



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 126 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eiendomsselskapet BRT AS  
Forretningsadresse: Sjøgata B 3  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 353 236	189 285
Annen driftsinntekt		2 890 135	3 891 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 243 370</b>	<b>4 080 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		816 180	0
Lønnskostnad	1	1 169 264	1 147 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	667 522	599 243
Annen driftskostnad	3	2 730 446	1 953 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 383 412</b>	<b>3 700 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 042</b>	<b>380 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 447	45 267
Annen finansinntekt		1 509 474	1 038 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570 921</b>	<b>1 084 155</b>
Annen rentekostnad		1 392 732	1 298 686
Annen finanskostnad		9 760	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 402 492</b>	<b>1 298 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 429</b>	<b>-214 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 387</b>	<b>166 239</b>
Skattekostnad	4, 5	-323 767	-186 996
<b>Årsresultat</b>		<b>352 154</b>	<b>353 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		352 154	353 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 154</b>	<b>353 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	17 344	17 344
Utsatt skattefordel	4, 5	2 183 887	1 860 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 201 231</b>	<b>1 877 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 806 402	32 149 249
Maskiner og anlegg	2	53 140	57 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 233 462	1 249 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 093 004</b>	<b>33 456 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	17 935 100	17 935 100
Lån til foretak i samme konsern	6	771 823	2 501 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 706 923</b>	<b>20 436 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 001 158</b>	<b>55 771 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 260 706	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 260 706</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	632 968	856 513
Andre kortsiktige fordringer		135 210	232 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 179</b>	<b>1 089 037</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	416 022
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>416 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 074 883	664 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 883</b>	<b>664 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 103 768</b>	<b>2 169 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 104 926</b>	<b>57 940 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 919 936	2 736 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 919 936</b>	<b>2 736 672</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	31 678 190	31 326 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 678 190</b>	<b>31 326 036</b>

#### Sum egenkapital

**33 598 125**      **34 062 708**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		21 677 168	21 885 254
Langsiktig konserngjeld	6	735 716	735 716
Øvrig langsiktig gjeld		420 855	268 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 833 739</b>	<b>22 889 497</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**22 833 739**      **22 889 497**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		236 516	553 254
Skyldige offentlige avgifter	7	302 532	236 038
Annen kortsiktig gjeld		134 014	199 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 062</b>	<b>988 396</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		23 506 801	23 877 893
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 104 926</b>	<b>57 940 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 126 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Eiendomsselskapet BRT AS  
Forretningsadresse: Sjøgata B 3  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 126 412  
Eiendomsselskapet BRT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 353 236	189 285
Annen driftsinntekt		2 890 135	3 891 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 243 370</b>	<b>4 080 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		816 180	0
Lønnskostnad	1	1 169 264	1 147 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	667 522	599 243
Annen driftskostnad	3	2 730 446	1 953 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 383 412</b>	<b>3 700 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 042</b>	<b>380 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61 447	45 267
Annen finansinntekt		1 509 474	1 038 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570 921</b>	<b>1 084 155</b>
Annen rentekostnad		1 392 732	1 298 686
Annen finanskostnad		9 760	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 402 492</b>	<b>1 298 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 429</b>	<b>-214 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 387</b>	<b>166 239</b>
Skattekostnad	4, 5	-323 767	-186 996
<b>Årsresultat</b>		<b>352 154</b>	<b>353 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		352 154	353 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 154</b>	<b>353 235</b>



Organisasjonsnr: 835 126 412  
Eiendomsselskapet BRT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	17 344	17 344
Utsatt skattefordel	4, 5	2 183 887	1 860 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 201 231</b>	<b>1 877 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 806 402	32 149 249
Maskiner og anlegg	2	53 140	57 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 233 462	1 249 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 093 004</b>	<b>33 456 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	17 935 100	17 935 100
Lån til foretak i samme konsern	6	771 823	2 501 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 706 923</b>	<b>20 436 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 001 158</b>	<b>55 771 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 260 706	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 260 706</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	632 968	856 513
Andre kortsiktige fordringer		135 210	232 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 179</b>	<b>1 089 037</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	416 022
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>416 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 074 883	664 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 883</b>	<b>664 240</b>



Sum omløpsmidler		3 103 768	2 169 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 104 926</b>	<b>57 940 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 919 936	2 736 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 919 936</b>	<b>2 736 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 678 190	31 326 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 678 190</b>	<b>31 326 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 598 125</b>	<b>34 062 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 677 168	21 885 254
Langsiktig konserngjeld	6	735 716	735 716
Øvrig langsiktig gjeld		420 855	268 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 833 739</b>	<b>22 889 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 833 739</b>	<b>22 889 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 516	553 254
Skyldige offentlige avgifter	7	302 532	236 038
Annen kortsiktig gjeld		134 014	199 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 062</b>	<b>988 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 506 801</b>	<b>23 877 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 104 926</b>	<b>57 940 601</b>



Organisasjonsnr: 835 126 412  
Eiendomsselskapet BRT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Ingen avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1072223.00	1067314.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55191.00	54903.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6823.00	4612.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35027.00	20593.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1169264.00	1147422.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42013250.00	17344.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	303682.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42316932.00	17344.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9223930.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33093003.00	17344.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	667522.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0



<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>	
	Lineær	
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Note</b>		
6		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v.</b>		
<b>Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	771823.00	2501894.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735716.00	735216.00
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er foretatt internttransaksjoner med konsernselskap utleie parkeringsplasser med kr 200 000,-. Det er ikke annen sikkerhetsstillelse, eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

Eiendomsselskapet BRT AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet BRT AS som viser et overskudd på kr 348 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00  
Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 29. juli 2025

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnhollet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.07.2025 11:34:05

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



**Årsregnskap for**  
**Eiendomsselskapet BRT AS**

835126412

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Entrepriselskapet BRT AS  
035 126 412

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 353 236	189 285
Annen driftsinntekt		2 890 135	3 891 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 243 370</b>	<b>4 080 832</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		816 180	0
Lønnskostnad	1	1 169 264	1 147 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	673 849	599 243
Annen driftskostnad	3	2 730 446	1 953 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 389 739</b>	<b>3 700 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 369</b>	<b>380 770</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61 447	45 267
Annen finansinntekt		1 509 474	1 038 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570 921</b>	<b>1 084 155</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 392 732	1 298 686
Annen finanskostnad		9 760	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 402 492</b>	<b>1 298 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 429</b>	<b>-214 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 060</b>	<b>166 239</b>
Skattekostnad	4, 5	-326 252	-186 996
<b>Årsresultat</b>		<b>348 312</b>	<b>353 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		348 312	353 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 312</b>	<b>353 235</b>



Eiendomsvesenheten BZZ AS  
835 126 412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	17 344	17 344
Utsatt skattefordel	4, 5	2 186 372	1 860 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 203 716</b>	<b>1 877 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 800 075	32 149 249
Maskiner og anlegg	2	53 140	57 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 233 462	1 249 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 086 677</b>	<b>33 456 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	17 935 100	17 935 100
Lån til foretak i samme konsern	6	771 823	2 501 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 706 923</b>	<b>20 436 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 997 316</b>	<b>55 771 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 260 706	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 260 706</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	632 968	856 513
Andre kortsiktige fordringer		135 210	232 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 179</b>	<b>1 089 037</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	416 022
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>416 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 074 883	664 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 883</b>	<b>664 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 103 768</b>	<b>2 169 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 101 084</b>	<b>57 940 601</b>



Ernæringsselskapet BRT AS  
835126412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 919 936	2 736 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 919 936</b>	<b>2 736 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 674 348	31 326 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 674 348</b>	<b>31 326 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 594 283</b>	<b>34 062 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 677 168	21 885 254
Langsiktig konserngjeld	6	735 716	735 716
Øvrig langsiktig gjeld		420 855	268 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 833 739</b>	<b>22 889 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 516	553 254
Skyldige offentlige avgifter	7	302 532	236 038
Annen kortsiktig gjeld		134 014	199 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 062</b>	<b>988 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 506 801</b>	<b>23 877 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 101 084</b>	<b>57 940 601</b>

HARSTAD, 04.04.2025

  
Bjørn Rasch-Tellefsen  
styrets leder / daglig leder

  
Mads Paaske Tellefsen  
styremedlem

  
Tom Bjarne Marthinsen  
styremedlem



Eiendomselskapet BKT AS  
835 126 412

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Ingen avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Lønntjenstelskapet BRT AS  
835 126 412

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 072 223	1 067 314
Arbeidsgiveravgift	55 191	54 903
Pensjonskostnader	6 823	4 612
Andre relaterte ytelser	35 027	20 593
<b>Sum</b>	<b>1 169 264</b>	<b>1 147 422</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	42 013 250	17 344
Tilgang i året	303 682	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 316 932</b>	<b>17 344</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 230 257	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>33 086 676</b>	<b>17 344</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	673 849	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	607 039	856 513
Opptjent ikke fakturert inntekt	25 929	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>632 968</b>	<b>856 513</b>

### Mer om fordringer

Fordringer senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-326 252	-186 996
<b>Skattekostnad</b>	<b>-326 252</b>	<b>-186 996</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	22 060	166 239
Permanente forskjeller	-1 505 024	-1 016 215
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 670	-46 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 437 294</b>	<b>-896 101</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Eiendomselskapet BRT AS  
835 126 412

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 206 360	1 167 329	39 031
Gevinst- og tapskonto	33 192	26 554	6 638
Fremførbart underskudd	-9 694 643	-11 131 937	1 437 294
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 455 091</b>	<b>-9 938 055</b>	<b>1 482 964</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-8 455 091</b>	<b>-9 938 055</b>	<b>1 482 964</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 860 120</b>	<b>-2 186 372</b>	<b>326 252</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	771 823	2 501 894

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	735 716	735 216

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er foretatt internttransaksjoner med konsernselskap utleie parkeringsplasser med kr 200 000,-. Det er ikke annen sikkerhetsstillelse, eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	90 830 -85 165

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 736 672	31 326 036	34 062 708
Årsresultat	0	348 312	348 312
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-816 736	0	-816 736
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 919 936</b>	<b>31 674 348</b>	<b>33 594 283</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	23 592	116	2 736 672
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bjørn Rasch-Tellefsen	10 060	42,64	A-aksjer
Tom Bjarne Marthinsen	6 108	25,89	A-aksjer
Mads Paaske Tellefsen	3 846	16,30	A-aksjer
Frøem Holding AS	3 578	15,17	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>23 592</b>	<b>100</b>	



Eiendoms-selskapet BKK AS  
835 126 412

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



Årsregnskap for  
**Eiendomsselskapet BRT AS**

835126412

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Eiendomsselskapet BRT AS  
835 126 412

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 353 236	189 285
Annen driftsinntekt		2 890 135	3 891 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 243 370</b>	<b>4 080 832</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		816 180	0
Lønnskostnad	1	1 169 264	1 147 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	667 522	599 243
Annen driftskostnad	3	2 730 446	1 953 396
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 383 412</b>	<b>3 700 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 042</b>	<b>380 770</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61 447	45 267
Annen finansinntekt		1 509 474	1 038 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 570 921</b>	<b>1 084 155</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 392 732	1 298 686
Annen finanskostnad		9 760	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 402 492</b>	<b>1 298 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 429</b>	<b>-214 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 387</b>	<b>166 239</b>
Skattekostnad	4, 5	-323 767	-186 996
<b>Årsresultat</b>		<b>352 154</b>	<b>353 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		352 154	353 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>352 154</b>	<b>353 235</b>



Eiendomsselskapet BRT AS  
835 126 412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	17 344	17 344
Utsatt skattefordel	4, 5	2 183 887	1 860 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 201 231</b>	<b>1 877 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 806 402	32 149 249
Maskiner og anlegg	2	53 140	57 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 233 462	1 249 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 093 004</b>	<b>33 456 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	17 935 100	17 935 100
Lån til foretak i samme konsern	6	771 823	2 501 894
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 706 923</b>	<b>20 436 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 001 158</b>	<b>55 771 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 260 706	0
<b>Sum varer</b>		<b>1 260 706</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	632 968	856 513
Andre kortsiktige fordringer		135 210	232 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>768 179</b>	<b>1 089 037</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	416 022
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>416 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 074 883	664 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 883</b>	<b>664 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 103 768</b>	<b>2 169 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 104 926</b>	<b>57 940 601</b>



Eiendomsselskapet BRT AS  
835 126 412

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 919 936	2 736 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 919 936</b>	<b>2 736 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 678 190	31 326 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 678 190</b>	<b>31 326 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 598 125</b>	<b>34 062 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 677 168	21 885 254
Langsiktig konserngjeld	6	735 716	735 716
Øvrig langsiktig gjeld		420 855	268 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 833 739</b>	<b>22 889 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 516	553 254
Skyldige offentlige avgifter	7	302 532	236 038
Annen kortsiktig gjeld		134 014	199 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 062</b>	<b>988 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 506 801</b>	<b>23 877 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 104 926</b>	<b>57 940 601</b>

HARSTAD, 04.04.2025

Bjørn Rasch-Tellefsen  
styrets leder / daglig leder

Mads Paaske Tellefsen  
styremedlem

Tom Bjarne Marthinsen  
styremedlem



Eiendomsselskapet BRT AS  
835 126 412

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Ingen avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Eiendomsselskapet BRT AS  
835 126 412

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 072 223	1 067 314
Arbeidsgiveravgift	55 191	54 903
Pensjonskostnader	6 823	4 612
Andre relaterte ytelser	35 027	20 593
<b>Sum</b>	<b>1 169 264</b>	<b>1 147 422</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	42 013 250	17 344
Tilgang i året	303 682	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 316 932</b>	<b>17 344</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 223 930	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>33 093 003</b>	<b>17 344</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	667 522	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	607 039	856 513
Opptjent ikke fakturert inntekt	25 929	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>632 968</b>	<b>856 513</b>

### Mer om fordringer

Fordringer senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-323 767	-186 996
<b>Skattekostnad</b>	<b>-323 767</b>	<b>-186 996</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	28 387	166 239
Permanente forskjeller	-1 500 054	-1 016 215
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 711	-46 124
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 401 957</b>	<b>-896 101</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## Eiendomsselskapet BRT AS 835 126 412

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 206 360	1 143 288	63 072
Gevinst- og tapskonto	33 192	26 554	6 638
Fremførbart underskudd	-9 694 643	-11 096 600	1 401 957
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 455 091</b>	<b>-9 926 758</b>	<b>1 471 667</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-8 455 091</b>	<b>-9 926 758</b>	<b>1 471 667</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 860 120	-2 183 887	323 767

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	771 823	2 501 894

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	735 716	735 216

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er foretatt interntransaksjoner med konsernselskap utleie parkeringsplasser med kr 200 000,-. Det er ikke annen sikkerhetsstillelse, eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	90 830
Skyldig skattetrekk	-85 165

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 736 672	31 326 036	34 062 708
Årsresultat	0	352 154	352 154
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-816 736	0	-816 736
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 919 936</b>	<b>31 678 190</b>	<b>33 598 125</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	23 592	116	2 736 672

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Rasch-Tellefsen	10 060	42,64	A-aksjer
Tom Bjarne Marthinsen	6 108	25,89	A-aksjer
Mads Paaske Tellefsen	3 846	16,30	A-aksjer
Frem Holding AS	3 578	15,17	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>23 592</b>	<b>100</b>	



**Eiendomsselskapet BRT AS**  
835 126 412

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2