



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEXOW INVEST AS
Forretningsadresse: Konglungveien 7A
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Reymert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 258 612 | 245 885 |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | | 12 179 468 |
| Annen driftsinntekt | | | 26 920 |
| Sum inntekter | | 258 612 | 12 452 273 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | | 6 119 | 14 350 |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer | 1 | 7 128 425 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 663 051 | 2 935 686 |
| Sum kostnader | | 8 797 595 | 2 950 036 |
| Driftsresultat | | -8 538 982 | 9 502 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 200 000 | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 567 358 | 219 635 |
| Sum finansinntekter | | 1 767 358 | 419 635 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 87 756 |
| Annen rentekostnad | | 34 | |
| Sum finanskostnader | | 34 | 87 756 |
| Netto finans | | 1 767 324 | 331 879 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 771 658 | 9 834 116 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -191 374 | 106 611 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 580 284 | 9 727 505 |
| Årsresultat | | -6 580 284 | 9 727 505 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 580 284 | 9 727 505 |
| Totalresultat | | -6 580 284 | 9 727 505 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 22 082 872 | 10 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -28 663 156 | -272 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -6 580 284 | 9 727 505 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 118 386 | 6 118 386 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 5 | 509 879 | 495 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 628 265 | 6 613 986 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 11 459 862 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 15 091 746 | 500 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 32 500 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 012 544 | 6 712 867 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 3 602 878 | 13 840 315 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 58 207 168 | 32 513 044 |
| Sum anleggsmidler | | 64 835 433 | 39 127 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 189 663 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 808 652 | 1 303 116 |
| Sum fordringer | | 2 998 315 | 1 303 116 |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 9 | 79 033 019 | 70 426 075 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 9 | 414 701 | 288 483 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 9 | 24 595 257 | 34 089 373 |
| Andre finansielle instrumenter | 9 | 3 214 533 | 3 810 841 |
| Sum investeringer | | 107 257 510 | 108 614 772 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 359 951 | 14 769 933 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 359 951 | 14 769 933 |
| Sum omløpsmidler | | 110 615 777 | 124 687 821 |
| SUM EIENDELER | | 175 451 209 | 163 814 850 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 287 299 | 287 299 |
| Overkurs | 4 | 20 004 652 | 20 004 652 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 14 364 942 | 14 364 942 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 656 893 | 34 656 893 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 95 623 855 | 96 210 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 95 623 855 | 96 210 140 |

Sum egenkapital

130 280 748 **130 867 033**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 1 544 182 | 2 054 669 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 544 182 | 2 054 669 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------|--|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 808 315 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 808 315 | |

Sum langsiktig gjeld

35 352 497 **2 054 669**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 9 373 | 21 015 |
| Betalbar skatt | 3 | 319 113 | 67 052 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 489 479 | 30 805 081 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 817 965 | 30 893 148 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 45 170 462 | 32 947 817 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 175 451 209 | 163 814 850 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588429

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEXOW INVEST AS
Forretningsadresse: Konglungveien 7A
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Reymert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 994 871 692
LEXOW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 258 612 | 245 885 |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | | 12 179 468 |
| Annen driftsinntekt | | | 26 920 |
| Sum inntekter | | 258 612 | 12 452 273 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning | | 6 119 | 14 350 |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer | 1 | 7 128 425 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 663 051 | 2 935 686 |
| Sum kostnader | | 8 797 595 | 2 950 036 |
| Driftsresultat | | -8 538 982 | 9 502 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 200 000 | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 567 358 | 219 635 |
| Sum finansinntekter | | 1 767 358 | 419 635 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 87 756 |
| Annen rentekostnad | | 34 | |
| Sum finanskostnader | | 34 | 87 756 |
| Netto finans | | 1 767 324 | 331 879 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 771 658 | 9 834 116 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -191 374 | 106 611 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 580 284 | 9 727 505 |
| Årsresultat | | -6 580 284 | 9 727 505 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 580 284 | 9 727 505 |
| Totalresultat | | -6 580 284 | 9 727 505 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 22 082 872 | 10 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -28 663 156 | -272 495 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -6 580 284 | 9 727 505 |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|



Organisasjonsnr: 994 871 692
LEXOW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 118 386 | 6 118 386 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 5 | 509 879 | 495 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 628 265 | 6 613 986 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | | | 11 459 862 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 15 091 746 | 500 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 32 500 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 012 544 | 6 712 867 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 3 602 878 | 13 840 315 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 58 207 168 | 32 513 044 |

Sum anleggsmidler

64 835 433 **39 127 030**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 189 663 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 808 652 | 1 303 116 |
| Sum fordringer | | 2 998 315 | 1 303 116 |

Investeringer

| | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 9 | 79 033 019 | 70 426 075 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 9 | 414 701 | 288 483 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 9 | 24 595 257 | 34 089 373 |
| Andre finansielle instrumenter | 9 | 3 214 533 | 3 810 841 |
| Sum investeringer | | 107 257 510 | 108 614 772 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 359 951 | 14 769 933 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 359 951 | 14 769 933 |
| Sum omløpsmidler | | 110 615 777 | 124 687 821 |
| SUM EIENDELER | | 175 451 209 | 163 814 850 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 287 299 | 287 299 |
| Overkurs | 4 | 20 004 652 | 20 004 652 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 14 364 942 | 14 364 942 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 656 893 | 34 656 893 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 95 623 855 | 96 210 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 95 623 855 | 96 210 140 |
| Sum egenkapital | | 130 280 748 | 130 867 033 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 544 182 | 2 054 669 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 544 182 | 2 054 669 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 808 315 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 808 315 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 352 497 | 2 054 669 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 373 | 21 015 |
| Betalbar skatt | 3 | 319 113 | 67 052 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 489 479 | 30 805 081 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 817 965 | 30 893 148 |
| Sum gjeld | | 45 170 462 | 32 947 817 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 175 451 209 | 163 814 850 |



Organisasjonsnr: 994 871 692
LEXOW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

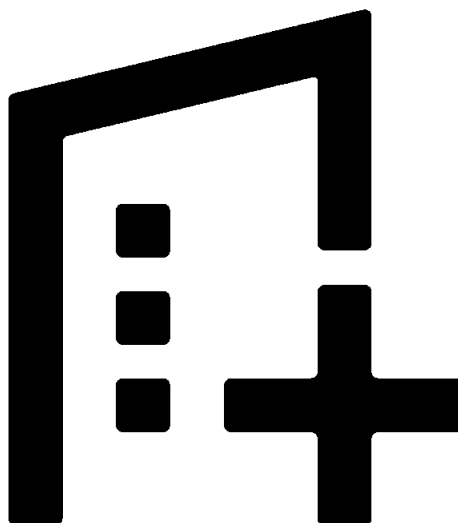
| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Lexow Invest AS

org. nr. 994 871 692



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Lexow Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 258 612 | 245 885 |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 0 | 12 179 468 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 26 920 |
| SUM DRIFTSINNEKTEK | | 258 612 | 12 452 273 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer | 1 | 7 128 425 | 0 |
| Avskrivning | | (6 119) | (14 350) |
| Annen driftskostnad | 2 | (1 663 051) | (2 935 686) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (8 797 595) | (2 950 036) |
| DRIFTSRESULTAT | | (8 538 982) | 9 502 236 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 200 000 | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 567 358 | 219 635 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | (87 756) |
| Annen rentekostnad | | (34) | 0 |
| SUM FINANSPOSTER | | 1 767 324 | 331 879 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (6 771 658) | 9 834 116 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 191 374 | (106 611) |
| ÅRSRESULTAT | | (6 580 284) | 9 727 505 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Tilleggsutbytte | | 22 082 872 | 10 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | (28 663 156) | (272 495) |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 4 | (6 580 284) | 9 727 505 |



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 118 386 | 6 118 386 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 5 | 509 879 | 495 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 628 265 | 6 613 986 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 11 459 862 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 15 091 746 | 500 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 32 500 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 012 544 | 6 712 867 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 3 602 878 | 13 840 315 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 58 207 168 | 32 513 044 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 64 835 433 | 39 127 030 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 189 663 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 808 652 | 1 303 116 |
| Sum fordringer | | 2 998 315 | 1 303 116 |
| Finansielle omløpsmidler | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 9 | 79 033 019 | 70 426 075 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 9 | 414 701 | 288 483 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 9 | 24 595 257 | 34 089 373 |
| Andre finansielle instrumenter | 9 | 3 214 533 | 3 810 841 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | 107 257 510 | 108 614 772 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 359 951 | 14 769 933 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 110 615 777 | 124 687 821 |
| SUM EIENDELER | | 175 451 209 | 163 814 850 |



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 287 299 | 287 299 |
| Overkurs | 4 | 20 004 652 | 20 004 652 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 14 364 942 | 14 364 942 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 656 893 | 34 656 893 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 95 623 855 | 96 210 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 95 623 855 | 96 210 140 |
| SUM EGENKAPITAL | | 130 280 748 | 130 867 033 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 544 182 | 2 054 669 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 544 182 | 2 054 669 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 808 315 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 808 315 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 373 | 21 015 |
| Betalbar skatt | 3 | 319 113 | 67 052 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 489 479 | 30 805 081 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 817 965 | 30 893 148 |
| SUM GJELD | | 45 170 462 | 32 947 817 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 175 451 209 | 163 814 850 |



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

Asker, 29.06.2023

Petter Trebler
styreleder/daglig leder

Kristine Knutsdatter Reymert
styremedlem



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har vært en fusjon med Lexow Eiendom Holding med virkning fra 01.01.2022.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlene forventende levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlet stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer notert på børs eller annen markedsplass vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Øvrige investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen gjøres individuelt for hver investering. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som er reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Mottatt avkastning på investeringer vurdert som anleggsmidler presenteres som finansposter.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Leieinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 235 197 | 1 673 620 |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer | 2 073 475 | 7 535 885 |
| Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer | -9 437 097 | 2 969 963 |
| Sum | -7 128 425 | 12 179 468 |

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 319 113 | 67 052 |
| Endring i utsatt skatt | -510 487 | 39 559 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -191 374 | 106 611 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -6 771 658 | 9 834 116 |
| Permanente forskjeller | 7 718 282 | -10 142 736 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 503 891 | 613 403 |
| Skattepliktig inntekt | 1 450 515 | 304 783 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 319 113 | 67 052 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 319 113 | 67 052 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 3 340 695 | 3 256 934 | -83 761 |
| Gevinst – og tapskonto | 2 350 600 | 2 938 252 | 587 652 |
| Sum | 5 691 295 | 6 195 186 | 503 891 |
| Aksjer og andre verdipapirer | 1 967 307 | 3 743 693 | 1 776 386 |
| Andeler | -639 592 | -599 473 | 40 119 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 019 010 | 9 339 406 | 2 320 396 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 544 182 | 2 054 669 | 510 487 |



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskut egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| 01.01.2022 | 287 299 | 20 004 652 | 14 364 942 | 96 210 140 | 130 867 033 |
| Fusjon 01.01.2022 | 0 | 0 | 0 | 28 076 871 | 28 076 871 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -6 580 284 | -6 580 284 |
| Tilleggsutbytte 15.09.2022 | 0 | 0 | 0 | -7 000 000 | -7 000 000 |
| Tilleggsutbytte 05.10.2022 | 0 | 0 | 0 | -15 082 872 | -15 082 872 |
| 31.12.2022 | 287 299 | 20 004 652 | 14 364 942 | 95 623 855 | 130 280 748 |

Note 5 ANLEGGSMIDLER

| | Kunst, inventar,biler | Hytter, leilighet, tomter | Sum |
|---|--------------------------|------------------------------|------------------|
| Kostpris pr. 01.01.2022 | 495 600 | 6 118 386 | 6 613 986 |
| Årets tilgang | 20 398 | 0 | 20 398 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 |
| A.KOSTPRIS 31.12.2022 | 515 998 | 6 118 386 | 6 634 384 |
| AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER pr. 01.01.2022 | 0 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | -6 119 | 0 | -6 119 |
| AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER PR. 31.12.2022 | -6 119 | 0 | -6 119 |
| Bokført verdi 01.01.2022 | 495 600 | | 6 613 986 |
| Årets tilgang - anskaffelses driftsmidler | 20 398 | 0 | 20 398 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | -6 119 | 0 | -6 119 |
| BOKFØRT VERDI 31.12.2022 | 509 879 | 6 118 386 | 6 628 265 |
| Avskrivningssats | 0 - 30% | 0% | |



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|--------------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Aksjer i Lexow Safety AS | KRISTIANSAND | 20,0% | 500 000 |
| Leas Holding AS | ASKER | 50,0% | 14 591 746 |
| Sum | | | 15 091 746 |

Motatt utbytte fra Lexow Safety AS beløper seg til kr 200.000.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 7 500 000 | 0 |
| Lån til felles kontrollert virksomhet | 25 000 000 | 0 |
| Sum | 32 500 000 | 0 |

NOTE 8 FORDRING PÅ STYRETS MEDLEMMER

Selskapet har ytt lån til styrets medlemmer med kr 2 253 878.

Lånene er innenfor fri egenkapital, og det er stillet tilstrekkelig sikkerhet.

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer | Anskaffelses kost | Balanseført verdi 31.12.2022 | Virkelig verdi 31.12.2022 | Uinnkalt ansvar*) |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 73 157 293 | 79 033 019 | 87 346 794 | 11 612 251 |
| Andeler i deltakerlignede selskaper | 804 678 | 414 701 | 1 320 548 | 928 826 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 24 568 208 | 24 595 257 | 24 595 257 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 1 274 275 | 3 214 533 | 3 214 533 | 0 |
| Sum | 99 804 454 | 107 257 510 | 116 477 132 | 12 541 077 |

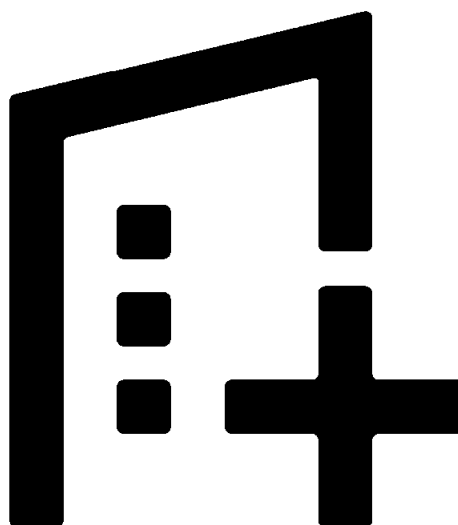
*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Årsregnskap 2022

Lexow Invest AS

org. nr. 994 871 692



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Lexow Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Leieinntekter | | 258 612 | 245 885 |
| Avkastning på finansinvesteringer | 1 | 0 | 12 179 468 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 26 920 |
| SUM DRIFTSINNEKTEK | | 258 612 | 12 452 273 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Negativ avkastning på finansinvesteringer | 1 | 7 128 425 | 0 |
| Avskrivning | | (6 119) | (14 350) |
| Annen driftskostnad | 2 | (1 663 051) | (2 935 686) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (8 797 595) | (2 950 036) |
| DRIFTSRESULTAT | | (8 538 982) | 9 502 236 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap | | 200 000 | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 567 358 | 219 635 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | (87 756) |
| Annen rentekostnad | | (34) | 0 |
| SUM FINANSPOSTER | | 1 767 324 | 331 879 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (6 771 658) | 9 834 116 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 191 374 | (106 611) |
| ÅRSRESULTAT | | (6 580 284) | 9 727 505 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Tilleggsutbytte | | 22 082 872 | 10 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | (28 663 156) | (272 495) |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 4 | (6 580 284) | 9 727 505 |



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 6 118 386 | 6 118 386 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 5 | 509 879 | 495 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 628 265 | 6 613 986 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 11 459 862 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 15 091 746 | 500 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 32 500 000 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 012 544 | 6 712 867 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 3 602 878 | 13 840 315 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 58 207 168 | 32 513 044 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 64 835 433 | 39 127 030 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 189 663 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 808 652 | 1 303 116 |
| Sum fordringer | | 2 998 315 | 1 303 116 |
| Finansielle omløpsmidler | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 9 | 79 033 019 | 70 426 075 |
| Andeler i deltakerligende selskaper | 9 | 414 701 | 288 483 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 9 | 24 595 257 | 34 089 373 |
| Andre finansielle instrumenter | 9 | 3 214 533 | 3 810 841 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | 107 257 510 | 108 614 772 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 359 951 | 14 769 933 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 110 615 777 | 124 687 821 |
| SUM EIENDELER | | 175 451 209 | 163 814 850 |



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 287 299 | 287 299 |
| Overkurs | 4 | 20 004 652 | 20 004 652 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 14 364 942 | 14 364 942 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 656 893 | 34 656 893 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 95 623 855 | 96 210 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 95 623 855 | 96 210 140 |
| SUM EGENKAPITAL | | 130 280 748 | 130 867 033 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 544 182 | 2 054 669 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 544 182 | 2 054 669 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 808 315 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 808 315 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 373 | 21 015 |
| Betalbar skatt | 3 | 319 113 | 67 052 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 489 479 | 30 805 081 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 817 965 | 30 893 148 |
| SUM GJELD | | 45 170 462 | 32 947 817 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 175 451 209 | 163 814 850 |



Lexow Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

Asker, 29.06.2023

Petter Trebler
styreleder/daglig leder

Kristine Knutsdatter Reymert
styremedlem



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det har vært en fusjon med Lexow Eiendom Holding med virkning fra 01.01.2022.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlene forventende levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlet stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer notert på børs eller annen markedsplass vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Øvrige investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen gjøres individuelt for hver investering. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som er reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Mottatt avkastning på investeringer vurdert som anleggsmidler presenteres som finansposter.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Leieinntekter

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond | 235 197 | 1 673 620 |
| Realisert gevinst / tap finansinvesteringer | 2 073 475 | 7 535 885 |
| Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer | -9 437 097 | 2 969 963 |
| Sum | -7 128 425 | 12 179 468 |

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 319 113 | 67 052 |
| Endring i utsatt skatt | -510 487 | 39 559 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -191 374 | 106 611 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -6 771 658 | 9 834 116 |
| Permanente forskjeller | 7 718 282 | -10 142 736 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 503 891 | 613 403 |
| Skattepliktig inntekt | 1 450 515 | 304 783 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 319 113 | 67 052 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 319 113 | 67 052 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 3 340 695 | 3 256 934 | -83 761 |
| Gevinst – og tapskonto | 2 350 600 | 2 938 252 | 587 652 |
| Sum | 5 691 295 | 6 195 186 | 503 891 |
| Aksjer og andre verdipapirer | 1 967 307 | 3 743 693 | 1 776 386 |
| Andeler | -639 592 | -599 473 | 40 119 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 019 010 | 9 339 406 | 2 320 396 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 544 182 | 2 054 669 | 510 487 |



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskut egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| 01.01.2022 | 287 299 | 20 004 652 | 14 364 942 | 96 210 140 | 130 867 033 |
| Fusjon 01.01.2022 | 0 | 0 | 0 | 28 076 871 | 28 076 871 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -6 580 284 | -6 580 284 |
| Tilleggsutbytte 15.09.2022 | 0 | 0 | 0 | -7 000 000 | -7 000 000 |
| Tilleggsutbytte 05.10.2022 | 0 | 0 | 0 | -15 082 872 | -15 082 872 |
| 31.12.2022 | 287 299 | 20 004 652 | 14 364 942 | 95 623 855 | 130 280 748 |

Note 5 ANLEGGSMIDLER

| | Kunst, inventar,biler | Hytter, leilighet, tomter | Sum |
|---|--------------------------|------------------------------|------------------|
| Kostpris pr. 01.01.2022 | 495 600 | 6 118 386 | 6 613 986 |
| Årets tilgang | 20 398 | 0 | 20 398 |
| Årets avgang | 0 | 0 | 0 |
| A.KOSTPRIS 31.12.2022 | 515 998 | 6 118 386 | 6 634 384 |
| AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER pr. 01.01.2022 | 0 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | -6 119 | 0 | -6 119 |
| AKKUMULERTE AVSKRIVNINGER PR. 31.12.2022 | -6 119 | 0 | -6 119 |
| Bokført verdi 01.01.2022 | 495 600 | | 6 613 986 |
| Årets tilgang - anskaffelses driftsmidler | 20 398 | 0 | 20 398 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | -6 119 | 0 | -6 119 |
| BOKFØRT VERDI 31.12.2022 | 509 879 | 6 118 386 | 6 628 265 |
| Avskrivningssats | 0 - 30% | 0% | |



Lexow Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|--------------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Aksjer i Lexow Safety AS | KRISTIANSAND | 20,0% | 500 000 |
| Leas Holding AS | ASKER | 50,0% | 14 591 746 |
| Sum | | | 15 091 746 |

Motatt utbytte fra Lexow Safety AS beløper seg til kr 200.000.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 500 000 | 0 |
| Lån til felles kontrollert virksomhet | 25 000 000 | 0 |
| Sum | 32 500 000 | 0 |

NOTE 8 FORDRING PÅ STYRETS MEDLEMMER

Selskapet har ytt lån til styrets medlemmer med kr 2 253 878.

Lånene er innenfor fri egenkapital, og det er stillet tilstrekkelig sikkerhet.

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi 31.12.2022 | Virkelig verdi 31.12.2022 | Uinnkalt ansvar*) |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Investeringer | | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 73 157 293 | 79 033 019 | 87 346 794 | 11 612 251 |
| Andeler i deltakerlignede selskaper | 804 678 | 414 701 | 1 320 548 | 928 826 |
| Obligasjoner og pengemarkedsfond | 24 568 208 | 24 595 257 | 24 595 257 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | 1 274 275 | 3 214 533 | 3 214 533 | 0 |
| Sum | 99 804 454 | 107 257 510 | 116 477 132 | 12 541 077 |

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Lexow Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lexow Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Bente Norbye Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Lie, Bente Norbye | BANKID | 2023-07-05 11:09 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.