



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 992 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNDIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 3831  
2973 RYFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdres Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 505 812	5 469 518
Annen driftsinntekt		11 369	321 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 517 180</b>	<b>5 790 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		251 048	398 883
Varekostnad		1 358 547	2 301 931
Lønnskostnad	1	588 515	2 227 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		444 507	424 797
Annen driftskostnad		639 232	914 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 281 849</b>	<b>6 267 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-764 669</b>	<b>-476 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 561	755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 561</b>	<b>755</b>
Annen rentekostnad		475 481	556 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 481</b>	<b>556 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 920</b>	<b>-556 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 221 589</b>	<b>-1 032 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 221 589</b>	<b>-1 032 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 221 589	-1 032 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 221 589</b>	<b>-1 032 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 911 714	8 137 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 500	108 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 992 214</b>	<b>8 245 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 992 214</b>	<b>8 245 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		50 367	301 415
<b>Sum varer</b>		<b>50 367</b>	<b>301 415</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		466 674	15 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>466 674</b>	<b>15 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-68 039	155 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-68 039</b>	<b>155 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 002</b>	<b>472 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 441 216</b>	<b>8 718 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 147 801	2 926 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 147 801</b>	<b>-2 926 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 347 801</b>	<b>-1 126 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 911 376	7 996 753
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	917 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 311 376</b>	<b>9 414 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 311 376</b>	<b>9 414 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 400	77 664
Skyldige offentlige avgifter		-10 090	141 713
Annen kortsiktig gjeld		1 369 332	210 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 477 641</b>	<b>429 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 789 017</b>	<b>9 844 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 441 216</b>	<b>8 718 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 992 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNDIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 3831  
2973 RYFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdres Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 992 110  
SYNDIN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 505 812	5 469 518
Annen driftsinntekt		11 369	321 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 517 180</b>	<b>5 790 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		251 048	398 883
Varekostnad		1 358 547	2 301 931
Lønnskostnad	1	588 515	2 227 478
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		444 507	424 797
Annen driftskostnad		639 232	914 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 281 849</b>	<b>6 267 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-764 669</b>	<b>-476 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 561	755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 561</b>	<b>755</b>
Annen rentekostnad		475 481	556 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 481</b>	<b>556 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 920</b>	<b>-556 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 221 589</b>	<b>-1 032 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 221 589</b>	<b>-1 032 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 221 589	-1 032 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 221 589</b>	<b>-1 032 909</b>



Organisasjonsnr: 920 992 110  
SYNDIN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 911 714	8 137 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	80 500	108 200
Sum varige driftsmidler	7 992 214	8 245 614
Sum anleggsmidler	7 992 214	8 245 614

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	50 367	301 415
Sum varer	50 367	301 415

#### Fordringer

Kundefordringer	466 674	15 976
Sum fordringer	466 674	15 976

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-68 039	155 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-68 039	155 011
Sum omløpsmidler	449 002	472 402

#### SUM EIENDELER

8 441 216 8 718 016

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	1 800 000	1 800 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4 147 801	2 926 212
Sum opptjent egenkapital	-4 147 801	-2 926 212

#### Sum egenkapital

-2 347 801 -1 126 212



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 911 376	7 996 753
Langsiktig konserngjeld	500 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	917 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 311 376</b>	<b>9 414 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 311 376</b>	<b>9 414 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	118 400	77 664
Skyldige offentlige avgifter	-10 090	141 713
Annen kortsiktig gjeld	1 369 332	210 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 477 641</b>	<b>429 608</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 789 017</b>	<b>9 844 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 441 216</b>	<b>8 718 016</b>



Organisasjonsnr: 920 992 110  
SYNDIN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

