



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Larsen Ingelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 226	267 179
Annen driftsinntekt		333 696	265 980
Sum inntekter		626 922	533 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 568	98 415
Annen driftskostnad		483 640	428 175
Sum kostnader		573 208	526 590
Driftsresultat		53 714	6 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 185	861
Sum finansinntekter		4 185	861
Annen rentekostnad		6	3
Sum finanskostnader		6	3
Netto finans		4 179	858
Ordinært resultat før skattekostnad		57 893	7 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 893	7 427
Årsresultat		57 893	7 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 893	7 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		57 893	7 427
Sum overføringer og disponeringer		57 893	7 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 976	92 684
Andre kortsiktige fordringer		55 957	67 094
Sum fordringer		118 933	159 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	248 475	152 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 475	152 859
Sum omløpsmidler		367 407	312 637
SUM EIENDELER		367 407	312 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 718	266 825
Sum opptjent egenkapital		324 718	266 825
Sum egenkapital		324 718	266 825
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 569	19 200
Skyldig offentlige avgifter		19 121	24 230
Annen kortsiktig gjeld			2 382
Sum kortsiktig gjeld		42 689	45 812
Sum gjeld		42 689	45 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 407	312 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554362

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4
Forretningsadresse: c/o Ovidia Andersen
Myrvangvegen 28
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Larsen Ingelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 916 257 341
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 226	267 179
Annen driftsinntekt		333 696	265 980
Sum inntekter		626 922	533 159
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 568	98 415
Annen driftskostnad		483 640	428 175
Sum kostnader		573 208	526 590
Driftsresultat		53 714	6 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 185	861
Sum finansinntekter		4 185	861
Annen rentekostnad		6	3
Sum finanskostnader		6	3
Netto finans		4 179	858
Ordinært resultat før skattekostnad		57 893	7 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 893	7 427
Årsresultat		57 893	7 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 893	7 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		57 893	7 427
Sum overføringer og disponeringer		57 893	7 427



Organisasjonsnr: 916 257 341
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 976	92 684
Andre kortsiktige fordringer		55 957	67 094
Sum fordringer		118 933	159 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	248 475	152 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 475	152 859
Sum omløpsmidler		367 407	312 637
SUM EIENDELER		367 407	312 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 718	266 825
Sum opptjent egenkapital		324 718	266 825
Sum egenkapital		324 718	266 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 569	19 200
Skyldig offentlige avgifter		19 121	24 230
Annen kortsiktig gjeld			2 382
Sum kortsiktig gjeld		42 689	45 812
Sum gjeld		42 689	45 812



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

367 407

312 637



Organisasjonsnr: 916 257 341
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Sønderhagen 3 & 4**

Organisasjonsnr. 916257341

Utarbeidet av:

Hedemarken Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skolegata 17
2335 STANGE



Organisasjonsnr. 997009193



Sameiet Sønderhagen 3 & 4

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		293 226	267 179
Annen driftsinntekt		333 696	265 980
Sum driftsinntekter		626 922	533 159
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	89 569	98 415
Annen driftskostnad		483 640	428 175
Sum driftskostnader		573 208	526 590
DRIFTSRESULTAT		53 714	6 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 185	861
Sum finansinntekter		4 185	861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	3
Sum finanskostnader		6	3
NETTO FINANSPOSTER		4 179	858
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		57 893	7 427
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		57 893	7 427
ÅRSRESULTAT		57 893	7 427
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		57 893	7 427
SUM OVERF. OG DISP.		57 893	7 427

Årsregnskap for Sameiet Sønderhagen 3 & 4

Organisasjonsnr. 916257341



Sameiet Sønderhagen 3 & 4

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 976	92 684
Andre kortsiktige fordringer		55 957	67 094
Sum fordringer		118 933	159 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	248 475	152 859
SUM OMLØPSMIDLER		367 407	312 637
SUM EIENDELER		367 407	312 637
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 718	266 825
Sum opptjent egenkapital		324 718	266 825
SUM EGENKAPITAL		324 718	266 825
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 569	19 200
Skyldig offentlige avgifter		19 121	24 230
Annen kortsiktig gjeld		(0)	2 382
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 689	45 812
SUM GJELD		42 689	45 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 407	312 637

Elektronisk signert

Styreleder
Hege Chatrine Ryen

Nestleder
Fredrik Bratlie Hansen

Styremedlem
Ovida strand Andersen

Årsregnskap for Sameiet Sønderhagen 3 & 4

Organisasjonsnr. 916257341



Sameiet Sønderhagen 3 & 4

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utførelse/påløpelse. Felleskostnader blir inntektsført månedlig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Ander eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende. Det er ikke bokført avsetning til mulig tap.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale for de ansatte, og har ingen slik avtale.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	78 500	85 552
Arbeidsgiveravgift	11 069	12 063
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	800
Totalt	89 569	98 415

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 410 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 17 180.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til Årsmøte i Sameiet Sønderhagen 3 & 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sønderhagen 3 & 4 som viser et overskudd på kr 57 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 1N4LZ-VWF5T-84W3V-AM533-3D46Y-D85F3



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022

Sameiet Sønderhagen 3 & 4

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1N4LZ-WF5T-84W3V-AM533-3D46Y-D85P3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-04-18 12:55:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N4LZ-WVF5T-84W3V-AM533-3D46Y-D85P3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>