



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 986 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene S. Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	262 000	252 000
Sum inntekter		262 000	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	140 876	244 953
Sum kostnader		140 875	244 953
Driftsresultat		121 125	7 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	3 992
Sum finansinntekter		887	3 992
Netto finans		-887	-3 992
Ordinært resultat før skattekostnad		122 011	11 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 011	11 039
Årsresultat		122 012	11 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 012	11 039
Sum overføringer og disponeringer		122 012	11 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 298	15 444
Sum fordringer		17 298	15 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 086	475 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 086	475 075
Sum omløpsmidler		614 384	490 519
SUM EIENDELER		614 384	490 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 086	475 075
Sum opptjent egenkapital		597 086	475 075
Sum egenkapital	9	597 086	475 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		17 298	15 444
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		17 298	15 444
Sum gjeld		17 298	15 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 384	490 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320481

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 986 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene S. Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 815 986 342
SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	262 000	252 000
Sum inntekter		262 000	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	140 876	244 953
Sum kostnader		140 875	244 953
Driftsresultat		121 125	7 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887	3 992
Sum finansinntekter		887	3 992
Netto finans		-887	-3 992
Ordinært resultat før skattekostnad		122 011	11 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 011	11 039
Årsresultat		122 012	11 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 012	11 039
Sum overføringer og disponeringer		122 012	11 039



Organisasjonsnr: 815 986 342
SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 298	15 444
Sum fordringer		17 298	15 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 086	475 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 086	475 075
Sum omløpsmidler		614 384	490 519
SUM EIENDELER		614 384	490 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 086	475 075
Sum opptjent egenkapital		597 086	475 075
Sum egenkapital	9	597 086	475 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 298	15 444
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		17 298	15 444
Sum gjeld		17 298	15 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 384	490 519



Organisasjonsnr: 815 986 342
SAMEIET SVARTVERKSSTUBBEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Svartverksstubben

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	475 075	464 036
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	122 012	11 039
B. Endring arbeidskapital	122 012	11 039
C. Arbeidskapital	597 086	475 075
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	614 384	490 519
Kortsiktig gjeld	-17 298	-15 444
C. Arbeidskapital	597 086	475 075

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Svartverksstubben

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	252 000	252 000	252 000	252 000
Sum leieinntekt		252 000	252 000	252 000	252 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	10 000	0	0	0
Sum annen inntekt		10 000	0	0	0
Sum inntekt		262 000	252 000	252 000	252 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar	3	0	0	0	35 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	36 941	34 580	30 000	30 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	0	5 625	5 810	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	299	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	0	108 190	67 000	65 000
Forretningsførerhonorar		39 317	38 172	39 800	40 100
Kontingenter og gaver		700	700	0	0
Forsikringer		61 773	55 162	61 800	69 220
Andre kostnader	8	2 145	2 225	1 200	11 200
Sum kostnad		140 875	244 953	205 610	251 020
Driftsresultat		121 125	7 047	46 390	980
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		887	3 992	0	0
Netto finansposter		-887	-3 992	0	0
Årsresultat		122 012	11 039	46 390	980
Overført sameiekapital		122 012	11 039	0	0
SUM OVERFØRINGER		122 012	11 039	0	0



Balanse 2020 Sameiet Svartverksstubben

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 298	15 444
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		597 086	475 075
Sum omløpsmidler		614 384	490 519
SUM EIENDELER		614 384	490 519



Balanse 2020 Sameiet Svartverksstubben

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 086	475 075
Sum opptjent egenkapital		597 086	475 075
Sum egenkapital	9	597 086	475 075
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 298	15 444
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		17 298	15 444
Sum gjeld		17 298	15 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 384	490 519

Sted: _____

Dato: _____

Stine Skjerdal
Styreleder_____
Bente Holmen
Styremedlem_____
Carl Erik Gulliksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Svartverksstubben

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Svartverksstubben

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	252 000	252 000
Sum	252 000	252 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	10 000	0
Sum	10 000	0

Konto 3990 gjelder betaling fra malingsprodusent vedrørende reklamasjon.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
--	------	------

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: Boligselskapet har ikke utbetalt styrehonorar for 2019 og 2020.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 718	34 580
6392 Containerleie/tømming	223	0
Sum	36 941	34 580

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	0	5 625
Sum	0	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	299
Sum	0	299



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Svartverksstubben

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	108 190
Sum	0	108 190

Det er ingen kostnader vedrørende reparasjon og vedlikehold i 2020.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 085	1 151
7770 Betalingskostnader	917	923
7773 Omkostninger innkreving	143	151
Sum	2 145	2 225



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Svartverksstubben

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	475 075	122 011	597 086
Sum opptjent egenkapital	475 075	122 011	597 086
Sum egenkapital	475 075	122 011	597 086



Resultat og balanse med noter for Sameiet Svartverksstubben.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Svartverksstubben

Styreleder	Stine Skjerdal (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Carl Erik Gulliksen (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Bente Holmen (sign.)	09.02.2021