



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vika 4
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 24 119 | 67 502 |
| Sum kostnader | | 24 119 | 67 502 |
| Driftsresultat | | -24 119 | -67 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 46 |
| Annen rentekostnad | | 43 150 | 238 |
| Sum finanskostnader | | 43 150 | 238 |
| Netto finans | | -43 150 | -192 |
| Resultat før skattekostnad | | -67 269 | -67 694 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -14 799 | -14 893 |
| Årsresultat | | -52 470 | -52 801 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -52 470 | -52 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 470 | -52 801 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 33 158 | 18 359 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 158 | 18 359 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 33 158 | 18 359 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 887 882 | 887 882 |
| Sum varer | | 887 882 | 887 882 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 432 | 9 202 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 432 | 9 202 |
| Sum omløpsmidler | | 895 314 | 897 084 |
| SUM EIENDELER | | 928 473 | 915 443 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -9 666 | -9 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 334 | 40 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 48 811 | 101 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 811 | 101 280 |
| Sum egenkapital | | 89 145 | 141 614 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 505 850 | 505 850 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 505 850 | 505 850 |
| Sum langsiktig gjeld | | 505 850 | 505 850 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 172 931 | 173 779 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 547 | 94 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 333 478 | 267 979 |
| Sum gjeld | | 839 328 | 773 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 928 473 | 915 443 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504155

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vika 4
6490 EIDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 176 003
SYLTE BROVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 24 119 | 67 502 |
| Sum kostnader | | 24 119 | 67 502 |
| Driftsresultat | | -24 119 | -67 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 46 |
| Annen rentekostnad | | 43 150 | 238 |
| Sum finanskostnader | | 43 150 | 238 |
| Netto finans | | -43 150 | -192 |
| Resultat før skattekostnad | | -67 269 | -67 694 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -14 799 | -14 893 |
| Årsresultat | | -52 470 | -52 801 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -52 470 | -52 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -52 470 | -52 801 |



Organisasjonsnr: 920 176 003
SYLTE BROVOLD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 33 158 | 18 359 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 158 | 18 359 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 33 158 | 18 359 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 887 882 | 887 882 |
| Sum varer | | 887 882 | 887 882 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 432 | 9 202 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 432 | 9 202 |
| Sum omløpsmidler | | 895 314 | 897 084 |
| SUM EIENDELER | | 928 473 | 915 443 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -9 666 | -9 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 334 | 40 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 48 811 | 101 280 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | 48 811 | 101 280 |
| Sum egenkapital | 89 145 | 141 614 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 505 850 | 505 850 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 505 850 | 505 850 |
| Sum langsiktig gjeld | 505 850 | 505 850 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 172 931 | 173 779 |
| Annen kortsiktig gjeld | 160 547 | 94 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | 333 478 | 267 979 |
| Sum gjeld | 839 328 | 773 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 928 473 | 915 443 |



Organisasjonsnr: 920 176 003
SYLTE BROVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
505850.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
887882.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har Brovold & Sønn AS og Sylte Invest Holding AS stilt selvskyldnerkausjon for kr. 100.000,- hver

Mer om gjeld



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -24 119 | -67 502 |
| Sum driftskostnader | | -24 119 | -67 502 |
| Driftsresultat | | -24 119 | -67 502 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 46 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -43 150 | -238 |
| Sum finanskostnader | | -43 150 | -238 |
| Netto finans | | -43 150 | -192 |
| Resultat før skattekostnad | | -67 269 | -67 694 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 14 799 | 14 893 |
| Årsresultat | | -52 470 | -52 801 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -52 470 | -52 801 |
| Sum overføringer | | -52 470 | -52 801 |



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 2 | 33 158 | 18 359 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 158 | 18 359 |
| Sum anleggsmidler | | 33 158 | 18 359 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 887 882 | 887 882 |
| Sum varer | | 887 882 | 887 882 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 432 | 9 202 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 432 | 9 202 |
| Sum omløpsmidler | | 895 314 | 897 084 |
| SUM EIENDELER | | 928 473 | 915 443 |



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -9 666 | -9 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 334 | 40 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 48 811 | 101 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 811 | 101 280 |
| Sum egenkapital | | 89 145 | 141 614 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 505 850 | 505 850 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 505 850 | 505 850 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 172 931 | 173 779 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 547 | 94 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 333 478 | 267 979 |
| Sum gjeld | | 839 328 | 773 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 928 473 | 915 443 |

Hustadvika, 31.05.2024

Geir Sandbukt Sylte
styrets leder

Ansgar Sylte
styremedlem

Christen Brovold
styremedlem

Øyvind Brovold
styremedlem / daglig leder



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -14 799 | -14 893 |
| Skattekostnad | -14 799 | -14 893 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -67 269 | -67 694 |
| Skattepliktig inntekt | -67 269 | -67 694 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -83 451 | -150 720 | 67 269 |
| Netto forskjeller | -83 451 | -150 720 | 67 269 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -83 451 | -150 720 | 67 269 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -18 359 | -33 158 | 14 799 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 500 | 100 | 50 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| I Brovold & Sønn AS | 250 | 50,00 | Ordinære |
| Sylte Invest Holding AS | 250 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100 | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 50 000 | -9 666 | 101 280 | 141 614 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -52 470 | -52 470 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 50 000 | -9 666 | 48 811 | 89 145 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 505 850 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 887 882 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har Brovold & Sønn AS og Sylte Invest Holding AS stilt selvskyldnerkausjon for kr. 100.000,- hver



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003


Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



 BankID Signing
Øyvind Brovold
2024-05-31

 BankID Signing
Ansgar Sylte
2024-05-31

 BankID Signing
Christen Brovold
2024-05-31

 BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2024-06-04

Arsoppgjør for

SYLTE BROVOLD EIENDOM AS

920176003

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|------------------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |
| Kontospesifisert årsregnskap | 8 |



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -24 119 | -67 502 |
| Sum driftskostnader | | -24 119 | -67 502 |
| Driftsresultat | | -24 119 | -67 502 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 46 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 46 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -43 150 | -238 |
| Sum finanskostnader | | -43 150 | -238 |
| Netto finans | | -43 150 | -192 |
| Resultat før skattekostnad | | -67 269 | -67 694 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 14 799 | 14 893 |
| Årsresultat | | -52 470 | -52 801 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -52 470 | -52 801 |
| Sum overføringer | | -52 470 | -52 801 |

 BankID Signing
Øyvind Brovold
2024-05-31

 BankID Signing
Ansgar Sylte
2024-05-31

 BankID Signing
Christen Brovold
2024-05-31


 BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2024-06-04



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

 BankID Signing
Øyvind Brovold
2024-05-31

 BankID Signing
Ansgar Sylte
2024-05-31

 BankID Signing
Christen Brovold
2024-05-31

 BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2024-06-04

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 1, 2

31.12.2023
33 158

18 359

Sum immaterielle eiendeler

33 158

18 359

Sum anleggsmidler

33 158

18 359

Omløpsmidler

Varer

Varer

887 882

887 882

Sum varer

887 882

887 882

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7 432

9 202

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

7 432

9 202

Sum omløpsmidler

895 314

897 084

SUM EIENDELER

928 473

915 443



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

 BankID Signing
Øyvind Brovold
2024-05-31

 BankID Signing
Ansgar Sylte
2024-05-31

 BankID Signing
Christen Brovold
2024-05-31

 BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2024-06-04

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | Note | 31.12.2023 | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -9 666 | -9 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 334 | 40 334 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 48 811 | 101 280 |
| Sum opptjent egenkapital | | 48 811 | 101 280 |

Sum egenkapital

89 145 **141 614**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 505 850 | 505 850 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 505 850 | 505 850 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 172 931 | 173 779 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 547 | 94 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 333 478 | 267 979 |

Sum gjeld

839 328 **773 829**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

928 473 **915 443**

Geir Sandbukt Sylte
styrets leder

Ansgar Sylte
styremedlem

Christen Brovold
styremedlem

Øyvind Brovold
styremedlem / daglig leder



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.


Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

 BankID Signing
Øyvind Brovold
2024-05-31


 BankID Signing
Ansgar Sylte
2024-05-31

 BankID Signing
Christen Brovold
2024-05-31

 BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2024-06-04




SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

 BankID Signing
Øyvind Brovold
2024-05-31

 BankID Signing
Ansgar Sylte
2024-05-31

 BankID Signing
Christen Brovold
2024-05-31

 BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2024-06-04

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | |
|--|----------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -14 799 | -14 893 |
| Skattekostnad | -14 799 | -14 893 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -67 269 | -67 694 |
| Skattepliktig inntekt | -67 269 | -67 694 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -83 451 | -150 720 | 67 269 |
| Netto forskjeller | -83 451 | -150 720 | 67 269 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -83 451 | -150 720 | 67 269 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -18 359 | -33 158 | 14 799 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 500 | 100 | 50 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| I Brovold & Sønn AS | 250 | 50,00 | Ordinære |
| Sylte Invest Holding AS | 250 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100 | |

Note 4 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 50 000 | -9 666 | 101 280 | 141 614 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -52 470 | -52 470 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 50 000 | -9 666 | 48 811 | 89 145 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 505 850 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 887 882 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har Brovold & Sønn AS og Sylte Invest Holding AS stilt selvskyldnerkausjon for kr. 100.000,- hver




SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003


Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Øyvind Brovold
2024-05-31

 BankID Signing
Ansgar Sylte
2024-05-31

 BankID Signing
Christen Brovold
2024-05-31

 BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2024-06-04



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

Kontospesifisert årsregnskap

2023

29.05.2024
BankID Signing
Øyvind Brovold
2024-05-31
BankID Signing
Ansgar Sylte
2024-05-31
BankID Signing
Christen Brovold
2024-05-31
BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2024-06-04

Resultatregnskap

Annen driftskostnad

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 6420 Leie datasystemer | -3 098,75 | -6 519,62 |
| 6700 Revisjons- og regnskapshonorar | -12 633,12 | -31 212,20 |
| 7320 Reklamekostnad | 0,00 | -21 000,00 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | -6 141,00 | -5 728,50 |
| 7790 Annen kostnad | -2 246,08 | -3 041,95 |
| | -24 118,95 | -67 502,27 |

Sum driftskostnader

-24 118,95 **-67 502,27**

Driftsresultat

-24 118,95 **-67 502,27**

Annen renteinntekt

| | | |
|-------------------------|-------------|--------------|
| 8050 Annen renteinntekt | 0,00 | 46,00 |
| | 0,00 | 46,00 |

Sum finansinntekter

0,00 **46,00**

Annen rentekostnad

| | | |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| 8150 Annen rentekostnad | -2,00 | 0,00 |
| 8151 Renter 4214.71.03411 | -43 148,00 | 0,00 |
| 8155 Gebyr leverandørfakturaer | 0,00 | -237,95 |
| | -43 150,00 | -237,95 |

Sum finanskostnader

-43 150,00 **-237,95**

Netto finans

-43 150,00 **-191,95**

Resultat før skattekostnad

-67 268,95 **-67 694,22**

Skattekostnad

| | | |
|--|------------------|------------------|
| 8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel | 14 799,39 | 0,00 |
| 8330 Endring i utsatt skattefordel | 0,00 | 14 893,00 |
| | 14 799,39 | 14 893,00 |

Sum skattekostnad

14 799,39 **14 893,00**

Årsresultat

-52 469,56 **-52 801,22**

Annen egenkapital

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 8960 Overføringer annen egenkapital | -52 469,56 | -52 801,22 |
| | -52 469,56 | -52 801,22 |

Sum overføringer

-52 469,56 **-52 801,22**



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

Kontospesifisert årsregnskap

29.05.2024

-  BankID Signing
Øyvind Brovold
2024-05-31
-  BankID Signing
Ansgar Sylte
2024-05-31
-  BankID Signing
Christen Brovold
2024-05-31
-  BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2024-06-04



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2023

29.05.2024
3
BankID Signing
Øyvind Brovold
2024-05-31
BankID Signing
Ansgar Sylte
2024-05-31
BankID Signing
Christen Brovold
2024-05-31
BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2024-06-04

Balanse

Utsatt skattefordel

| | | |
|--------------------------|------------------|------------------|
| 1070 Utsatt skattefordel | 33 158,39 | 18 359,00 |
| | 33 158,39 | 18 359,00 |

Sum immaterielle eiendeler

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 33 158,39 | 18 359,00 |
|--|------------------|------------------|

Sum anleggsmidler

| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 33 158,39 | 18 359,00 |
|--|------------------|------------------|

Varer

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 1460 Tomt nr 37, prosjekt under arbeid | 887 882,00 | 887 882,00 |
| | 887 882,00 | 887 882,00 |

Sum varer

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 887 882,00 | 887 882,00 |
|--|-------------------|-------------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1920 Bankinnskudd 4212.32.47218 | 7 432,33 | 9 201,70 |
| | 7 432,33 | 9 201,70 |

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| | 7 432,33 | 9 201,70 |
|--|-----------------|-----------------|

Sum omløpsmidler

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 895 314,33 | 897 083,70 |
|--|-------------------|-------------------|

Sum eiendeler

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 928 472,72 | 915 442,70 |
|--|-------------------|-------------------|



SYLTE BROVOLD EIENDOM AS
920 176 003

Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2023

Aksjekapital

2000 Aksjekapital

-50 000,00

-50 000,00

29.01.2024
BankID Signing
Øyvind Brovold
2024-05-31

3
BankID Signing
Ansgar Sylte
2024-05-31

BankID Signing
Christen Brovold
2024-05-31

BankID Signing
Geir Sandbukt Sylte
2024-06-04

-50 000,00

-50 000,00

Annen innskutt egenkapital

2030 Annen innskutt egenkapital

9 666,00

9 666,00

9 666,00

9 666,00

Sum innskutt egenkapital

-40 334,00

-40 334,00

Annen egenkapital

2050 Annen egenkapital

-48 810,51

-48 810,51

-101 280,07

-101 280,07

Sum opptjent egenkapital

-48 810,51

-101 280,07

Sum egenkapital

-89 144,51

-141 614,07

Gjeld til kredittinstitusjoner

2240 Pantelån 4214.71.03411

-505 850,00

-505 850,00

-505 850,00

-505 850,00

Sum annen langsiktig gjeld

-505 850,00

-505 850,00

Leverandørgjeld

2400 Leverandørgjeld

-172 931,13

-172 931,13

-173 778,63

-173 778,63

Annen kortsiktig gjeld

2912 Gjeld til Brovold VVS AS

-159 200,00

-94 200,00

2950 Påløpt rente

-1 347,08

0,00

-160 547,08

-94 200,00

Sum kortsiktig gjeld

-333 478,21

-267 978,63

Sum gjeld

-839 328,21

-773 828,63

Sum egenkapital og gjeld

-928 472,72

-915 442,70