



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JØRGEN LØVLANDSGATE 23
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		835 626	1 059 576
Annen driftsinntekt		116 184	115 104
Sum inntekter		951 810	1 174 680
Kostnader			
Lønnskostnad		58 476	73 629
Annen driftskostnad		484 826	685 781
Sum kostnader		543 302	759 410
Driftsresultat		408 508	415 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 291	10 873
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		59 051	70 708
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-49 760	-59 835
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		358 748	355 435
Totalresultat		358 748	355 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 748	355 435
Sum overføringer og disponeringer		358 748	355 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		586 222	358 126
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		586 222	358 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			156 807
Andre fordringer		168 189	193 706
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 320	184 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 320	184 314
Sum omløpsmidler		533 509	534 827
SUM EIENDELER		1 119 732	892 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 299 223	-1 657 970
Sum opptjent egenkapital		-1 299 223	-1 657 970
Sum egenkapital		-1 191 223	-1 549 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 285 298	2 435 308
Sum annen langsiktig gjeld		2 285 298	2 435 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 200	
Annen kortsiktig gjeld		13 456	7 615
Sum kortsiktig gjeld		25 656	7 615
Sum gjeld		2 310 954	2 442 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 732	892 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482877

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JØRGEN LØVLANDSGATE 23
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 918 843
AS JØRGEN LØVLANDSGATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		835 626	1 059 576
Annen driftsinntekt		116 184	115 104
Sum inntekter		951 810	1 174 680
Kostnader			
Lønnskostnad		58 476	73 629
Annen driftskostnad		484 826	685 781
Sum kostnader		543 302	759 410
Driftsresultat		408 508	415 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 291	10 873
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		59 051	70 708
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-49 760	-59 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		358 748	355 435
Totalresultat		358 748	355 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 748	355 435
Sum overføringer og disponeringer		358 748	355 435



Organisasjonsnr: 929 918 843
AS JØRGEN LØVLANDSGATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		586 222	358 126
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		586 222	358 126
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			156 807
Andre fordringer		168 189	193 706
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 320	184 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 320	184 314

Sum omløpsmidler		533 509	534 827
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 119 732	892 953
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-1 299 223	-1 657 970
Sum opptjent egenkapital	-1 299 223	-1 657 970
Sum egenkapital	-1 191 223	-1 549 970
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 285 298	2 435 308
Sum annen langsiktig gjeld	2 285 298	2 435 308
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 200	
Annen kortsiktig gjeld	13 456	7 615
Sum kortsiktig gjeld	25 656	7 615
Sum gjeld	2 310 954	2 442 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 119 732	892 953



Organisasjonsnr: 929 918 843
AS JØRGEN LØVLANDSGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29250.00	43875.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7226.00	7754.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	22000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58476.00	73629.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Jørgen Løvlandsgate 23

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Jørgen Løvlandsgate 23.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T62E0-P6XH4-E4K5A-KMQHB-PVYF4-16418



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 12:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T62E0-P6XH4-E4K5A-KMQHB-PVYF4-16418

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

AS Jørgen Løvlandsgate 23

 BankID Signing
Vilde Løvaas Jensen
2022-05-23

 BankID Signing
Karina Sem Glømmi
2022-05-23

 BankID Signing
Ivar Munch Clausen
2022-05-23

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		835 626	835 556	1 059 576
Andre inntekter	2	116 184	114 024	115 104
Sum driftsinntekter		951 810	949 580	1 174 680
Driftskostnader				
Styrehonorar		22 000	22 000	22 000
Andre personalkostnader	3	36 476	52 070	51 629
Kommunale avgifter		187 495	189 500	186 288
Vedlikehold	4	9 003	391 000	72 720
Kollektiv avtale TV/bredbånd		82 608	87 650	85 914
Driftskostnader	5	63 347	62 200	56 282
Honorarer	6	55 500	126 000	193 773
Forsikring		76 867	77 000	85 417
Andre kostnader	7	10 005	6 500	5 386
Sum driftskostnader		543 302	1 013 920	759 410
Driftsresultat		408 508	-64 340	415 270
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	9 291	0	10 873
Finanskostnader	9	59 051	59 038	70 708
Netto finansresultat		-49 760	-59 038	-59 835
Årets resultat		358 748	-123 378	355 435
Overføringer				
Overført annen egenkapital		358 748	0	355 435
Sum overføringer		358 748	0	355 435



Balanse

AS Jørgen Løvlandsgate 23

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	586 222	358 126
Sum anleggsmidler		586 222	358 126
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	156 807
Andre fordringer		168 189	193 706
Bankinnskudd mv.	11	365 320	184 314
Sum omløpsmidler		533 509	534 827
Sum eiendeler		1 119 732	892 953
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		108 000	108 000
Annen egenkapital		-1 299 223	-1 657 970
Sum egenkapital	12	-1 191 223	-1 549 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	2 285 298	2 435 308
Sum langsiktig gjeld		2 285 298	2 435 308
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		9 751	2 057
Leverandørgjeld		12 200	0
Annen kortsiktig gjeld	14	3 705	5 558
Sum kortsiktig gjeld		25 656	7 615
Sum gjeld		2 310 954	2 442 923
Sum egenkapital og gjeld		1 119 732	892 953
Pantstillelser	15	2 285 298	2 435 308

OSLO, 31.12.2021
Styret for AS Jørgen Løvlandsgate 23

Ivar Munch Clausen
Styrets leder

Vilde Løvaas Jensen
Styremedlem

Karina Sem Glømme
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Parkering	30 000	30 000	30 000
Kabel-TV	86 184	84 024	85 104
Sum	116 184	114 024	115 104

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Feriepenger	2 652	4 000	3 978
Feriepenger over 60 år	598	970	897
Faste Lønninger	26 000	39 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	7 500	7 197
Arb.giv.avg. avs.	458	600	557
Sum	36 476	52 070	51 629

Selskapet har 1 ansatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning utv.	0	300 000	0
Vedlikehold utearealer	4 363	10 000	5 408
Vedl. nøkler, låser, skilt	4 640	0	6 523
Vedlikehold VVS	0	30 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	40 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	0	58 095
Diverse vedlikehold	0	1 000	2 694
Sum	9 003	391 000	72 720



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm fellesarealer	9 999	9 000	7 057
Annen renovasjon	0	9 000	3 789
Skadedyrkontroll	4 645	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	15 011	15 000	14 504
Vaktmestertjenester	33 163	29 000	30 781
Dugnad	371	0	0
Porto	159	200	152
Sum	63 347	62 200	56 282

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	7 500	8 000	7 375
Forretningsførsel	48 000	48 000	48 000
Konsulentjenester	0	70 000	138 398
Sum	55 500	126 000	193 773

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	1 490	0	1 490
Bankomkostninger	4 365	4 000	3 884
Diverse kostnader	4 150	2 500	0
Øreavrunding	0	0	12
Sum	10 005	6 500	5 386

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Renteinntekter kunder	195	0	0
Bankrenter	0	0	61
Andre finansinntekter	9 096	0	10 812
Sum	9 291	0	10 873

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Renter Lån	59 051	59 038	70 708
Sum	59 051	59 038	70 708



Note 10 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Loftprosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	358 126	-	358 126
Årets tilgang	-	228 096	228 096
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	358 126	228 096	586 222
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	358 126	228 096	358 126

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av selskapets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Loftprosjekt omfatter aktiverte kostnader til utbygging av loft og kjeller for fremtidig salg.

Note 11 Bankinnskudd m.v

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503 48 05633	360 318	179 312
1503.97.24453	5 002	5 002
Sum	365 320	184 314

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	108 000	-1 657 970	-1 549 970
Årets resultat		358 748	358 748
Egenkapital pr 31.12	108 000	-1 299 223	-1 191 223

Selskapets aksjekapital er på kr 108 000, fordelt på 54 aksjer hver pålydende 2000,-, hvorav 14 aksjonærer besitter 3 aksjer á kr 2000, 2 aksjonærer 4 aksjer á kr 2000 og 2 aksjonærer 2 aksjer á kr 2 000. Alle aksjer eies av de som har disposisjonsrett til leilighetene.

Udekket tap betyr at egenkapitalen er negativ. Aksjeselskapet har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at Aksjeselskapet fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen som nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Det bekreftes derfor at forutsetningen om at fortsatt drift er til stede.



Note 13 Langsiktig gjeld

Lån i Handelsbanken 9492.70.18963, tatt opp i 2014

Annuitetslån - 2,66 % rente - innfrielse 2034

Opprinnelig lånebeløp, 2014	3 200 000
Nedbetalt tidligere år	-894 692
Avdrag 2021	-150 010
Saldo 31.12.21	2 155 298

Kr. 1 342 584,- forfaller om mer enn 5 år.

Leieboerinnskudd	130 000
Sum langsiktig gjeld 31.12.2021	2 285 298

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	0
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	458	687
Skyldig feriepenger	3 247	4 872
Sum	3 705	5 558

Note 15 Pant

Bokført gjeld som er sikret med pant	2 285 298
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	586 222
Pantebeløp	3 200 000