



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPRINGBOK PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Nilsen
Blindernveien 19
0371 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 224	212 613
Sum inntekter		264 224	212 613
Kostnader			
Varekostnad		114 690	3 925
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 212	97 131
Annen driftskostnad		621 660	594 633
Sum kostnader		978 562	695 689
Driftsresultat		-714 338	-483 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		821 750	
Sum finansinntekter		821 750	
Annen finanskostnad			1 117 894
Sum finanskostnader			1 117 894
Netto finans		821 750	-1 117 894
Ordinært resultat før skattekostnad		107 412	-1 600 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 412	-1 600 970
Årsresultat		107 412	-1 600 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 412	-1 600 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	107 412	-1 600 970
Sum overføringer og disponeringer		107 412	-1 600 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 208 623	5 196 810
Sum varige driftsmidler		12 208 623	5 196 810
Sum anleggsmidler		12 208 623	5 196 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 611	45 123
Andre kortsiktige fordringer			7 254 025
Sum fordringer		48 611	7 299 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 167	290 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 167	290 134
Sum omløpsmidler		300 778	7 589 282
SUM EIENDELER		12 509 402	12 786 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	154 000	154 000
Overkurs	4	5 366 000	5 366 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	8 800 279	7 628 927
Sum opptjent egenkapital		-8 800 279	-7 628 927
Sum egenkapital		-3 280 279	-2 108 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 622 483	14 707 348
Sum annen langsiktig gjeld		15 622 483	14 707 348
Sum langsiktig gjeld		15 622 483	14 707 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 586	94 229
Annen kortsiktig gjeld		96 611	93 442
Sum kortsiktig gjeld		167 198	187 671
Sum gjeld		15 789 681	14 895 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 509 402	12 786 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660131

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPRINGBOK PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Nilsen
Nedre Skøyen vei 10B
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 989 378 376
SPRINGBOK PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 224	212 613
Sum inntekter		264 224	212 613
Kostnader			
Varekostnad		114 690	3 925
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 212	97 131
Annen driftskostnad		621 660	594 633
Sum kostnader		978 562	695 689
Driftsresultat		-714 338	-483 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		821 750	
Sum finansinntekter		821 750	
Annen finanskostnad			1 117 894
Sum finanskostnader			1 117 894
Netto finans		821 750	-1 117 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 412	-1 600 970
Årsresultat		107 412	-1 600 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 412	-1 600 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	107 412	-1 600 970
Sum overføringer og disponeringer		107 412	-1 600 970



Organisasjonsnr: 989 378 376
SPRINGBOK PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 208 623	5 196 810
Sum varige driftsmidler		12 208 623	5 196 810

Sum anleggsmidler		12 208 623	5 196 810
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 611	45 123
Andre kortsiktige fordringer			7 254 025
Sum fordringer		48 611	7 299 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 167	290 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 167	290 134

Sum omløpsmidler		300 778	7 589 282
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 509 402	12 786 092
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	154 000	154 000
Overkurs	4	5 366 000	5 366 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	8 800 279	7 628 927
Sum opptjent egenkapital		-8 800 279	-7 628 927

Sum egenkapital		-3 280 279	-2 108 927
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 622 483	14 707 348
Sum annen langsiktig gjeld		15 622 483	14 707 348
Sum langsiktig gjeld		15 622 483	14 707 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 586	94 229
Annen kortsiktig gjeld		96 611	93 442
Sum kortsiktig gjeld		167 198	187 671
Sum gjeld		15 789 681	14 895 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 509 402	12 786 092



Organisasjonsnr: 989 378 376
SPRINGBOK PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Springbok Properties AS**

Organisasjonsnr. 989378376

Utarbeidet av:

Abc Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Eikenga 33A
0579 OSLO



Organisasjonsnr. 913960750



Springbok Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 224	212 613
Sum driftsinntekter		264 224	212 613
Driftskostnader			
Varekostnad		114 690	3 925
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 212	97 131
Annen driftskostnad		621 660	594 633
Sum driftskostnader		978 562	695 689
DRIFTSRESULTAT		(714 338)	(483 076)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		821 750	0
Sum finansinntekter		821 750	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	1 117 894
Sum finanskostnader		0	1 117 894
NETTO FINANSPOSTER		821 750	(1 117 894)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		107 412	(1 600 970)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		107 412	(1 600 970)
ÅRSRESULTAT		107 412	(1 600 970)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	107 412	(1 600 970)
SUM OVERF. OG DISP.		107 412	(1 600 970)



Springbok Properties AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 208 623	5 196 810
Sum varige driftsmidler		12 208 623	5 196 810
SUM ANLEGGSMIDLER		12 208 623	5 196 810
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		48 611	45 123
Andre kortsiktige fordringer		0	7 254 025
Sum fordringer		48 611	7 299 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 167	290 134
SUM OMLØPSMIDLER		300 778	7 589 282
SUM EIENDELER		12 509 402	12 786 092
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	154 000	154 000
Overkurs	4	5 366 000	5 366 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(8 800 279)	(7 628 927)
Sum opptjent egenkapital		(8 800 279)	(7 628 927)
SUM EGENKAPITAL		(3 280 279)	(2 108 927)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 622 483	14 707 348
Sum annen langsiktig gjeld		15 622 483	14 707 348
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 622 483	14 707 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 586	94 229
Annen kortsiktig gjeld		96 611	93 442
SUM KORTSIKTIG GJELD		167 198	187 671
SUM GJELD		15 789 681	14 895 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 509 402	12 786 092



Springbok Properties AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo, 30.06.2022
Styret i Springbok Properties AS

Sigurd Haavik d.y.
Styrets leder

Tom Erik Nilsen
Styremedlem/faglig leder

Lars Chr Krog
Styremedlem



Springbok Properties AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominel beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenligningstall - Avdeling i Sør-Afrika. Konsolidering av regnskap

Selskapet har en avdeling i Sør Afrika. Regnskapet der føres i Sør-Afrikanske ZAR. Ved omarbeidelsen til norske kroner er dagskursen 31.12.22 benyttet på balanseposter og gjennomsnittlig månedskurs for driftsperioden på resultatposter. Regnskapet for 2022 viser tallene for begge avdelingene.



Springbok Properties AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 856 570
+ Tilgang	7 254 025
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 110 595
Oppskrivning pr. 1/1	1 020 160
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 020 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	679 920
+ Ordinære avskrivninger	242 212
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	922 132
Balanseført verdi pr 31/12	12 208 623
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	107 412
Endring i midlertidige forskjeller	12 808
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	120 220
Inntekt	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	967 888	980 697
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 208 278	8 328 498
= Grunnlag utsatt skatt	-7 240 389	-7 347 801
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 240 389	7 347 801
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 240 389	7 347 801



Springbok Properties AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel	1 592 885	1 616 516
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 240 389	7 347 800
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 592 885	1 616 516
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	154 000	5 366 000	-7 628 927	-2 108 927
+Fra årets resultat			107 412	107 412
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 278 765	-1 278 765
Pr 31.12.	154 000	5 366 000	-8 800 279	-3 280 279

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1540 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 154 000.

Selskapets 2 aksjonærer (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ten Investment AS	770	50%
Haavik & Co AS	770	50%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Eierandel
Ten Investment AS, Daglig leder	770	50%
Haavik & Co AS Styreleder	770	50%



Springbok Properties AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer :

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene. Det er ikke beregnet rente på lånene i 2022.

	2022	2021
Haavik & Co AS	7 368 384	7 068 229
TEN Investment AS	6 489 780	5 889 675
sum	13 827 224	12 957 790

Øvrig langsiktig gjeld:

Tom Erik Nilsen	1 764 317
sum	1 764 317
sum øvrig langsiktig gjeld	15 591 541

Note 7 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.