



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 648	164 448
Sum inntekter		135 648	164 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2	93 786	114 188
Sum kostnader		107 477	127 881
Driftsresultat		28 171	36 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 455	6 474
Netto finans		-10 455	-6 474
Ordinært resultat før skattekostnad		28 170	36 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 170	36 568
Årsresultat	3	38 626	43 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	48 180	33 863
Sum varige driftsmidler		48 180	33 863
Sum anleggsmidler		48 180	33 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 826	0
Andre fordringer		3 032	9 514
Sum fordringer		5 858	9 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 336	237 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 336	237 413
Sum omløpsmidler		274 194	246 926
SUM EIENDELER		322 374	280 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 884	272 258
Sum opptjent egenkapital		310 884	272 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	310 884	272 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 752	8 531
Skyldige offentlige avgifter		6 912	0
Annen kortsiktig gjeld		2 826	0
Sum kortsiktig gjeld		11 490	8 531
Sum gjeld		11 490	8 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 374	280 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457115

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 891
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 648	164 448
Sum inntekter		135 648	164 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2	93 786	114 188
Sum kostnader		107 477	127 881
Driftsresultat		28 171	36 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 455	6 474
Netto finans		-10 455	-6 474
Ordinært resultat før skattekostnad		28 170	36 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 170	36 568
Årsresultat	3	38 626	43 041



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	48 180	33 863
Sum varige driftsmidler		48 180	33 863
Sum anleggsmidler		48 180	33 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 826	0
Andre fordringer			
		3 032	9 514
Sum fordringer		5 858	9 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		268 336	237 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 336	237 413
Sum omløpsmidler		274 194	246 926
SUM EIENDELER		322 374	280 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		310 884	272 258
Sum opptjent egenkapital		310 884	272 258
Sum egenkapital	5	310 884	272 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		1 752	8 531
Skyldige offentlige avgifter			
		6 912	0



Annen kortsiktig gjeld	2 826	0
Sum kortsiktig gjeld	11 490	8 531
Sum gjeld	11 490	8 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 374	280 789



Organisasjonsnr: 920 918 891
SAMEIET STRANDVÅGEN 29 OG 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		85 248	114 048	40 000
Leieinntekt garasje		31 296	31 296	31 255
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	19 100
Sum inntekter		135 648	164 448	90 355
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	13 692	13 692
Forretningsførerhonorar		14 376	20 816	14 375
Drift og vedlikehold	2	48 863	38 596	41 255
TV og/eller internett		20 830	19 103	19 100
Forsikringer		8 035	34 594	20 000
Administrasjonskostnader		1 682	1 079	3 000
Sum kostnader		107 477	127 881	111 422
Driftsresultat		28 171	36 567	-21 067
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 455	6 474	4 000
Netto finanskostnader		-10 455	-6 474	-4 000
Resultat	3	38 626	43 041	-17 067

Årsregnskap



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	48 180	33 863
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 180	33 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 826	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 032	2 575
Andre fordringer		0	6 939
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		268 336	237 413
Sum omløpsmidler		274 194	246 926
SUM EIENDELER		322 374	280 789

Balanse 2024



1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		310 884	272 258
Sum egenkapital	5	310 884	272 258
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 752	8 531
Skyldig off. avgifter		6 912	0
Annen kortsiktig gjeld		2 826	0
Sum kortsiktig gjeld		11 490	8 531
Sum gjeld		11 490	8 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 374	280 789

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andre Sørensen
Styreleder

Kenny Grødem
Styremedlem

Marius Hansen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	13 692	13 692

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 943	38 596
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	31 920	0
Sum	48 863	38 596

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	38 626	43 041
Andre finansielle innbet.	-14 317	0
Andre finansielle utbetalinger	0	7 336
Endring arbeidskapital	24 309	50 377
Omløpsmidler	274 194	246 926
Kortsiktig gjeld	11 490	8 531
Arbeidskapital	262 704	238 395

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles kr 48 180 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31



Noter 1687 Sameiet Strandvågen 29 og 31

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	310 884	38 626	272 258
Sum Egenkapital	310 884	38 626	272 258



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvågen 29 og 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvågen 29 og 31

Styreleder	Andre Sørensen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Kenny Grødem (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Marius Hansen (sign.)	30.03.2025