



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 938 261  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RØA HAVE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Dag Paulsen  
Vækerøveien 191A  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 990938261

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 642 525	2 525 668
Andre inntekter		28 470	94 966
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>2 670 995</b>	<b>2 620 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	154 140	159 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Driftskostnader		2 183 380	1 924 983
Reparasjon og vedlikehold	4	1 376 616	760 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 714 136</b>	<b>2 845 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 043 141</b>	<b>-224 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 959	22 895
Annen finansinntekt			721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 959</b>	<b>23 616</b>
Annen finanskostnad		135	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>506</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>20 824</b>	<b>23 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 022 317</b>	<b>-201 334</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 022 317</b>	<b>-201 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 022 317</b>	<b>-201 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 022 317</b>	<b>-201 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 022 317</b>	<b>-201 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 022 317	-201 334



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 022 317	-201 334



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		185 867	251 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>185 867</b>	<b>251 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 867</b>	<b>251 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	576 334	14 621
Andre kortsiktige fordringer		86 880	12 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>663 214</b>	<b>27 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 375 794	2 639 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 375 794</b>	<b>2 639 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 039 009</b>	<b>2 666 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 224 876</b>	<b>2 917 572</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 828 324	2 850 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 828 324</b>	<b>2 850 641</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 828 324</b>	<b>2 850 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 036	66 931
Annen kortsiktig gjeld	10	1 063 516	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 551</b>	<b>66 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 551</b>	<b>66 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 224 876</b>	<b>2 917 572</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797169

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 938 261  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RØA HAVE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Dag Paulsen  
Vækerøveien 191A  
0751 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 990 938 261  
RØA HAVE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 642 525	2 525 668
Andre inntekter		28 470	94 966
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>2 670 995</b>	<b>2 620 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	154 140	159 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Driftskostnader		2 183 380	1 924 983
Reparasjon og vedlikehold	4	1 376 616	760 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 714 136</b>	<b>2 845 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 043 141</b>	<b>-224 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 959	22 895
Annen finansinntekt			721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 959</b>	<b>23 616</b>
Annen finanskostnad		135	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>506</b>
<b>Netto finans</b>	<b>5</b>	<b>20 824</b>	<b>23 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 022 317</b>	<b>-201 334</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 022 317</b>	<b>-201 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 022 317</b>	<b>-201 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 022 317</b>	<b>-201 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 022 317</b>	<b>-201 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 022 317	-201 334
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 022 317</b>	<b>-201 334</b>





Sum gjeld	1 396 551	66 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 224 876	2 917 572



Organisasjonsnr: 990 938 261  
RØA HAVE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP [IMP]

### Røa Have Boligsameie

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	2 525 668	2 642 525	2 642 520	2 774 646
Andre inntekter		94 966	28 470	25 000	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>2 620 634</b>	<b>2 670 995</b>	<b>2 667 520</b>	<b>2 799 646</b>
Lønn og personalkostnader	3	159 740	154 140	159 740	159 740
Driftskostnader		1 924 983	2 183 380	1 898 400	1 790 020
Reparasjon og vedlikehold	4	760 354	1 376 616	1 567 000	1 051 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 845 078</b>	<b>3 714 136</b>	<b>3 625 140</b>	<b>3 000 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 444</b>	<b>-1 043 141</b>	<b>-957 620</b>	<b>-201 114</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt		22 895	20 959	0	0
Annen finansinntekt		721	0	12 000	0
Annen finanskostnad		506	135	2 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>5</b>	<b>23 110</b>	<b>20 824</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 334	-1 022 317	-947 620	-201 114
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-201 334</b>	<b>-1 022 317</b>	<b>-947 620</b>	<b>-201 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 334</b>	<b>-1 022 317</b>	<b>-947 620</b>	<b>-201 114</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Avsatt til annen egenkapital		-201 334	-1 022 317	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-201 334</b>	<b>-1 022 317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE [IMP]</b>			
<b>Røa Have Boligsameie</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		185 867	251 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>185 867</b>	<b>251 467</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 867</b>	<b>251 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	576 334	14 621
Andre kortsiktige fordringer		86 880	12 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>663 214</b>	<b>27 066</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 375 794	2 639 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 039 009</b>	<b>2 666 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 224 876</b>	<b>2 917 572</b>



<b>BALANSE [IMP]</b>			
<b>Røa Have Boligsameie</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 828 324	2 850 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 828 324</b>	<b>2 850 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 828 324</b>	<b>2 850 641</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		333 036	66 931
Annen kortsiktig gjeld	10	1 063 516	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 551</b>	<b>66 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 551</b>	<b>66 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 224 876</b>	<b>2 917 572</b>

Røa, 09.04.2021  
Styret i Røa Have Boligsameie

\_\_\_\_\_  
Dag Paulsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Lütken Fornebo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Christian Kreile  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Schønning  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 10-5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntektsførte felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember, med fratrukk av felleskostnader fakturert i desember som gjelder 1.kvartal 2021.

Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd gjelder viderefakturerings kostnader ladestasjoner og garasjer.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Det er utbetalt styrehonorar i henhold til vedtak gjort på fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 21 250



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1 376 616,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder et større maleroppdrag, utvendig vedlikehold, mindre reparasjoner og serviceavtaler vedrørende heis.

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-20 959,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr135,-, hvorav 0,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Anskaffelseskost 01.01.2020	328 000
Tilgang/avgang 2020	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	328 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	76 533
Årets avskrivninger	65 000
Bokført verdi 31.12.2020	185 867

Anleggsmidler består av ladestasjon for El-bil innkjøpt i 2018.

## NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer er kundefordringer Av beløpet utgjør kr 583 111 ikke forfalte felleskostnader, forskuddsbetalinger utgjør kr 34 965 mens restanser er på kr 10 739. I tillegg består posten av tilgode gassavregning fra beboere.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad gjelder i hovedsak faktura vedrørende TV/Internett for år 2021.

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 375 794,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9490.06.26376	134 469	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9490.06.26384	2 241 325	0
1922	Driftskonto OBOS	9820.17.76287		218 520
1923	Sparekonto OBOS	9830.17.18244		2 420 519
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	990.06.26368	0	0
			<b>2 375 794</b>	<b>2 639 039</b>



## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -1 828 324,- korrigert for faktisk resultat 2020 .

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse	2 850 641	3 051 974
Fra årets resultat	-1 022 317	-201 333
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>1 828 324</b>	<b>2 850 641</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 642 457 per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	576 334	14 621
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	86 880	12 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 375 794	2 639 039
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-333 036</b>	<b>-66 931</b>
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-1 063 516	0
<b>Disponible midler</b>	<b>1 642 457</b>	<b>2 599 174</b>

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 29 Annen kortsiktig gjeld består av felleskostnader for 1.kvartal 2021 fakturert i desember 2020, for mye trukket akonto gass, samt skyldig strøm i henhold til strømregning mottatt i januar 2021. I tillegg ble det den 28.desember feilaktig overført et beløp på kr 300 000 fra Sameiet Røahagen. Beløpet ble tilbakebetalt den 6.januar 2021.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Røa Have Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Røa Have Boligsameie årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Røa Have Boligsameie

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* elektronisk signert

Eivind Lundal

*Statsautorisert Revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Lundal, Eivind**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**13.04.2021 10.48.30**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.