



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 640 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 186
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Thomas Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 358
Annen driftsinntekt		426 000	486 000
Sum inntekter		426 000	489 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 415	63 860
Annen driftskostnad		76 587	94 000
Sum kostnader		180 002	157 860
Driftsresultat		245 998	331 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		52 188	60 327
Sum finanskostnader		52 188	60 327
Netto finans		-52 187	-60 327
Ordinært resultat før skattekostnad		193 811	271 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 639	59 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 172	211 513
Årsresultat		151 172	211 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 172	211 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	151 172	211 513
Sum overføringer og disponeringer		151 172	211 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 735 178	3 838 593
Sum varige driftsmidler		3 735 178	3 838 593
Sum anleggsmidler		3 735 178	3 838 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 624	121 237
Andre fordringer		748	1 563
Sum fordringer		179 372	122 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			99
Sum omløpsmidler		179 372	122 899
SUM EIENDELER		3 914 550	3 961 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 484 403	1 333 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 484 403	1 333 231
Sum egenkapital		1 584 403	1 433 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,6	143 718	136 168
Sum avsetninger for forpliktelser		143 718	136 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	881 993	1 087 557
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 256 194	1 219 562
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 187	2 307 119
Sum langsiktig gjeld		2 281 905	2 443 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046	7 674
Betalbar skatt	2	35 089	57 232
Skyldig offentlige avgifter		10 000	20 068
Annen kortsiktig gjeld		108	
Sum kortsiktig gjeld		48 242	84 974
Sum gjeld		2 330 147	2 528 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 914 550	3 961 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699420

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 640 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røkebergveien 186
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Thomas Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 640 885
HELGERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 358
Annen driftsinntekt		426 000	486 000
Sum inntekter		426 000	489 358
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 415	63 860
Annen driftskostnad		76 587	94 000
Sum kostnader		180 002	157 860
Driftsresultat		245 998	331 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		52 188	60 327
Sum finanskostnader		52 188	60 327
Netto finans		-52 187	-60 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 639	59 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 172	211 513
Årsresultat		151 172	211 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 172	211 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	151 172	211 513
Sum overføringer og disponeringer		151 172	211 513



Organisasjonsnr: 983 640 885
HELGERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 735 178	3 838 593
Sum varige driftsmidler		3 735 178	3 838 593
Sum anleggsmidler		3 735 178	3 838 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 624	121 237
Andre fordringer		748	1 563
Sum fordringer		179 372	122 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			99
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			99
Sum omløpsmidler		179 372	122 899
SUM EIENDELER		3 914 550	3 961 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 484 403	1 333 231
Sum opptjent egenkapital		1 484 403	1 333 231
Sum egenkapital		1 584 403	1 433 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,6	143 718	136 168
Sum avsetninger for forpliktelser		143 718	136 168



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,7	881 993	1 087 557
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 256 194	1 219 562
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 187	2 307 119
Sum langsiktig gjeld		2 281 905	2 443 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046	7 674
Betalbar skatt	2	35 089	57 232
Skyldig offentlige avgifter		10 000	20 068
Annen kortsiktig gjeld		108	
Sum kortsiktig gjeld		48 242	84 974
Sum gjeld		2 330 147	2 528 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 914 550	3 961 492



Organisasjonsnr: 983 640 885
HELGERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Thomas Helgerud	99.00	99.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Helgerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983640885

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsbergveien 748

3322 FISKUM

Organisasjonsnr. 985836949



Helgerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 358
Annen driftsinntekt		426 000	486 000
Sum driftsinntekter		426 000	489 358
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 415	63 860
Annen driftskostnad		76 587	94 000
Sum driftskostnader		180 002	157 860
DRIFTSRESULTAT		245 998	331 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 188	60 327
Sum finanskostnader		52 188	60 327
NETTO FINANSPOSTER		(52 187)	(60 327)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		193 811	271 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 639	59 658
ORDINÆRT RESULTAT		151 172	211 513
ARSRESULTAT		151 172	211 513
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	151 172	211 513
SUM OVERFØRINGER		151 172	211 513



Helgerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 735 178	3 838 593
Sum anleggsmidler		3 735 178	3 838 593
Omløpsmidler			
Kundefordringer		178 624	121 237
Andre fordringer		748	1 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	99
Sum omløpsmidler		179 372	122 899
SUM EIENDELER		3 914 550	3 961 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 484 403	1 333 231
Sum opptjent egenkapital		1 484 403	1 333 231
Sum egenkapital		1 584 403	1 433 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,6	143 718	136 168
Sum avsetning for forpliktelser		143 718	136 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	881 993	1 087 557
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 256 194	1 219 562
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 187	2 307 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046	7 674
Betalbar skatt	2	35 089	57 232
Skyldig offentlige avgifter		10 000	20 068
Annen kortsiktig gjeld		108	0
Sum kortsiktig gjeld		48 242	84 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 914 550	3 961 492

Hokksund, den 25.05.2021

Arild Thomas Helgerud
Styrets-/daglig lederØyvind Krekling
Styremedlem



Helgerud Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP (obligatorisk tjenestepensjon).



Helgerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 356 820
+ Tilgang	1 650 392
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 007 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 168 619
+ Ordinære avskrivninger	103 415
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 272 034
Balanseført verdi pr 31/12	3 735 178
Prosentst for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	193 811
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 700
= Inntekt	225 511

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 612
= Sum betalbar skatt	49 612
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 974
= Ordinær skattekostnad	42 638
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 612
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	49 612



Helgerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 333 231	1 433 231
Tilført fra årsresultat		151 172	151 172
Pr 31.12.	100 000	1 484 403	1 584 403

Selskapets vurdering er at det ikke knytter seg usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er ikke blitt påvirket av Covid-19.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantesikret gjeld	881 993	1 087 557
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	3 735 178	3 838 593

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Thomas Helgerud, styreleder	99	99,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	653 266	619 950
+ Utestående fordringer	0	-1 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	653 266	619 950
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	653 266	618 950
Balanseført utsatt skatt	143 718	136 168



Helgerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Daglig-/styreleder har gitt lån til selskapet med kr 1 256 194, lånet er ikke renteberegnet.
Gjeld til kredittinstitusjon 881 993



**Årsregnskap 2020
for
Helgerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983640885

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsbergveien 748

3322 FISKUM

Organisasjonsnr. 985836949



Helgerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 358
Annen driftsinntekt		426 000	486 000
Sum driftsinntekter		426 000	489 358
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 415	63 860
Annen driftskostnad		76 587	94 000
Sum driftskostnader		180 002	157 860
DRIFTSRESULTAT		245 998	331 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 188	60 327
Sum finanskostnader		52 188	60 327
NETTO FINANSPOSTER		(52 187)	(60 327)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		193 811	271 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	42 639	59 658
ORDINÆRT RESULTAT		151 172	211 513
ÅRSRESULTAT		151 172	211 513
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	151 172	211 513
SUM OVERFØRINGER		151 172	211 513



Helgerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 735 178	3 838 593
Sum anleggsmidler		3 735 178	3 838 593
Omløpsmidler			
Kundefordringer		178 624	121 237
Andre fordringer		748	1 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	99
Sum omløpsmidler		179 372	122 899
SUM EIENDELER		3 914 550	3 961 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 484 403	1 333 231
Sum opptjent egenkapital		1 484 403	1 333 231
Sum egenkapital		1 584 403	1 433 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,6	143 718	136 168
Sum avsetning for forpliktelser		143 718	136 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	881 993	1 087 557
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 256 194	1 219 562
Sum annen langsiktig gjeld		2 138 187	2 307 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 046	7 674
Betalbar skatt	2	35 089	57 232
Skyldig offentlige avgifter		10 000	20 068
Annen kortsiktig gjeld		108	0
Sum kortsiktig gjeld		48 242	84 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 914 550	3 961 492

Hokksund, den 25.05.2021

Arild Thomas Helgerud
Styrets-/daglig lederØyvind Krekling
Styremedlem



Helgerud Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP (obligatorisk tjenstepensjon).



Helgerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 356 820
+ Tilgang	1 650 392
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 007 212
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 168 619
+ Ordinære avskrivninger	103 415
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 272 034
Balanseført verdi pr 31/12	3 735 178
Prosentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	193 811
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 700
= Inntekt	225 511

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 612
= Sum betalbar skatt	49 612
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 974
= Ordinær skattekostnad	42 638
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 612
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	49 612



Helgerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 333 231	1 433 231
Tilført fra årsresultat		151 172	151 172
Pr 31.12.	100 000	1 484 403	1 584 403

Selskapets vurdering er at det ikke knytter seg usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er ikke blitt påvirket av Covid-19.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantesikret gjeld	881 993	1 087 557
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	3 735 178	3 838 593

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Thomas Helgerud, styreleder	99	99,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	653 266	619 950
+ Utestående fordringer	0	-1 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	653 266	619 950
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	1 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	653 266	618 950
Balanseført utsatt skatt	143 718	136 168

Noter for Helgerud Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983640885



Helgerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Daglig-/styreleder har gitt lån til selskapet med kr 1 256 194, lånet er ikke renteberegnet.
Gjeld til kredittinstitusjon 881 993