



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikgata 191
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		634 366	570 301
Sum inntekter		634 366	570 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 239	51 327
Annen driftskostnad		203 063	236 991
Sum kostnader		275 303	288 319
Driftsresultat		359 063	281 982
Annen finanskostnad		387 699	71 180
Sum finanskostnader		387 699	71 180
Netto finans		-387 699	-71 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 635	210 802
Skattekostnad på ordinært resultat			49 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 635	161 213
Årsresultat		-28 635	161 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 635	-3 213
Sum overføringer og disponeringer		-28 635	-3 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 661 740	2 723 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		10 240
Sum varige driftsmidler	3	2 661 740	2 733 980
Sum anleggsmidler		2 661 740	2 733 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 324 415	664 023
Sum fordringer		5 324 415	664 023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 672	14 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 672	14 079
Sum omløpsmidler		5 332 087	678 102
SUM EIENDELER		7 993 827	3 412 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 169	992 804
Sum opptjent egenkapital		964 169	992 804
Sum egenkapital		1 964 169	1 992 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 519 786	945 538
Langsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 669 786	1 095 538
Sum langsiktig gjeld		5 669 786	1 095 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 188	27 414
Betalbar skatt		2 972	2 972
Annen kortsiktig gjeld		142 910	82 552
Sum kortsiktig gjeld		359 872	323 740
Sum gjeld		6 029 658	1 419 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 993 827	3 412 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679452

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikgata 191
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 984 607 954
BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		634 366	570 301
Sum inntekter		634 366	570 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 239	51 327
Annen driftskostnad		203 063	236 991
Sum kostnader		275 303	288 319
Driftsresultat		359 063	281 982
Annen finanskostnad		387 699	71 180
Sum finanskostnader		387 699	71 180
Netto finans		-387 699	-71 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 635	210 802
Skattekostnad på ordinært resultat			49 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 635	161 213
Årsresultat		-28 635	161 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 635	-3 213
Sum overføringer og disponeringer		-28 635	-3 213



Organisasjonsnr: 984 607 954
BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 661 740	2 723 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		10 240
Sum varige driftsmidler	3	2 661 740	2 733 980

Sum anleggsmidler 2 661 740 2 733 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 324 415	664 023
Sum fordringer		5 324 415	664 023

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 672	14 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 672	14 079

Sum omløpsmidler 5 332 087 678 102

SUM EIENDELER 7 993 827 3 412 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	964 169	992 804
Sum opptjent egenkapital	964 169	992 804
Sum egenkapital	1 964 169	1 992 804
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 519 786	945 538
Langsiktig konserngjeld	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 669 786	1 095 538
Sum langsiktig gjeld	5 669 786	1 095 538
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 188	27 414
Betalbar skatt	2 972	2 972
Annen kortsiktig gjeld	142 910	82 552
Sum kortsiktig gjeld	359 872	323 740
Sum gjeld	6 029 658	1 419 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 993 827	3 412 082



Organisasjonsnr: 984 607 954
BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



2846748.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2846748.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
72239.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2661740.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
112768.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
Breidablikktun Eiendom AS
Orgnr: 984607954

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		570 301	634 366
Driftsinntekter		570 301	634 366
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	51 327	72 239
Annen driftskostnad		236 991	203 063
Driftskostnader		288 319	275 303
Driftsresultat		281 982	359 064

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		71 180	387 699
Finanskostnader		71 180	387 699
Finansinntekter og kostnader		-71 180	-387 699

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		281 982	359 064
Finansinntekter og kostnader		-71 180	-387 699
Resultat før skattekostnad		210 802	-28 635
Skattekostnad		49 589	0
Årsresultat		161 213	-28 635

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	-3 213	0
Overført fra annen egenkapital	0	-28 635
Sum overføringer	-3 213	-28 635



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 723 740	2 661 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	10 240	0
Varige driftsmidler	3	2 733 980	2 661 740
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 733 980	2 661 740

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		664 023	5 324 415
Fordringer		664 023	5 324 415
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 079	7 672
Omløpsmidler		678 102	5 332 087

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		2 733 980	2 661 740
Omløpsmidler		678 102	5 332 087
Eiendeler		3 412 081	7 993 827

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		992 804	964 169
Opptjent egenkapital		992 804	964 169
Egenkapital		1 992 804	1 964 169



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		945 538	5 519 786
Langsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld		1 095 538	5 669 786
Leverandørgjeld		27 414	3 188
Betalbar skatt		2 972	2 972
Kortsiktig konserngjeld		210 802	210 802
Annen kortsiktig gjeld		82 552	142 910
Kortsiktig gjeld		323 740	359 872
Gjeld		1 419 278	6 029 658

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		1 992 804	1 964 169
Gjeld		1 419 278	6 029 658
Egenkapital og gjeld		3 412 081	7 993 827

Haugesund, 30.06.2025
Styret i Breidablikktun Eiendom AS

Aage Tønnesen
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		2 826 748
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 826 748
Akkumulerte avskrivninger 01.01		103 008
Årets ordinære avskrivninger	+	61 999
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	165 007
Bokført verdi 31.12		2 661 740
Økonomisk levetid		0 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		20 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	20 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		9 760
Årets ordinære avskrivninger	+	10 240
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	20 000
Bokført verdi 31.12		0
Økonomisk levetid		0 år



Sum

Anskaffelseskost 01.01		2 846 748
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 846 748
Akkumulerte avskrivninger 01.01		112 768
Årets ordinære avskrivninger	+	72 239
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	185 007
Bokført verdi 31.12		2 661 740
Økonomisk levetid		-
