



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 495 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE LIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnhildrødveien 29
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Aleksander Toms
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 550	
Annen driftsinntekt		108 500	
Sum inntekter		119 050	
Kostnader			
Varekostnad		7 537	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 707	
Sum kostnader		25 244	
Driftsresultat		93 806	
Annen rentekostnad		87 500	
Annen finanskostnad		3 482	
Sum finanskostnader		90 982	
Netto finans		-90 982	
Resultat før skattekostnad		2 824	
Skattekostnad på resultat	3	621	
Årsresultat	4	2 203	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 203	
Totalresultat		2 203	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 203	
Sum overføringer og disponeringer		2 203	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 590	
Sum varige driftsmidler		2 768 590	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 768 590	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678	
Sum omløpsmidler		16 678	
SUM EIENDELER		2 785 268	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 203	
Sum opptjent egenkapital		2 203	
Sum egenkapital	4	32 203	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	621	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		2 752 444	
Sum kortsiktig gjeld		2 753 065	
Sum gjeld		2 753 065	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 268	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401098

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 495 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE LIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnhildrødveien 29
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marcel Aleksander Toms
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 495 210
TRE LIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 550	
Annen driftsinntekt		108 500	
Sum inntekter		119 050	
Kostnader			
Varekostnad		7 537	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 707	
Sum kostnader		25 244	
Driftsresultat		93 806	
Annen rentekostnad		87 500	
Annen finanskostnad		3 482	
Sum finanskostnader		90 982	
Netto finans		-90 982	
Resultat før skattekostnad		2 824	
Skattekostnad på resultat	3	621	
Årsresultat	4	2 203	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 203	
Totalresultat		2 203	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 203	
Sum overføringer og disponeringer		2 203	



Organisasjonsnr: 935 495 210
TRE LIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 590	
Sum varige driftsmidler		2 768 590	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 768 590	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 678	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 678	
Sum omløpsmidler		16 678	
SUM EIENDELER		2 785 268	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 203	
Sum opptjent egenkapital		2 203	
Sum egenkapital	4	32 203	



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	621	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		2 752 444	
Sum kortsiktig gjeld		2 753 065	
Sum gjeld		2 753 065	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 785 268	0



Organisasjonsnr: 935 495 210
TRE LIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tre Liv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

ratio

Org.nr.: 935 495 210



RESULTATREGNSKAP

TRE LIV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		10 550
Annen driftsinntekt		108 500
Sum driftsinntekter		119 050
Varekostnad		7 537
Annen driftskostnad	2	17 707
Sum driftskostnader		25 244
Driftsresultat		93 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		87 500
Annen finanskostnad		3 482
Resultat av finansposter		-90 982
Resultat før skattekostnad		2 824
Skattekostnad på resultat	3	621
Årsresultat	4	2 203
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		2 203
Sum overføringer		2 203



BALANSE

TRE LIV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 768 590
Sum varige driftsmidler		2 768 590
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 768 590
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 678
Sum omløpsmidler		16 678
Sum eiendeler		2 785 268

TRE LIV EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TRE LIV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		2 203
Sum opptjent egenkapital		2 203
Sum egenkapital	4	32 203
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	621
Annen kortsiktig gjeld		2 752 444
Sum kortsiktig gjeld		2 753 065
Sum gjeld		2 753 065
Sum egenkapital og gjeld		2 785 268

Styret i Tre Liv Eiendom AS

Marcel Aleksander Toms
styreleder



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Tre Liv Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Boliger avskrives og dekomponeres ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Tre Liv Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	621
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	621
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 824
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	2 824
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	621
Sum betalbar skatt i balansen	621

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2025

Utsatt skatt (22 %) 0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				2 203	2 203
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	2 203	32 203

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 752 444
Gjeld er ikke sikret med pant	



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRE LIV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marcel Aleksander Toms	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marcel Aleksander Toms	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000