



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 206 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jektveien 5
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 278 496	1 276 951
Sum inntekter		1 278 496	1 276 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 807	37 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 761	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 246 734	1 079 516
Sum kostnader		1 295 304	1 116 924
Driftsresultat		-16 808	160 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 677	5 206
Sum finansinntekter		1 677	5 206
Annen rentekostnad		79 769	104 210
Sum finanskostnader		79 769	104 210
Netto finans		-78 092	-99 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 898	61 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 898	61 023
Årsresultat		-94 900	61 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	6 567 828	6 567 828
Maskiner og anlegg	9	65 650	0
Sum varige driftsmidler		6 633 478	6 567 828
Sum anleggsmidler		6 633 478	6 567 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 893	16 148
Sum fordringer		17 893	16 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 053 663	1 121 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 663	1 121 660
Sum omløpsmidler		1 071 555	1 137 808
SUM EIENDELER		7 705 033	7 705 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 285 781	1 380 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 285 781	1 380 680
Sum egenkapital	13	1 288 781	1 383 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 650 062	5 482 414
Øvrig langsiktig gjeld	15	757 000	757 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 407 062	6 239 414
Sum langsiktig gjeld		6 407 062	6 239 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 810	8 075
Skyldige offentlige avgifter		45	32
Annen kortsiktig gjeld		4 335	74 433
Sum kortsiktig gjeld		9 190	82 541
Sum gjeld		6 416 252	6 321 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 033	7 705 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 407 062	6 239 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176953

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 206 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGATUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jektveien 5
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 946 206 458
VÅGATUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 278 496	1 276 951
Sum inntekter		1 278 496	1 276 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 807	37 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 761	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 246 734	1 079 516
Sum kostnader		1 295 304	1 116 924
Driftsresultat		-16 808	160 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 677	5 206
Sum finansinntekter		1 677	5 206
Annen rentekostnad		79 769	104 210
Sum finanskostnader		79 769	104 210
Netto finans		-78 092	-99 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 898	61 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 898	61 023
Årsresultat		-94 900	61 022



Organisasjonsnr: 946 206 458
VÅGATUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,11	6 567 828	6 567 828
Maskiner og anlegg			
	9	65 650	0
Sum varige driftsmidler			
		6 633 478	6 567 828
Sum anleggsmidler			
		6 633 478	6 567 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		17 893	16 148
Sum fordringer			
		17 893	16 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 053 663	1 121 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 053 663	1 121 660
Sum omløpsmidler			
		1 071 555	1 137 808
SUM EIENDELER			
		7 705 033	7 705 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 285 781	1 380 680
Sum opptjent egenkapital			
		1 285 781	1 380 680
Sum egenkapital			
	13	1 288 781	1 383 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	5 650 062	5 482 414



Øvrig langsiktig gjeld	15	757 000	757 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 407 062	6 239 414
Sum langsiktig gjeld		6 407 062	6 239 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 810	8 075
Skyldige offentlige avgifter		45	32
Annen kortsiktig gjeld		4 335	74 433
Sum kortsiktig gjeld		9 190	82 541
Sum gjeld		6 416 252	6 321 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 705 033	7 705 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 407 062	6 239 414



Organisasjonsnr: 946 206 458
VÅGATUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 227 Vågatun Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 230 396	1 149 340	1 218 321	1 242 688
Leieinntekt garasjer		45 500	30 450	41 400	51 000
Salg av tomt	10	0	95 761	0	0
Andre driftsinntekter		2 600	1 400	0	0
SUM INNETEKTER		1 278 496	1 276 951	1 259 721	1 293 688
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 807	7 408	7 460	9 825
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontingent	3	11 510	11 510	11 510	11 510
Revisjonshonorar	4	8 000	7 750	7 800	8 112
Forretningsførerhonorar		112 578	131 220	135 200	93 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	18 841	11 745	12 100	19 600
Løpende kontrakter	6	49 661	65 031	66 000	74 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	667 753	363 356	80 000	80 000
Forsikring		95 300	110 787	98 300	106 590
Renovasjon		103 138	98 266	103 400	107 536
Kommunale avgifter		7 182	0	0	110 500
Kommunale avgifter målingsbasert		0	91 191	89 600	0
Eiendomsskatt		132 330	128 202	128 500	137 650
Energi, strøm		24 159	22 440	26 000	26 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		1 270	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	15 012	38 018	17 300	16 500
Avskrivning driftsmidler	9	8 761	0	0	0
SUM KOSTNADER		1 295 304	1 116 924	813 170	831 823
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-16 808	160 027	446 551	461 865
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 677	5 206	6 000	1 000
Rentekostnader		79 769	104 210	99 298	100 291
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-78 092	-99 004	-93 298	-99 291
ARSRESULTAT		-94 900	61 022	353 253	362 574

Vågatun Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 227 Vågatun Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	243 800	243 800
Bygninger	11	5 173 435	5 173 435
Garasjer	11	1 150 593	1 150 593
Andre driftsmidler	9	65 650	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 633 478	6 567 828
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		17 893	16 148
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 053 663	1 121 660
Sum omløpsmidler		1 071 555	1 137 808
SUM EIENDELER		7 705 033	7 705 635

Vågatun Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 227 Vågatun Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		1 285 781	1 380 680
Sum egenkapital	13	1 288 781	1 383 680
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	2 086 848	2 255 221
Dnb	14	3 563 214	3 227 193
Borettsinnskudd	15	757 000	757 000
Sum langsiktig gjeld		6 407 062	6 239 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 810	8 075
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		45	32
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		875	625
Påløpne renter		310	280
Periodisert gjeld		3 150	73 528
Sum kortsiktig gjeld		9 190	82 541
Sum gjeld		6 416 252	6 321 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	6 407 062	6 239 414

Sted: _____, dato: _____

Arne Mellem
Styreleder

Atle Hansen
Styremedlem

Hugo Strøm
Styremedlem

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 055 267	1 640 374
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-94 900	61 022
Tilbakeføring avskrivninger	8 761	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-74 411	-341 428
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	167 648	-304 701
B. Årets endringer disponible midler	7 098	-585 107
C. Disponible midler UB	1 062 366	1 055 267
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 071 555	1 137 808
- Kortsiktig gjeld	-9 190	-82 541
Disponible midler	1 062 366	1 055 267

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmidlets levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	5 000
5010 Timelønn	7 000	0
5020 Feriepenger	875	625
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 887	1 751
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	45	32
Sum	9 807	7 408

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er i 2021 utbetalt lønn for rengjøring av avfallsbokser.

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Utbetalt styrehonorar gjelder forrige regnskapsår.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	11 510	11 510
Sum	11 510	11 510

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 000	7 750
Sum	8 000	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	18 841	11 745
Sum	18 841	11 745

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6741 RENHOLD	37 399	36 975
6742 SNØRYDDING	11 063	28 056
6748 EL-BIL, KONTRAKT, VEDLIKEHOLD M.M.	1 200	0
Sum	49 661	65 031

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	395 795	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	187 635	239 702
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	20 496	15 117
6603 DRIFTSKOSTNADER	63 827	108 537
Sum	667 753	363 356

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6607 HMS	3 306	3 181
6630 DUGNADER	0	1 996
6800 KONTORREKVISITA	416	0
6810 DATAKOSTNADER	0	14 160
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	405	1 860
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	3 363	2 690
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 825	1 308
6940 PORTO	675	1 161
7000 DRIVSTOFF	232	475
7345 BLOMSTER	3 705	0
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	5 475
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	4 800
8126 GEBYR	1 084	912
Sum	15 012	38 018

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 9 - Andre driftsmidler

	Ladepunkt el- bil	Robotgressklippere 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	40 461	33 950
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 461	33 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 046	4 715
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 415	29 235
Årets avskrivninger :	4 046	4 715
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	5	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1996 for kr 205 127. Ytre anlegg er oppført i 1972 og 1988 for kr 45 392.
Del av tomt solgt i 2020 for kr 102 480. Av dette utgjør kr 6 719 avgang på kostpris og kr 95 761 gevinst ved salget.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet 1970 - 1972

Kostpris	4 566 212
Garasje 1994	326 191
Utvidelse garasje/sjøppelskur 2007 - 2009	476 255
Påkostning septik/kloakk 2014	607 223
Opparbeidelse ny parkeringsplass	348 147
Bokført verdi 01.01.	6 324 028
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi 31.12.	6 324 028

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 053 663	1 121 660
Sum	1 053 663	1 121 660

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 380 680	1 319 658
Årets resultat	-94 900	61 022
Egenkapital pr. 31.12	1 288 781	1 383 680

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Grunnlån utbedring	Bygning	Garasjer, porter og strøm
Lånenummer:	12128134229	15320182	15314134	16364204314
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2014	2010	2002	2021
Rentesats:	1.59 %	0.718 %	0.718 %	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	31.08.2039	31.12.2035	30.03.2032	30.04.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	1 600 000	2 600 916	500 000
Lånesaldo 01.01:	3 227 193	1 245 327	1 009 894	0
Avdrag i perioden:	149 747	78 601	89 772	14 232
Opptak i perioden:	0	0	0	500 000
Lånesaldo 31.12:	3 077 446	1 166 726	920 122	485 768
Saldo 5 år frem i tid:	2 310 303	766 710	471 282	376 988

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	205 880	1 235 280
	2	197 936	395 872
	18	189 934	3 418 812
	4	150 025	600 100

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 925 307,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Vågatun Borettslag



Noter 227 Vågatun Borettslag org.nr 946206458

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	757 000
Sum	757 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 407 062,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 567 828,-

Vågatun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vågatun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vågatun Borettslag

Styreleder	Arne Mellem (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Hugo Strøm (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Atle Hansen (sign.)	14.03.2022



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Vågatun Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 15.03.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Vågatun Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 94 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Nordnorsk Revisjon AS

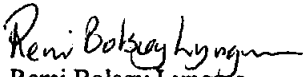
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Vågatun Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforningen.no/revisjonsberetninger>