



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVIR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hospitsveien 13C  
0789 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rytter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto resultat fra investeringsvirksomheten		3 074 123	2 614 259
Verdiendring investeringer		1 082 014	300 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 156 137</b>	<b>2 914 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		150 830	80 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 830</b>	<b>80 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 005 308</b>	<b>2 834 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 109	144 162
Annen finansinntekt		82 551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 660</b>	<b>144 162</b>
Annen rentekostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>144 540</b>	<b>144 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 149 848</b>	<b>2 978 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		144 049	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 005 799</b>	<b>2 978 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 005 799</b>	<b>2 978 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 005 799	2 978 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 005 799</b>	<b>2 978 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 704 422	5 530 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 704 422</b>	<b>5 530 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 704 422</b>	<b>5 530 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	23 551 652	20 735 617
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 551 652</b>	<b>20 735 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 710 072	504 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 710 072</b>	<b>504 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 261 725</b>	<b>21 239 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 966 147</b>	<b>26 770 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 688 787	25 682 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 688 787</b>	<b>25 682 988</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 688 787</b>	<b>26 682 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 049	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 049</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 049</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 311	87 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 311</b>	<b>87 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 360</b>	<b>87 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 966 147</b>	<b>26 770 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVIR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hospitsveien 13C  
0789 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rytter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 074 213  
REVIR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Netto resultat fra investeringsvirksomheten		3 074 123	2 614 259
Verdiendring investeringer		1 082 014	300 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 156 137</b>	<b>2 914 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		150 830	80 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 830</b>	<b>80 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 005 308</b>	<b>2 834 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 109	144 162
Annen finansinntekt		82 551	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 660</b>	<b>144 162</b>
Annen rentekostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>144 540</b>	<b>144 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		144 049	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 005 799</b>	<b>2 978 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 005 799</b>	<b>2 978 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 005 799	2 978 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 005 799</b>	<b>2 978 503</b>



Organisasjonsnr: 992 074 213  
REVIR INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 704 422	5 530 569
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 704 422</b>	<b>5 530 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 704 422</b>	<b>5 530 569</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	23 551 652	20 735 617
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 551 652</b>	<b>20 735 617</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 710 072	504 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 710 072</b>	<b>504 128</b>

**Sum omløpsmidler** **28 261 725** **21 239 746**

**SUM EIENDELER** **30 966 147** **26 770 315**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 688 787	25 682 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 688 787</b>	<b>25 682 988</b>

**Sum egenkapital** **30 688 787** **26 682 988**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		144 049	
--------------	--	---------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	144 049	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	144 049	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 311	87 327
Sum kortsiktig gjeld	133 311	87 327
Sum gjeld	277 360	87 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 966 147	26 770 315



Organisasjonsnr: 992 074 213  
REVIR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntektsprinsipp finansposter Revir Invest AS er et investeringsselskap og utbytte fra tilknyttede selskaper inngår i posten "Inntekt fra tilknyttede selskaper". Finansinntekter inntektsføres etterhvert som transaksjonen gjennomføres. Porteføljen av markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet basert på verdivurderinger fra børs og forvaltere Langsiktige aksjer Langsiktige investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





## Noter 2021 Revir Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsprinsipp finansposter

Revir Invest AS er et investeringsselskap og utbytte fra tilknyttede selskaper inngår i posten "Inntekt fra tilknyttede selskaper". Finansinntekter inntektsføres etterhvert som transaksjonen gjennomføres. Porteføljen av markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet basert på verddivurderinger fra børs og forvaltere

### Langsiktige aksjer

Langsiktige investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert til kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi
LGJ Invest AS (13 300 aksjer)	Oslo	4,43%	2 704 422

---

## Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer/verdipapirer	19 651 918	23 551 652

Verdier for markedsbaserte investeringer er primært basert på børskurser og verdiberegninger fra eksterne forvaltere.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Revir Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Revir Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8DMMN-B23LA-123DC-U5YB6-ZUIW-G4M3Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 12:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DMMN-B23LA-123DC-USYB6-ZUIWY-G4M3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>