



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 148 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDINVEST AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESPEN LANDMARK FJERMESTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920148565

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	13
Annen finansinntekt	2	3 558 370	170 886
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	119 263	944 097
Sum finansinntekter		3 677 690	1 114 996
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	166 171	
Annen rentekostnad		138 643	
Annen finanskostnad	2	335 833	3 057
Sum finanskostnader		640 646	3 057
Netto finans		3 037 043	1 111 939
Ordinært resultat før skattekostnad		3 037 043	1 111 939
Skattekostnad på resultat	3	56 102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 980 941	1 111 939
Årsresultat		2 980 941	1 111 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 980 941	1 111 939
Totalresultat		2 980 941	1 111 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 980 941	1 111 939
Sum overføringer og disponeringer		2 980 941	1 111 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	7 795 350	3 800 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	417	10 437
Sum investeringer		7 795 767	3 810 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 515	231 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 515	231 321
Sum omløpsmidler		8 339 281	4 041 758
SUM EIENDELER		8 339 281	4 041 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 092 880	1 111 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 092 880	1 111 939
Sum egenkapital		4 142 880	1 161 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 507	
Annen kortsiktig gjeld		4 177 894	2 879 819
Sum kortsiktig gjeld		4 196 401	2 879 819
Sum gjeld		4 196 401	2 879 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 339 281	4 041 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591678

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 148 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDINVEST AS
Forretningsadresse: Ustvedts vei 2D
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESPEN LANDMARK FJERMESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 920 148 565
LANDINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	13
Annen finansinntekt	2	3 558 370	170 886
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	119 263	944 097
Sum finansinntekter		3 677 690	1 114 996
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	166 171	
Annen rentekostnad		138 643	
Annen finanskostnad	2	335 833	3 057
Sum finanskostnader		640 646	3 057
Netto finans		3 037 043	1 111 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	56 102	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 980 941	1 111 939
Årsresultat		2 980 941	1 111 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 980 941	1 111 939
Totalresultat		2 980 941	1 111 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 980 941	1 111 939
Sum overføringer og disponeringer		2 980 941	1 111 939



Organisasjonsnr: 920 148 565
LANDINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2 7 795 350 3 800 000

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2 417 10 437

Sum investeringer 7 795 767 3 810 437

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 543 515 231 321

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 543 515 231 321

Sum omløpsmidler 8 339 281 4 041 758

SUM EIENDELER 8 339 281 4 041 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 092 880 1 111 939

Sum opptjent egenkapital 4 092 880 1 111 939

Sum egenkapital 4 142 880 1 161 939

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 507	
Annen kortsiktig gjeld		4 177 894	2 879 819
Sum kortsiktig gjeld		4 196 401	2 879 819
Sum gjeld		4 196 401	2 879 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 339 281	4 041 758



Organisasjonsnr: 920 148 565
LANDINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Landinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 148 565



RESULTATREGNSKAP

LANDINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	13
Annen finansinntekt	2	3 558 370	170 886
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	119 263	944 097
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	166 171	0
Annen rentekostnad		138 643	0
Annen finanskostnad	2	335 833	3 057
Resultat av finansposter		3 037 043	1 111 939
Resultat før skattekostnad		3 037 043	1 111 939
Skattekostnad på resultat	3	56 102	0
Årsresultat		2 980 941	1 111 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 980 941	1 111 939
Sum overføringer		2 980 941	1 111 939



BALANSE

LANDINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	7 795 350	3 800 000
Andre finansielle instrumenter	2	417	10 437
Sum investeringer		7 795 767	3 810 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 515	231 321
Sum omløpsmidler		8 339 281	4 041 758
Sum eiendeler		8 339 281	4 041 758



BALANSE				
LANDINVEST AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		50 000	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		4 092 880	1 111 939	
Sum opptjent egenkapital		4 092 880	1 111 939	
Sum egenkapital		4 142 880	1 161 939	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Betalbar skatt	3	18 507	0	
Annen kortsiktig gjeld		4 177 894	2 879 819	
Sum kortsiktig gjeld		4 196 401	2 879 819	
Sum gjeld		4 196 401	2 879 819	
Sum egenkapital og gjeld		8 339 281	4 041 758	

27.06.2024
Styret i Landinvest AS

ESPEN LANDMARK FJERMESTAD
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Landinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
Dof Group ASA	1 273 304	1 417 750	1 417 750
Fernclyff Opportunities AS	417	417	417
Imperial Pet RG	588 833	671 500	671 500
S.D. Standard Drilling PLC	2 855 903	3 616 000	3 616 000
Samhållsbyggningsbolaget i Norden AB	282 950	359 100	359 100
Solstad Offshore ASA	1 639 008	1 480 000	1 480 000
ZIM Integrated Shipping Services Ltd	258 163	251 000	251 000
Sum	6 898 578	7 795 767	7 795 767

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet. Ikke markedsbaserte verdipapirer er vurdert til lavest av kostpris og virkelig verdi.

Periodens resultatførte verdiendring på porteføljen er netto kr. - 46 908.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 102	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 102	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 037 043	1 111 939
Permanente forskjeller	-2 949 876	-1 114 983
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 044	0
Skattepliktig inntekt	84 124	-3 044

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 507	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 507	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-7 163	0	7 163
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 044	-3 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 163	3 044	-4 119
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.