



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 980 276
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68
Forretningsadresse:	4 etasje Kjøita 21 4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	INGEBJØRG HUSTVEDT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 006 042	0
Sum inntekter		3 006 042	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	284 897	0
Annen driftskostnad		1 623 071	0
Sum kostnader		1 907 968	0
Driftsresultat		1 098 073	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	0
Sum finansinntekter		940	0
Annen rentekostnad		1 104 197	0
Sum finanskostnader		1 104 197	0
Netto finans		-1 103 257	0
Resultat før skattekostnad		-5 183	0
Årsresultat		-5 183	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 183	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 183	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 104 806	0
Sum varige driftsmidler		21 104 806	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 104 806	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 365	0
Sum fordringer		84 365	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 857	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 857	0
Sum omløpsmidler		566 221	0
SUM EIENDELER		21 671 027	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		197 229	0
Sum opptjent egenkapital		-197 229	0
Sum egenkapital		-193 229	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 726 729	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 043 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 770 529	0
Sum langsiktig gjeld		21 770 529	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 723	0
Skyldige offentlige avgifter		3 176	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 649	0
Annen kortsiktig gjeld		104 626	0
Sum kortsiktig gjeld		93 727	0
Sum gjeld		21 864 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 671 027	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611971

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 980 276
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68
Forretningsadresse: 4 etasje
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBJØRG HUSTVEDT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 943 980 276
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 006 042	0
Sum inntekter		3 006 042	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	284 897	0
Annen driftskostnad		1 623 071	0
Sum kostnader		1 907 968	0
Driftsresultat		1 098 073	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	0
Sum finansinntekter		940	0
Annen rentekostnad		1 104 197	0
Sum finanskostnader		1 104 197	0
Netto finans		-1 103 257	0
Resultat før skattekostnad		-5 183	0
Årsresultat		-5 183	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 183	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 183	0



Organisasjonsnr: 943 980 276
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	21 104 806	0
Sum varige driftsmidler		21 104 806	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 104 806	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 365	0
Sum fordringer		84 365	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		481 857	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 857	0
Sum omløpsmidler		566 221	0
SUM EIENDELER		21 671 027	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		197 229	0
Sum opptjent egenkapital		-197 229	0



Sum egenkapital		-193 229	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 726 729	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 043 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 770 529	0
Sum langsiktig gjeld		21 770 529	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 723	0
Skyldige offentlige avgifter		3 176	0
Kortsiktig konserngjeld	5	11 649	0
Annen kortsiktig gjeld		104 626	0
Sum kortsiktig gjeld		93 727	0
Sum gjeld		21 864 256	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 671 027	0



Organisasjonsnr: 943 980 276
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	253549.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



31348.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284897.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68
943 980 276

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 006 042	0
Sum driftsinntekter		3 006 042	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-284 897	0
Annen driftskostnad		-1 623 071	0
Sum driftskostnader		-1 907 968	0
Driftsresultat		1 098 073	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		940	0
Sum finansinntekter		940	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 104 197	0
Sum finanskostnader		-1 104 197	0
Netto finans		-1 103 257	0
Resultat før skattekostnad		-5 183	0
Årsresultat		-5 183	0
Overføringer			
Udekket tap		-5 183	0
Sum overføringer		-5 183	0



BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68
943 980 276

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 104 806
Sum varige driftsmidler		21 104 806
Sum anleggsmidler		21 104 806
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		84 365
Sum fordringer		84 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 857
Sum omløpsmidler		566 221
SUM EIENDELER		21 671 027



BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68
943 980 276

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital		4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-197 229
Sum opptjent egenkapital		-197 229
Sum egenkapital		-193 229
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 726 729
Øvrig langsiktig gjeld		1 043 800
Sum annen langsiktig gjeld		21 770 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-25 723
Skyldige offentlige avgifter		3 176
Kortsiktig konserngjeld	5	11 649
Annen kortsiktig gjeld		104 626
Sum kortsiktig gjeld		93 727
Sum gjeld		21 864 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 671 027

Kristiansand, 07.02.2024

Ingebjørg Hustvedt
styrets leder

Terje Roland
styremedlem

Bjørn Palmer Iversen
styremedlem



BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68
943 980 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023
Lønn	253 549
Arbeidsgiveravgift	31 348
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	284 897

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.



**BORETTSLAGET
SLETTHEIVEIEN 68**

**Årsregnskap
2023**





Borettslaget Slettheiveien 68

ÅRSMELDING 2023

I. VIRKSOMHETENS ART OG OMFANG

Borettslaget Slettheiveien 68 er et frittstående borettslag som er lokalisert på Slettheia.

II. DRIFT AV BORETTSLAGET

A. STYRETS SAMMENSETNING

Styreleder Ingebjørg Hustvedt

Nestleder: Bjørn P. Iversen

Styremedlemmer: Terje Roland

STYRETS FUNKSJONER OG STØTTE

Styrets primæroppgaver i 2023 har vært å vedlikeholde bygget etter behov. Maling av diverse blokkfasader er gjennomført, ordnet kameraovervåkingen og gjennomgått og rensset ventilasjon i alle leiligheter. Uteområdet er også planert ut og sådd gress.

Videre nevnes oppfølging av tilbud og utførelse av div. andre arbeider, gjennomføring av HMS-planen inkl. mye sekretærarbeid, samt annet ordinært styrearbeid.

Revisjon: Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Forretningsfører: DKS AS

Vaktmester: Bjørn Palmer Iversen

B. MØTEVIRKSOMHET

Styret har avholdt flere styremøter siden sist årsmøte. I tillegg til dette har man foretatt en del styrevedtak via e-postkommunikasjon mellom styremedlemmene.

Vi har også hatt mange møter og befaringer i perioden med entreprenører og forskjellige aktuelle firmaer, håndverkere og tilbydere av vedlikehold og utstyr.

D. STYRETS ARBEID OG INITIATIV I PERIODEN

2023 ble igjen et travelt år for styret. I tillegg til tidligere nevnte ansvar har også styret fulgt opp andre entreprenører, innhentet anbud på arbeid for borettslaget, ivaretatt sentralfyringsanlegget sammen med vaktmester, bl.a. ved å fortsette jobben med å kvalitetssikre anleggets drift i samarbeid med leverandører. Det å bruke tid på å innhente anbud. Det er sendt ut infoskriv fra styret gjennom året. Noen utfordringer med enkelte andelshavere medfører også mye arbeid.

Styret har økt kontakten med naboene, og dermed andre borettslag/sameiestyrer. Dette har medført erfaringsutveksling, som igjen har bidratt til reduisering av enkelte utgifter og skapt nye ideer til å drifte borettslaget.



Borettslaget Slettheiveien 68

III. PLANER FREMOVER

A. FOR 2024 UTFØRES OG FORESLÅS FØLGENDE

Vedlikeholde bygget løpende etter behov, samt fortsetter oppgavene med å gjøre borettslagets uteområder mer imøtekommende. Ny vaktmester må ansettes. Heisene må vurderes løpende mht. service/utskifting.

IV. VAKTMESTERTJENESTEN

Bjørn Palmer Iversen er borettslagets ansatte vaktmester. Han har bl. a. bidratt mye i arbeidet med renoveringen av uteområdene, innhentet tilbud fra div. firma på utstyr og arbeid, koordinert elektriker og rørlegger-oppgaver, utført befaringer ved reklamasjoner og klager, kjørt mange turer bl.a. til gjenvinningen pga. hensatt søppel, taklet de mange utfordringene som snøværet ga oss og så i år, og utført utallige andre oppgaver.

V. HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

A. ARBEIDSMILJØ OG TILTAK

Styret arbeider aktivt med HMS-arbeid, og har foretatt den lovpålagte gjennomgangen av dette. Det er lagt vekt på innkjøp av sikkerhetsutstyr og egnet verktøy/utstyr til vaktmesteren. Det er ikke registrert personskader på arbeidsplassen i inneværende år.

B. SIKKERHET

- 1) Det er årlig kontroll av hovedtavle, felles sikringsskap og kontakter. Nødløyskontroll utføres månedlig og årlig.
- 2) Planer for beredskap ved alvorlige hendelser i borettslaget, er under kontinuerlig revisjon. .

C. DET YTRE MILJØ

- 1) Borettslaget driver ikke med noe som forurensar eller kan være skadelig for miljøet, utover det som forekommer ved ordinær drift av et borettslag.

D. DET INDRE MILJØ

- 1) Selv om vi også i denne perioden har fått henvendelser og klager fra beboere som opplever støy fra naboer, synes det allikevel som at de fleste tar ansvar og nødvendig hensyn.

VI. ØKONOMI

A. BANK & FORSIKRING

Borettslaget bruker Nordea, og er forsikret gjennom Fremtind
Lånerenten pr. februar-23 er på 6,3 %

B. OMSETNING AV LEILIGHETER, BRUKSOVERLATING, JURIDISKE EIERE

Det er omsatt noen leiligheter
Antall juridiske eiere er 1. (Kristiansand Kommune).



BALANSE			
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68			
	Noter	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomt	11	5 370 169	5 370 169
Balkongene/grøntanlegg	11	15 179 637	15 179 637
Brannalarmanlegget	11	555 000	555 000
Andre driftsmidler	11		
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum anleggsmidler		21 104 806	21 104 806
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		84 365	24 726
Forskuddsbetalte kostnader		25 723	
Fjernvarmeoppgjør		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		481 857	911 187
Kontanter			
Sum omløpsmidler		591 945	935 913
SUM EIENDELER		21 696 751	22 040 719
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital fra IN		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-197 229	-192 046
Sum egenkapital	12	-193 229	-188 046
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	20 726 729	21 015 177
Borettsinnskudd	9	1 043 800	1 043 800
Sum langsiktig gjeld		21 770 529	22 058 977
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader			
Fjernvarme		104 591	41 004
Leverandører		0	94 892
Skyldig offentlige myndigheter		3 176	9 036
Annen kortsiktig gjeld		11 684	24 856
Sum kortsiktig gjeld		119 451	169 788
Sum gjeld		21 889 980	22 228 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 696 751	22 040 719
Pantstillelser:		20 726 729	21 015 177

Kr. sand, den 7.02.2024

Terje Roland
Styremedlem
Ingebjørg Hustvedt
Styreleder
Bjørn Palmer Iversen
Styremedlem



Borettslaget Slettheiveien 68

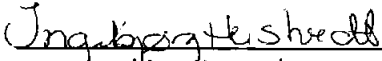
C. BUDSJETTER OG REGNSKAP


Styret har behandlet og godkjent årsregnskapet for året, som er satt opp under forutsetning om videre drift. Det bekreftes at det ikke er noen kjente forhold som hindrer en slik videre drift.

Det vises til regnskapet og oppstillingen over disponible midler, og til rapporten om eiendommens tilstand.

Styret presiserer at borettslaget har en sunn økonomi, og lav gjeldsgrad i forhold til antatt verdi. I henhold til regnskapet, er borettslagets disponible midler ved utgangen av året på kr. 472.495,-.

Kristiansand 7. februar 2024


Ingebjørg Hustvedt
Styreleder


Bjørn P. Iversen
Nestleder

Terje Roland
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP				
BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68				
Noter	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER				
Innkrevde felleskostnader	2 745 700	2 330 240	2 667 438	3 018 000
TV/internett	236 801	163 200		249 600
Andre driftsinntekter	23 541	163 691	350 000	350 000
SUM INNTEKTER	3 006 042	2 657 131	3 017 438	3 617 600
SUM INNTEKTER	3 006 042	2 657 131	3 017 438	3 617 600
KOSTNADER				
Personalkostnader	1 174 490	219 868	210 000	210 000
Styrehonorar	1 123 228	133 497	135 000	135 000
Avskrivninger	11 0	15 924	0	0
Revisjonshonorar	2 15 120	15 180	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		70 628	68 000	72 500
Andre fremmedtjenester		39 900	35 000	35 000
Vedlikehold av bygget	4 0	628 798	200 000	0
TV/Internett		245 542	240 000	249 600
Kostnader heisanlegg		206 666	83 858	80 000
Forsikringer		83 761	60 600	84 000
Kommunale avgifter, eiendomsskatt	5 499 153	456 253	480 000	525 000
Fellesstrøm		113 269	116 375	120 000
Snørydding/brøyting		35 961	23 350	30 000
Andre driftskostnader	6 288 269	422 429	250 000	250 000
SUM KOSTNADER	1 895 987	2 478 142	1 948 000	1 943 100
DRIFTSRESULTAT	1 110 055	178 989	1 069 438	1 674 500
FINANSINNT. OG KOSTNAD				
Renteinntekter	940	892	1 000	1 000
Rentekostnader	-1 116 178	-629 969	-850 000	-1 300 000
RESULTAT AV FINANSINNT. OG KOSTNAD	-1 115 238	-629 077	-849 000	-1 299 000
ÅRSRESULTAT	-5 183	-450 088	220 438	375 500

Overføringer:

Overført til egenkapital fra IN	0	0
Overført til annen egenkapital	-5 183	-450 088



BRL. SLETTHEIVEIEN 68

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1:Lønninger

Det er 2 ansatte i borettslaget

Note 2:Styrehonorar/personalkostnader

Det er utbetalt styrehonorar og andre lønninger, ferie penger og arb. g. avgift i alt kr. 353.365,-.

Note 3:Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr.15.120,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4:Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5:Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og kloakkavgift, renovasjonsavgift og eiendomsskatt.

Note 6:Andre driftskostnader/vedlikehold

Service brannvarslingssystemet	12.188
Ventilasjonsrens	48.750
Utbedret feil ved EL-kontroll	4.878
Containere	16.051
Byttet lyskaster – lift	10.586
O-plan - brann	14.659
Måle og justere ventilasjon	3.053
Oppgradert kameraovervåkning	98.288
Reparasjon gressklipper	3.630
Byttet vannsikring	6.850
Lekkasje varmeveksler	9 674
Tørketrommel m.m	6.230
Repr. vaskemaskin	2.672
Spyling av tett avløp	14.188
Vaskeriautomat – drift	3.089
Medl. skap Huseiernes landsf.	2.900
Byttet drivbelte	4 670
<u>Andre småutgifter</u>	<u>25.914</u>
<u>I alt</u>	<u>288.270</u>

Note 7:Bygning

Anskaffet år 1968.Inngående verdi av bygning/tomt ved overgang til de nye forskriftene er satt til bokført verdi pr. 1.1.2006 kr. 5.370.169,- slik overgangsreglene sier. Bygningen gjennomgår større renovasjonsarbeid ifb. med montering av nye balkonger i 2020 og 2021. Eiendommen er fullverdiforsikret i Fremtind.



Note 8:Pantegjeld

Långiver : NORDEA
Opprinnelig låneår : 2018
Løpetid : 30 år
Rente : Flytende, 6,30% pr. 31.12.
Lånet er annuitetslån pr. 31.12. kr. 20.726.729,-.

Det er 40 leiligheter i borettslaget, hhv. 20stk. 2 roms og 20 stk. 4 roms
4 roms har gjeld kr. 565.840,-. Og 2 roms har gjeld kr. 470.497,- pr. 31.12.

Note 9:Borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10:Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 21.770.529 sikret med pant. Eiendommen som er stillet
som pant har ved årets slutt en bokført verdi på kr. 20.549.806. Eiendommens bokførte verdi
overstiger, etter styrets mening, klart den langsiktige gjelden ut fra hva boenhetene omsettes for
og da en merverdi som tilsier positiv egenkapital.

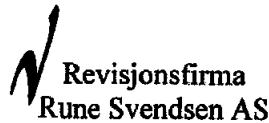
Note 11:Driftsmidler

	Bygning	Vaskemaskiner
Anskaffelsekost 01.01	21.104.806	51.836
Tilgang -		
Akk. Avskr. 31.12		- 51.836
Bokført verdi 31.12.	<u>21.104.806</u>	<u>0</u>
Årets avskrivning		15.924
Årets avskr. I %		20%

Note 12:Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	-192 046	258 044
Årets resultat	-5 183	-450 088
Sum egenkapital 31.12	-197 229	-188 046

Bygningens bokførte verdier overstiger, etter styrets mening, klart den langsiktige gjelden ut fra
hva boenhetenes omsettes for og da en merverdi som tilsier positiv egenkapital.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET SLETTHEIVEIEN 68 som viser et underskudd på kr 5 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

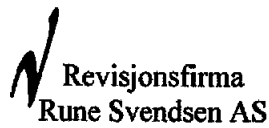
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097

E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <http://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold
Budsjett-tallene er ikke revidert

Kristianssand, 9. februar 2024
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS


Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482
Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND