



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 81
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Loss Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	808 954	618 000
Sum inntekter		808 954	618 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 151	275 151
Annen driftskostnad	3	167 544	280 174
Sum kostnader		442 695	555 325
Driftsresultat		366 259	62 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 385	33 030
Annen renteinntekt		69	1 828
Sum finansinntekter		34 454	34 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 037	9 675
Annen rentekostnad		282 742	244 436
Sum finanskostnader		296 779	254 111
Netto finans		-262 325	-219 253
Resultat før skattekostnad		103 934	-156 578
Skattekostnad	5	17 801	-34 443
Årsresultat		86 134	-122 135
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-102 205
Konsernbidrag		0	19 930
Annen egenkapital		86 134	0
Sum overføringer og disponeringer		86 134	-122 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	2	345 843	345 843
Bygninger	2	5 194 913	5 470 064
Sum varige driftsmidler		5 540 755	5 815 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 540 755	5 815 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 362	0
Konsernfordringer	4	1 197 247	1 155 043
Sum fordringer		1 204 609	1 155 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40	44
Sum omløpsmidler		1 204 649	1 155 088
SUM EIENDELER		6 745 405	6 970 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	1 981 284	1 981 284
Sum innskutt egenkapital		2 083 284	2 083 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	86 134	0
Sum opptjent egenkapital		86 134	0
Sum egenkapital	6	2 169 418	2 083 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	145 386	178 592
Sum avsetninger for forpliktelser		145 386	178 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 711 593	4 045 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 593	4 045 667
Sum langsiktig gjeld		3 856 979	4 224 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 775	103 693
Betalbar skatt	5	54 046	11 325
Skyldige offentlige avgifter		0	17 166
Kortsiktig konserngjeld	4	455 606	494 219
Annen kortsiktig gjeld		72 580	37 048
Sum kortsiktig gjeld		719 008	663 451
Sum gjeld		4 575 987	4 887 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 745 405	6 970 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653838

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 204 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 81
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Loss Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 204 017
FINSTADGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	808 954	618 000
Sum inntekter		808 954	618 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 151	275 151
Annen driftskostnad	3	167 544	280 174
Sum kostnader		442 695	555 325
Driftsresultat		366 259	62 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 385	33 030
Annen renteinntekt		69	1 828
Sum finansinntekter		34 454	34 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 037	9 675
Annen rentekostnad		282 742	244 436
Sum finanskostnader		296 779	254 111
Netto finans		-262 325	-219 253
Resultat før skattekostnad		103 934	-156 578
Skattekostnad	5	17 801	-34 443
Årsresultat		86 134	-122 135
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-102 205
Konsernbidrag		0	19 930
Annen egenkapital		86 134	0
Sum overføringer og disponeringer		86 134	-122 135



Organisasjonsnr: 989 204 017
FINSTADGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	2	345 843	345 843
Bygninger	2	5 194 913	5 470 064
Sum varige driftsmidler		5 540 755	5 815 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 540 755	5 815 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 362	0
Konsernfordringer	4	1 197 247	1 155 043
Sum fordringer		1 204 609	1 155 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40	44
Sum omløpsmidler		1 204 649	1 155 088
SUM EIENDELER		6 745 405	6 970 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	1 981 284	1 981 284
Sum innskutt egenkapital		2 083 284	2 083 284



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	86 134	0
Sum opptjent egenkapital		86 134	0
Sum egenkapital	6	2 169 418	2 083 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	145 386	178 592
Sum avsetninger for forpliktelses		145 386	178 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 711 593	4 045 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 593	4 045 667
Sum langsiktig gjeld		3 856 979	4 224 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 775	103 693
Betalbar skatt	5	54 046	11 325
Skyldige offentlige avgifter		0	17 166
Kortsiktig konserngjeld	4	455 606	494 219
Annen kortsiktig gjeld		72 580	37 048
Sum kortsiktig gjeld		719 008	663 451
Sum gjeld		4 575 987	4 887 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 745 405	6 970 994



Organisasjonsnr: 989 204 017
FINSTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
FINSTADGÅRDEN AS
Org.nr: 989 204 017



FINSTADGÅRDEN AS
989 204 017

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	808 954	618 000
Sum driftsinntekter		808 954	618 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 151	275 151
Annen driftskostnad	3	167 544	280 174
Sum driftskostnader		442 695	555 325
Driftsresultat		366 259	62 675
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 385	33 030
Annen renteinntekt		69	1 828
Sum finansinntekter		34 454	34 858
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 037	9 675
Annen rentekostnad		282 742	244 436
Sum finanskostnader		296 779	254 111
Netto finans		-262 325	-219 253
Resultat før skattekostnad		103 934	-156 578
Skattekostnad	5	17 801	-34 443
Årsresultat		86 134	-122 135
Overføringer			
Overkurs		0	-102 205
Mottatt konsernbidrag		0	19 930
Annen egenkapital		86 134	0
Sum overføringer	6	86 134	-122 135



FINSTADGÅRDEN AS
989 204 017

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	345 843	345 843
Bygninger	2	5 194 913	5 470 064
Sum varige driftsmidler		5 540 755	5 815 906
Sum anleggsmidler		5 540 755	5 815 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 197 247	1 155 043
Andre kortsiktige fordringer		7 362	0
Sum fordringer		1 204 609	1 155 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40	44
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40	44
Sum omløpsmidler		1 204 649	1 155 088
SUM EIENDELER		6 745 405	6 970 994




FINSTADGÅRDEN AS
989 204 017

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	1 981 284	1 981 284
Sum innskutt egenkapital		2 083 284	2 083 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	86 134	0
Sum opptjent egenkapital		86 134	0
Sum egenkapital	6	2 169 418	2 083 284
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	145 386	178 592
Sum avsetning for forpliktelser		145 386	178 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 711 593	4 045 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 593	4 045 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 775	103 693
Betalbar skatt	5	54 046	11 325
Skyldige offentlige avgifter		0	17 166
Kortsiktig konserngjeld	4	455 606	494 219
Annen kortsiktig gjeld		72 580	37 048
Sum kortsiktig gjeld		719 008	663 451
Sum gjeld		4 575 987	4 887 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 745 405	6 970 994

Leknes, 17. juli 2024


Rainer Loss Finstad
styrets leder



Finstadgården AS
Org.nr 989 204 017

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når det påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter og ikke fradragsberettigede kostnader, samt endring i midlertidige forskjeller.
- Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
- Kostnadene sammenstilles med inntektene.
- Utsatt skattefordel tas ikke inn i regnskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	345 843	9 985 895	10 331 738
Tilgang			0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	<u>345 843</u>	<u>9 985 895</u>	<u>10 331 738</u>
			0
Akk. ord. avskr 01.01.		4 515 832	4 515 832
Årets ordinære avskrivninger		275 151	275 151
			0
			0
Tilbakeført avskrivning v/avgang			0
Ekstraordinær nedskrivning			0
Akk av/nedskr.pr 31/12		4 790 983	4 790 983
			0
Balanseført verdi pr 31/12	<u>345 843</u>	<u>5 194 913</u>	<u>5 540 756</u>
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
Endring i avskrivningsplan		Nei	

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader for 2023.

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2023	2022
Fordring	1 197 247	1 129 492
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-455 606	-494 219
Netto konsernmellomværender	<u>741 641</u>	<u>635 273</u>



Finstedgården AS
Org.nr 989 204 017

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Skatter

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnader	103 934	-156 578
Permanente og andre forskjeller	-23 023	19
Endring i midlertidige forskjeller	150 940	131 008
Sum	<u>231 851</u>	<u>-25 551</u>
Mottatt konsernbidrag	0	25 551
Overført fremførbart underskudd		
Alminnelig inntekt	<u>231 851</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	<u>51 007</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster:

Betalbar skatt	51 007	0
Skatt av ytet konsernbidrag	0	-5 621
Endring utsatt skatt	-33 206	-28 822
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>17 801</u>	<u>-34 443</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Forskjeller som utlignes	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	660 844	811 784	150 940
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>660 844</u>	<u>811 784</u>	<u>150 940</u>
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>660 844</u>	<u>811 784</u>	<u>-150 940</u>
Utsatt skatt	<u>145 386</u>	<u>178 592</u>	<u>-33 206</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	102 000	1 981 284	0	2 083 284
Årets resultat			86 134	86 134
Mottatt konsernbidrag				0
Egenkapital pr 31.12.	<u>102 000</u>	<u>1 981 284</u>	<u>86 134</u>	<u>2 169 418</u>

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant		2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 711 593</u>	<u>4 045 667</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:			
Tomter		345 843	345 843
Bygning m/fast driftstillbehør gnr.18/ bnr.39/56		<u>5 194 912</u>	<u>5 470 064</u>
Sum balanseført verdi av eiendeler		<u>5 540 755</u>	<u>5 815 906</u>

Note 8 Forfallsstruktur på finansielle anleggsmidler og annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 637 987	2 135 499