



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 478 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRITZØE BRYGGE
Forretningsadresse: Fritzøe Torg
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 820 532	2 526 290
Sum inntekter		3 820 532	2 526 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	87 572
Annen driftskostnad	3,4	2 985 568	3 935 114
Sum kostnader		3 067 720	4 022 686
Driftsresultat		752 812	-1 496 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 429	2 576
Sum finansinntekter		6 429	2 576
Annen finanskostnad		44 327	11 371
Sum finanskostnader		44 327	11 371
Netto finans		-37 898	-8 795
Ordinært resultat før skattekostnad		714 914	-1 505 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 914	-1 505 191
Årsresultat		714 914	-1 505 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		159 197	40 000
Sum varer		159 197	40 000
Fordringer			
Andre fordringer		629 545	812 246
Sum fordringer		629 545	812 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 222	3 700 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 222	3 700 828
Sum omløpsmidler		3 997 964	4 553 074
SUM EIENDELER		1 998 982	2 276 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 310 306	595 392
Sum opptjent egenkapital		1 310 306	595 392
Sum egenkapital		1 310 306	595 392

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 730	639 125
Annen kortsiktig gjeld		6 946	42 018
Sum kortsiktig gjeld		688 676	681 145
Sum gjeld		688 676	1 681 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 982	2 276 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438208

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 478 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRITZØE BRYGGE
Forretningsadresse: Fritzøe Torg
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 886 478 542
SAMEIET FRITZØE BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 820 532	2 526 290
Sum inntekter		3 820 532	2 526 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	87 572
Annen driftskostnad	3, 4	2 985 568	3 935 114
Sum kostnader		3 067 720	4 022 686
Driftsresultat		752 812	-1 496 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 429	2 576
Sum finansinntekter		6 429	2 576
Annen finanskostnad		44 327	11 371
Sum finanskostnader		44 327	11 371
Netto finans		-37 898	-8 795
Ordinært resultat før skattekostnad		714 914	-1 505 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		714 914	-1 505 191
Årsresultat		714 914	-1 505 192



Organisasjonsnr: 886 478 542
SAMEIET FRITZØE BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		159 197	40 000
-------	--	---------	--------

Sum varer		159 197	40 000
-----------	--	---------	--------

Fordringer

Andre fordringer		629 545	812 246
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		629 545	812 246
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 222	3 700 828
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 222	3 700 828
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 997 964	4 553 074
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 998 982	2 276 537
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 310 306	595 392
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 310 306	595 392
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 310 306	595 392
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 000 000
-----------------------------------	---	---	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
----------------------------	--	---	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	681 730	639 125
Annen kortsiktig gjeld	6 946	42 018
Sum kortsiktig gjeld	688 676	681 145
Sum gjeld	688 676	1 681 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 998 982	2 276 537



Organisasjonsnr: 886 478 542
SAMEIET FRITZØE BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Sameiet Fritzøe Brygge

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		2 383 500	1 936 560	2 383 000	3 675 000
Innkrevde garasjekostnader		52 176	46 800	52 000	90 000
Innbetaling til rehabilitering		999 998	0	234 000	0
Andre driftsinntekter	1	384 858	542 930	0	211 000
Sum inntekter		3 820 532	2 526 290	2 669 000	3 976 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	10 152	17 572	20 000	11 000
Styrehonorar		72 000	70 000	72 000	76 000
Revisjonshonorar		6 804	5 898	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		154 578	143 706	151 000	162 000
Vedlikehold	3	1 171 253	2 011 953	800 000	1 990 000
Kabel-tv og bredbånd		245 647	235 584	250 000	257 000
Forsikring		181 180	157 137	184 000	209 000
Energi og strøm		73 391	107 142	150 000	125 000
Fjernvarme		35 408	54 871	55 000	75 000
Gass		346 755	344 474	20 000	231 000
Andre driftskostnader	4	770 552	874 349	727 000	833 000
Sum kostnader		3 067 720	4 022 686	2 436 000	3 976 000
Driftsresultat		752 812	-1 496 396	233 000	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 429	2 576	1 000	3 000
Rentekostnader		44 327	11 371	54 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-37 898	-8 795	-53 000	3 000
Årsresultat		714 914	-1 505 192	180 000	3 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Fritzøe Brygge



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Fritzøe Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Gassbeholdning		159 197	40 000
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		264 532	331 339
Til gode mellomregning		0	5 870
Til gode forsikringsoppgjør		17 870	17 870
Forskuddsbetalte kostnader		347 107	317 473
Andre fordringer		36	139 694
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 210 240	1 408 791
Innestående på skattetrekkskonto		0	15 500
Sum omløpsmidler		1 998 982	2 276 537
SUM EIENDELER		1 998 982	2 276 537

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Fritzøe Brygge



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Fritzøe Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	595 392	595 392
Årets resultat	5	714 914	0
Sum egenkapital		1 310 306	595 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	0	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	2 875
Leverandørgjeld		681 730	639 125
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	26 226
Påløpte renter		0	3 371
Annen kortsiktig gjeld		6 946	9 546
Sum kortsiktig gjeld		688 676	681 145
Sum gjeld		688 676	1 681 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 982	2 276 537

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Fritzøe Brygge



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Fritzøe Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andel av kystsikring	0	133 165
Gassinnbetalinger	384 858	409 765
Sum	384 858	542 930

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	0	6 000
Opptjente feriepenger	0	750
Arbeidsgiveravgift	10 152	10 716
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	106
Sum	10 152	17 572

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Fritzøe Brygge

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	225 615	343 667
Vedlikehold innvendig	0	13 988
Vedlikehold VVS	50 337	167 441
Vedlikehold elektro	185 695	56 616
Vedlikehold uteanlegg / persienner	406 212	66 241
Vedlikehold malerarbeid	7 413	1 452
Vedlikehold garasjer/parkering	25 770	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	152 534
Vedlikehold dører	38 459	2 947
Vedlikehold tak	0	14 522
Vedlikehold brann/alarm/nøddys/sprinkleranlegg	51 430	59 665
Vedlikehold ventilasjon	3 291	73 100
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	0	2 315
Vedlikehold porttelefoner	0	6 255
Egenandel forsikringskader	3 000	0
Kystsikring	174 032	1 033 795
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	17 415
Sum	1 171 253	2 011 953

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Fritzøe Brygge



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Fritzøe Brygge

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	307 761	327 149
Innkjøp av inventar og utstyr	426	0
Driftsmateriell	1 765	558
Nummer-/navn-/forbudsskilt, postkasser	25 484	3 401
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	113 685
Snørydding/sandstrøing	19 277	10 225
Lakering av søppelbøtter	0	66 849
Blomster/planter/fellesarealer	32 100	11 525
Skadedyr	4 820	4 680
Juridisk rådgivning	73 681	0
Vaktmestertjenester	243 078	257 929
Telekommunikasjon	1 486	1 238
Gaver, fradragsberettiget	800	2 240
Kontingent NBBL	4 896	4 830
Sameiermøte	6 250	5 870
Servering/tilstelning beboere	45 260	52 243
Bank- og betalingsgebyr	2 855	3 466
Andre gebyrer og driftskostnader	614	8 463
Sum	770 552	874 349

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	595 392	470 688
Vedlikeholdsfond pr. 01.01	0	1 629 896
+/- Årets endring vedlikeholdsfond	0	-1 629 896
+/- Årets endring annen egenkapital	0	1 629 896
+/- Årets resultat	714 914	-1 505 192
Sum egenkapital pr 31.12	1 310 306	595 392

Arsoppgjør 2023 for Sameiet Fritzøe Brygge



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Fritzøe Brygge

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25102355809
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	06.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 000 000
Avdrag i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	0



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Fritzøe Brygge

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 595 392	2 100 584	1 595 392	1 310 306
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	714 914	-1 505 192	180 000	3 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	1 000 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 000 000	0	-180 000	0
B. Årets endring disponible midler	-285 086	-505 192	0	3 000
C. Disponible midler	1 310 306	1 595 392	1 595 392	1 313 306



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fritzøe Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fritzøe Brygge

Styreleder	Petter Falkgård Andersen (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Hans Trygve Kristiansen (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Vidar Haugen (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	May-Britt Walle Anvik (sign.)	18.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fritzøe Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fritzøe Brygge som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: N7DNT-WSP5G-UHAZX-PYFGL-QSZTV-WWWI7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7DNT-WSP5G-UHAZX-PYFGL-QSZTV-WWWIWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 09:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7DNT-WSP5G-UHAZX-PYFGL-QS2TV-WWW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>