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		605	342
Annen finansinntekt		8 389	7 977
Sum finansinntekter		8 994	8 319
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293 632	-216 565
Sum finanskostnader		-293 632	-216 565
Netto finans		-284 638	-208 246
Resultat før skattekostnad		1 184 424	924 443
Skattekostnad	2	-270 459	-213 766
Årsresultat		913 965	710 677
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		134 254	0
Annen egenkapital		779 711	710 677
Sum overføringer		913 965	710 677



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS
897 761 432

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	4 484 192	4 535 123
Sum varige driftsmidler		4 484 192	4 535 123
Sum anleggsmidler		4 484 192	4 535 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 354	59 805
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	1 041 687	831 687
Andre kortsiktige fordringer	5	71 427	66 479
Sum fordringer		1 263 468	957 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 674 808	2 375 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 674 808	2 375 260
Sum omløpsmidler		3 938 275	3 333 231
SUM EIENDELER		8 422 467	7 868 354



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS
897 761 432

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 519 155	2 739 444
Sum opptjent egenkapital		3 519 155	2 739 444
Sum egenkapital		3 619 155	2 839 444
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 312 111	4 675 763
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 111	4 675 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 724	123 011
Betalbar skatt	2	232 593	213 766
Kortsiktig konserngjeld	4	172 120	0
Annen kortsiktig gjeld		39 764	16 370
Sum kortsiktig gjeld		491 201	353 147
Sum gjeld		4 803 312	5 028 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 422 467	7 868 354

Eidsvoll, 24.05.2024

Vidar Svendby
styrets leder

Mali Sletner
daglig leder



BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS
897 761 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

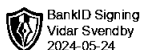
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 868 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 868 758
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-384 565
Balanseført verdi per 31.12.	4 484 193
Øringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 931





BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS
897 761 432

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	270 459	213 766
Skattekostnad	270 459	213 766
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 184 424	924 443
Permanente forskjeller	975	-342
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 962	47 564
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-172 120	0
Skattepliktig inntekt	1 057 241	971 665
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	270 459	213 766
Betalbar skatt på konsernbidrag	-37 866	0
Sum betalbar skatt i balansen	232 593	213 766

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 321 471
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 312 111
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 484 192
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 041 687	831 687

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	172 120	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Blåbyen Eiendom Feiring AS er heleid av Hansstuen Eiendom AS

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Blåbyen Eiendom AS har lånt kr 1 041 687,- til Hansstuen Eiendom AS



Ordinær generalforsamling for

Protokoll fra ordinær generalforsamling i BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

Sted: Selskapets lokaler i Eidsvoll

Dato: 24.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Vidar Svendby som representerer Hansstuen Eiendom AS, 100 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.


Overskuddet på kr 913 965,- ble disponert som følger;	
Overført som konsernbidrag til Hansstuen Eiendom AS	172 120,-
Overført til annen egenkapital	779 711,-

2. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Eidsvoll, 24.05.2024

Vidar Svendby

 BankID Signing
Vidar Svendby
2024-05-24

 BankID Signing
Mali Sletner
2024-05-26