



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 087 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20
Forretningsadresse: Kleiva 16
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 700	316 800
Sum inntekter		352 700	316 800
Kostnader			
Lønnskostnad		6 636	9 954
Annen driftskostnad	4,5,6,7	241 468	300 648
Sum kostnader		248 104	310 602
Driftsresultat		104 596	6 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter		0	29
Annen rentekostnad		15 521	
Sum finanskostnader		15 521	0
Netto finans		-15 521	29
Ordinært resultat før skattekostnad		89 075	6 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 075	6 227
Årsresultat		89 075	6 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 075	6 227
Sum overføringer og disponeringer		89 075	6 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 827 929	1 082 929
Sum varige driftsmidler		1 827 929	1 082 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 827 929	1 082 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 169	24 233
Sum fordringer		51 169	24 233
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 446	142 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 446	142 349
Sum omløpsmidler		273 615	166 582
SUM EIENDELER		2 101 544	1 249 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 343	355 268
Sum opptjent egenkapital		444 343	355 268
Sum egenkapital		445 143	356 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	730 068	
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 432	885 364
Sum langsiktig gjeld		1 615 432	885 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 583	7 125
Skyldige offentlige avgifter		636	954
Annen kortsiktig gjeld		14 750	
Sum kortsiktig gjeld		40 969	8 079
Sum gjeld		1 656 401	893 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 544	1 249 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282691

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 087 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20
Forretningsadresse: Kleiva 16
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 961 087 481
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 700	316 800
Sum inntekter		352 700	316 800
Kostnader			
Lønnskostnad		6 636	9 954
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	241 468	300 648
Sum kostnader		248 104	310 602
Driftsresultat		104 596	6 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter		0	29
Annen rentekostnad		15 521	
Sum finanskostnader		15 521	0
Netto finans		-15 521	29
Ordinært resultat før skattekostnad			
		89 075	6 227
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		89 075	6 227
Årsresultat		89 075	6 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 075	6 227
Sum overføringer og disponeringer		89 075	6 227



Organisasjonsnr: 961 087 481
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 827 929	1 082 929
Sum varige driftsmidler		1 827 929	1 082 929

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 827 929	1 082 929
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		51 169	24 233
Sum fordringer		51 169	24 233

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 446	142 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 446	142 349

Sum omløpsmidler		273 615	166 582
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 101 544	1 249 511
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 343	355 268



Sum opptjent egenkapital		444 343	355 268
Sum egenkapital		445 143	356 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	730 068	
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 432	885 364
Sum langsiktig gjeld		1 615 432	885 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 583	7 125
Skyldige offentlige avgifter		636	954
Annen kortsiktig gjeld		14 750	
Sum kortsiktig gjeld		40 969	8 079
Sum gjeld		1 656 401	893 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 544	1 249 511



Organisasjonsnr: 961 087 481
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap
for
Borettslaget Skriugt 18 Og 20
2021



Årsregnskap for borettslaget Skriugt. 18 og 20

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Disponible midler:	Note	2021	2020
Disponible midler 01.01.		158.503,00	152.326,00
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)		89.075,00	6.227,00
Kjøp verandaer		- 745.000,00	
Nytt lån		750.000,00	
Avdrag på langsiktig lån Tinn Sp.b.	10	- 19.931,81	- 50,70
Årets endring disponible midler		74.143,00	6.177,00
Disponible midler 31.12.		232.646,00	158.503,00
Omløpsmidler:		273.615,00	166.582,00
Kortsiktig gjeld:		40.969,00	8.079,00
Disponible midler:		232.646,00	158.503,00

Rjukan 11.03.22

Wenche Gullbrandson



Styrets årsberetning for 2021 for Borettslaget Skringt 18/20

Borettslagets styre har bestått av :

Leder :

Wenche Gulbrandsen

Nestleder :

Tor Øyvind Kirkemoen

Styremedlem :

Kari Kristine Taraldsen

Vara :

Torbjørn Kaldahl

Forretningsfører v/ Åse - Marit Gustavsen

Revisor : Revisorteam Tim AS

Styret har hatt 3 møter .

Det har vært ett spennende år med bygging av nye verandaer. Byggingen gikk veldig greit med oppstart i mai og ferdigstillelse i juli .

Vedlikehold : Skifting av lysbrytere i kjeller og på loft i nr 18 . Det er også oppdaget feilkapping av planker på kortveggene i begge hus . Feilen må rettes så fort som mulig . Styret har hatt vansker med å få anbud på maling av verandaene og behandling av kortveggene .

Økonomi : Anbudet var 720.000,00 Arbeidet ble 2.500,00 dyrere pr veranda på grunn av material knapphet .Samlet sum se vedlagt regnskap .

Driftsresultat . kr 89.075,-

Driftsutgifter . kr 352.700,-

Borettslagets disponible midler i banken pr 31.12.21 kr 222.447,25

Se vedlagt regnskap og forslag til budsjett

Rjukan den 11.03.22

	<i>Tor Ø. Kirkemoen</i>	<i>Kari Kristine Taraldsen</i>
Wenche Gulbrandsen	Tor Øyvind Kirkemoen	Kari Kristine Taraldsen
Leder	Nestleder	Styremedlem
<i>wenche Gulbrandsen</i>		



Resultatregnskap			
Borettslaget Skringt 18 Og 20			
	Note	2021	2020
Salgsinntekter		352 700	316 800
Sum driftsinntekter		352 700	316 800
Lønnskostnad		6 636	9 954
Annen driftskostnad	4,5,6,7	241 468	300 648
Sum driftskostnad		248 104	310 602
Driftsresultat		104 596	6 198
Annen renteinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Annen rentekostnad		15 521	0
Sum finanskostnader		15 521	0
Sum netto finansposter		-15 521	29
Ordinært resultat før skattekostnad		89 075	6 227
Ordinært resultat		89 075	6 227
Årsresultat		89 075	6 227
Overført annen egenkapital		89 075	6 227
Sum disponert		89 075	6 227

Borettslaget Skringt 18 Og 20 Org.nr. 961087481



Balanse

Borettslaget Skringt 18 Og 20

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 827 929	1 082 929
Sum varige driftsmidler		1 827 929	1 082 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 827 929	1 082 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		51 169	24 233
Sum fordringer		51 169	24 233
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		222 446	142 349
Sum omløpsmidler		273 615	166 582
Sum eiendeler		2 101 544	1 249 511



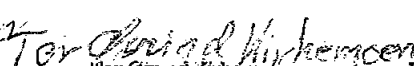
Balanse

Borettslaget Skringt 18 Og 20			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 343	355 268
Sum opptjent egenkapital		444 343	355 268
Sum egenkapital		445 143	356 068
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	730 068	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 432	885 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 583	7 125
Skyldige offentlige avgifter		636	954
Annen kortsiktig gjeld		14 750	0
Sum kortsiktig gjeld		40 969	8 079
Sum gjeld		1 656 401	893 443
Sum egenkapital og gjeld		2 101 544	1 249 511

Rjukan, 29.03.22

Styret for Borettslaget Skringt 18 Og 20


Wenche Gulbrandsen
Styrets leder


Tor Øivind Kirkemoen
Nestleder


Kari Kristine Taraldsen
Styremedlem



Borettslaget Skriugt 18 og 20 - Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2 – Personalkostnader

Det har ikke vært ansatt noen person i selskapet.

Note 3 – Styrehonorar

Det er avsatt kr. 6.000,- til styrehonorar. Dette ble ikke utbetalt før 18.02.22.

Note 4 – Revisjonshonorar

Honorar til revisor er på kr 14.438,-.

Note 5 – Vedlikehold

Det er brukt kr. 14.428,26 til rep/vedlikehold i 2021.

Note 6 – kommunale avgifter

Kommunale avgifter er utgiftsført med kr. 86.512,00 for 2021. Dette inkluderer feieavgift, målerleie for vann/kloakk, eiendomsskatt og renovasjon.

Note 7 – Andre driftskostnader

Boksløse	kr. 500,00
Gebyrer (nytt lån og lev)	kr. 785,00
Totalt	<u>kr. 1.285,00</u>

Note 8 – Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 31.05.1991
Borettslaget fikk kjøpt tomten av Norsk Hydro.
Tomt er verdsatt til kr.44 170,-.

Note 9 – Bygninger

Anskaffet år: 1991	
Innskudd	kr. 841.194,00
Påkostet 1992	kr. 197.565,00
Verandaer 2021	<u>kr. 745.000,00</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>kr. 1.783.759,00</u>

**Note 10 – Pantegjeld og felleskostnader**

Lån 04.05.21	kr. 750.000,00
Avdrag 2021	<u>kr. 19.931,81</u>
Saldo pr. 31.12.21	<u>kr. 730.068,19</u>

Lånet er et annuitetslån.

Felleskostnadene ble økt fra 3.300,- til 4.000,- ved opptak av nytt lån. De forventes ikke å øke mer mht fellesgjeld i borettslaget. Hver borettslagsandel er ansvarlig for lik andel av borettslagets felles gjeld.

Note 11 – Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	kr. 885.364,00
-----------------	----------------

Innskuddene i brl. fordeler seg slik: 8 leiligheter à 110.670,50.

Note 12 – Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 730.068,19 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr. 1.783.759,00. Hver av andelseierene er ansvarlig for lik del av borettslagets gjeld.

Note 13 – Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr. 100,-.



Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Skriugt 18 og 20
Org.nr.: 962 204 325

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skriugt 18 og 20 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning for 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon 24 20 12 00
post@telerevisjon.no
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord
Postboks 119
3835 Seljord

Avd. Rjukan
Sam Eydes gate 93 B
3660 Rjukan

Avd. Oslo
Engebreets vei 3
0275 Oslo

MEBLEN I
REVISORFORENINGEN

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap

Side 1 av 2



Telerevisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

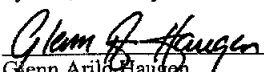
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Rjukan, den 1. april 2022


Glenn Arild Haugen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2021- Borettslaget Skriugt 18 og 20

Side 2 av 2

