



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 438 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 55
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Andreas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 377	111 060
Sum inntekter		264 377	111 060
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 500	82 500
Annen driftskostnad		72 399	70 200
Sum kostnader		154 899	152 700
Driftsresultat		109 478	-41 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	16
Sum finansinntekter		14	16
Annen rentekostnad		68 400	
Sum finanskostnader		68 400	
Netto finans		-68 386	16
Ordinært resultat før skattekostnad		41 092	-41 624
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 041	-9 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 051	-32 467
Årsresultat	4	32 051	-32 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 051	-32 467
Totalresultat		32 051	-32 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 051	-32 467
Sum overføringer og disponeringer		32 051	-32 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 509 400	2 591 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 509 400	2 591 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		2 514 400	2 591 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 041	2 041
Sum fordringer		8 041	2 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 924	76 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 924	76 412
Sum omløpsmidler		83 965	78 453
SUM EIENDELER		2 598 365	2 670 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 742	543 692
Sum opptjent egenkapital		575 742	543 692
Sum egenkapital	4	625 742	593 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 798	68 757
Sum avsetninger for forpliktelser		77 798	68 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 525 590	1 684 741
Langsiktig konserngjeld	6	318 954	318 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 544	2 003 695
Sum langsiktig gjeld		1 922 342	2 072 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 955	3 008
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 326	1 201
Sum kortsiktig gjeld		50 281	4 209
Sum gjeld		1 972 623	2 076 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 365	2 670 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796055

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 438 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 55
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Andreas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 921 438 192
ZIKA EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 377	111 060
Sum inntekter		264 377	111 060
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 500	82 500
Annen driftskostnad		72 399	70 200
Sum kostnader		154 899	152 700
Driftsresultat		109 478	-41 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	16
Sum finansinntekter		14	16
Annen rentekostnad		68 400	
Sum finanskostnader		68 400	
Netto finans		-68 386	16
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 041	-9 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 051	-32 467
Årsresultat	4	32 051	-32 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 051	-32 467
Totalresultat		32 051	-32 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 051	-32 467
Sum overføringer og disponeringer		32 051	-32 467



Organisasjonsnr: 921 438 192
ZIKA EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	2 509 400	2 591 900
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	2 509 400	2 591 900
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		5 000	
---------	--	-------	--

Sum finansielle		5 000	
------------------------	--	--------------	--

anleggsmidler		5 000	
----------------------	--	--------------	--

Sum anleggsmidler		2 514 400	2 591 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 000	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 041	2 041
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		8 041	2 041
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		75 924	76 412
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		75 924	76 412
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		75 924	76 412
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		83 965	78 453
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 598 365	2 670 353
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 742	543 692
Sum opptjent egenkapital		575 742	543 692
Sum egenkapital	4	625 742	593 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	77 798	68 757
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 798	68 757
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 525 590	1 684 741
Langsiktig konserngjeld	6	318 954	318 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 544	2 003 695
Sum langsiktig gjeld		1 922 342	2 072 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 955	3 008
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 326	1 201
Sum kortsiktig gjeld		50 281	4 209
Sum gjeld		1 972 623	2 076 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 365	2 670 353
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 438 192
ZIKA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Zika Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 438 192

Penneo Dokumentnr.: 3HUVL-KEXU-A2YVZ-0F5BZ-42PVI-QJIDUM



RESULTATREGNSKAP

ZIKA EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		264 377	111 060
Sum driftsinntekter		264 377	111 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 500	82 500
Annen driftskostnad		72 399	70 200
Sum driftskostnader		154 899	152 700
Driftsresultat		109 478	-41 640
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	16
Annen rentekostnad		68 400	0
Resultat av finansposter		-68 386	16
Ordinært resultat før skattekostnad		41 092	-41 624
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 041	-9 157
Ordinært resultat		32 051	-32 467
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	32 051	-32 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		32 051	-32 467
Sum overføringer		32 051	-32 467

Penneo Dokumentnr: 3HUJL-KXU-A2WVZ-0F5BZ-4ZPVJ-QJDUM



BALANSE

ZIKA EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 509 400	2 591 900
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 509 400	2 591 900
Lån til foretak i samme konsern		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		2 514 400	2 591 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 041	2 041
Sum fordringer		8 041	2 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 924	76 412
Sum omløpsmidler		83 965	78 453
Sum eiendeler		2 598 365	2 670 353

Penneo Dokumentnr: 3HUVL-KXU-A2VZ-0F5BZ-42PVI-QJDUM



BALANSE

ZIKA EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		575 742	543 692
Sum opptjent egenkapital		575 742	543 692
Sum egenkapital	4	625 742	593 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	77 798	68 757
Sum avsetning for forpliktelser		77 798	68 757
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 525 590	1 684 741
Langsiktig konserngjeld	6	318 954	318 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 844 544	2 003 695
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 955	3 008
Skyldig offentlige avgifter		1 326	1 201
Sum kortsiktig gjeld		50 281	4 209
Sum gjeld		1 972 623	2 076 661
Sum egenkapital og gjeld		2 598 365	2 670 353

Penneo Dokumentnr: 3HUVL-KEXU-A2VZ-0F5BZ-4ZPVI-QJIDUM

Styret i Zika Eiendom 1 AS

Truls Andreas Jøhansen
styreleder/daglig leder

Britt Hjelle Jøhansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 300 000	3 300 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 300 000	3 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	790 600	790 600
= Bokført verdi 31.12.20	2 509 400	2 509 400
Årets ordinære avskrivninger	82 500	82 500
Økonomisk levetid	40 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 041	-9 157
Skattekostnad ordinært resultat	9 041	-9 157
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 092	-41 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 005	-40 327
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 087	0
Skattepliktig inntekt	0	-81 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	528 381	496 376	-32 005
Sum	528 381	496 376	-32 005
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 755	-183 842	-9 087
Grunnlag for utsatt skatt	353 625	312 534	-41 092
Utsatt skatt (22 %)	77 798	68 757	-9 040

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZIKA EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zika Holding AS	50	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: 3HUVL-KEXU-A2YVZ-0F5BZ-42PVI-QJDUM



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	543 692	593 692
Pr 01.01.2020	50 000	543 692	593 692
Årets resultat		32 051	32 051
Pr 31.12.2020	50 000	575 742	625 742

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 525 590	1 684 741
Sum	1 525 590	1 684 741
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 509 400	2 591 900
Sum	2 509 400	2 591 900

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 000	0
Sum	5 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	318 954	318 954
Sum	318 954	318 954

Langsiktig gjeld til konsernselskap har oppstått som følge av fisjonen i Gardia Vakt & Alarmservice AS

Note 7 Lønnskostnader

Zika Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Penneo Dokumentnr: 3HUVL-KEXU-A2VWZ-0F5BZ-4ZPVI-QJDUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Andreas Johansen

Daglig leder

På vegne av: Zika Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5997-4-364618

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-08-29 10:19:49Z



Truls Andreas Johansen

Styreleder

På vegne av: Zika Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5997-4-364618

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-08-29 10:19:49Z



Britt Hjelle Johansen

Annen representant

På vegne av: Zika Eiendom 1 AS

Serienummer: 9578-5997-4-145370

IP: 194.182.xxx.xxx

2021-08-29 12:38:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3HUVL-KEXU-A2YVZ-0F5BZ-4ZPVH-Q2DUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>