



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDERENTORGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		431 408	404 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 408</b>	<b>404 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	52 669	
Annen driftskostnad	1	147 309	150 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 978</b>	<b>150 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 430</b>	<b>253 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>119</b>
Annen rentekostnad	5	229 603	354 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 603</b>	<b>354 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 603</b>	<b>-354 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 827</b>	<b>-101 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	402	-22 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 425</b>	<b>-78 875</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 425</b>	<b>-78 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 425</b>	<b>-78 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 425</b>	<b>-78 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 425	-78 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 425</b>	<b>-78 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	63 776	64 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 776</b>	<b>64 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	5 215 031	5 242 500
Anlegg under utførelse	2	82 307	72 132
Teknisk installasjon	2	1 538 300	1 563 500
Tomt	2	1 230 000	1 230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 065 638</b>	<b>8 108 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	17 517	33 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 517</b>	<b>33 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 146 931</b>	<b>8 206 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 052	
Andre kortsiktige fordringer	6	72 135	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>115 187</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		67 450	429 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 450</b>	<b>429 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 637</b>	<b>429 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 329 568</b>	<b>8 635 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 980 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 040 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		236 547	237 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 547</b>	<b>-237 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 803 453</b>	<b>-207 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		5 684 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 684 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 684 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 401	11 968
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 485
Annen kortsiktig gjeld	5	3 499 714	3 141 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 526 115</b>	<b>3 159 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 526 115</b>	<b>8 843 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 329 568</b>	<b>8 635 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 147 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINDERENTORGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 147 462  
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		431 408	404 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 408</b>	<b>404 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	52 669	
Annen driftskostnad	1	147 309	150 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 978</b>	<b>150 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 430</b>	<b>253 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			119
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>119</b>
Annen rentekostnad	5	229 603	354 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 603</b>	<b>354 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 603</b>	<b>-354 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 827	-101 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402</b>	<b>-22 247</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 425</b>	<b>-78 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 425</b>	<b>-78 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 425</b>	<b>-78 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 425	-78 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 425</b>	<b>-78 875</b>



Organisasjonsnr: 923 147 462  
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	63 776	64 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 776</b>	<b>64 178</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	2	5 215 031	5 242 500
Anlegg under utførelse	2	82 307	72 132
Teknisk installasjon	2	1 538 300	1 563 500
Tomt	2	1 230 000	1 230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 065 638</b>	<b>8 108 132</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	17 517	33 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 517</b>	<b>33 697</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 146 931</b>	<b>8 206 007</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		43 052	
Andre kortsiktige fordringer	6	72 135	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>115 187</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		67 450	429 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 450</b>	<b>429 329</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 637</b>	<b>429 329</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 329 568</b>	<b>8 635 336</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 980 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 040 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		236 547	237 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 547</b>	<b>-237 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 803 453</b>	<b>-207 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		5 684 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 684 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 684 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 401	11 968
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			5 485
Annen kortsiktig gjeld	5	3 499 714	3 141 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 526 115</b>	<b>3 159 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 526 115</b>	<b>8 843 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 329 568</b>	<b>8 635 336</b>



Organisasjonsnr: 923 147 462  
VINDERENTORGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinderentorget Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinderentorget Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A7MKJ-8MZBL-KYOC1-56SLV-Z6VPT-JZW8L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-26 15:39:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7MKJ-8MZBL-KYOC7-56SLV-Z6VPT-JZW8L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Vinderentorget Utvikling AS

Org.nr.:923 147 462

Penneo Dokumentnøkkel: 85ZD6-1YBHB-UJ22T-OUKHU-TLY17-1NATL

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
-ut regnskapsregnskap



## Vinderentorget Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		431 408	404 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 408</b>	<b>404 172</b>
Avskrivninger	2	52 669	0
Annen driftskostnad	1	147 309	150 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 978</b>	<b>150 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 430</b>	<b>253 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad	5	229 603	354 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 603</b>	<b>354 943</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 603</b>	<b>-354 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>1 827</b>	<b>-101 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	402	-22 247
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 425</b>	<b>-78 875</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 425</b>	<b>-78 875</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Dekning av udekket tap		1 425	-78 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 425</b>	<b>-78 875</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 85ZD6-1YBHB-UJ2T-CUKHU-TLY17-1NATL



## Vinderentorget Utvikling AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	63 776	64 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 776</b>	<b>64 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	5 215 031	5 242 500
Anlegg under utførelse	2	82 307	72 132
Teknisk installasjon	2	1 538 300	1 563 500
Tomt	2	1 230 000	1 230 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 065 638</b>	<b>8 108 132</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	17 517	33 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 517</b>	<b>33 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 146 931</b>	<b>8 206 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 052	0
Andre kortsiktige fordringer	6	72 135	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>115 187</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		67 450	429 329
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>67 450</b>	<b>429 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 637</b>	<b>429 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 329 568</b>	<b>8 635 336</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 85ZD6-1YBHB-UJ22T-CUKHU-TLY17-1NATI



## Vinderentorget Utvikling AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	30 000
Overkurs		4 980 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 040 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		236 547	237 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 547</b>	<b>-237 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 803 453</b>	<b>-207 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	5 684 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 684 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 401	11 968
Skyldig offentlige avgifter		0	5 485
Annen kortsiktig gjeld	5	3 499 714	3 141 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 526 115</b>	<b>3 159 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 526 115</b>	<b>8 843 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 329 568</b>	<b>8 635 336</b>

19.05.2022

Styret i Vinderentorget Utvikling AS

Tollef Wiggo Nielsen  
styreleder

Martin Weston Røine  
styremedlem

Arnstein Granlie  
styremedlem

Bjørn Arne Røsvold  
styremedlem



## Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 85ZD6-1YBHB-UJ22T-CUKHU-TLY17-1NATI



## Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2021

### Note 1 Lønnskostnader

Vinderentorget Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har dermed heller ingen kostnader forbundet med obligatorisk tjenstepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 53 636, herav bistand for andre tjenester kr 13 263.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Prosjekt- kostnader	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 330 525	1 230 000	72 132	1 640 000	8 272 657
Tilgang			10 175		10 175
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 330 525</b>	<b>1 230 000</b>	<b>82 307</b>	<b>1 640 000</b>	<b>8 282 832</b>
Akk. avskrivninger 01.01.2021	88 025			76 500	164 525
Årets avskrivninger	27 469			25 200	52 669
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>115 494</b>			<b>101 700</b>	<b>217 194</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>5 215 031</b>	<b>1 230 000</b>	<b>82 307</b>	<b>1 538 300</b>	<b>8 065 638</b>
Avskrivningstid	100 år			65 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 85ZD6-1YBHB-UJ2T-CUKHU-TLY17-1NATL



## Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	402	-22 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>402</b>	<b>-22 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 827	-101 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-196 195	-267 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-194 368</b>	<b>-368 452</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	463 011	266 817	-196 195
<b>Sum</b>	<b>463 011</b>	<b>266 817</b>	<b>-196 195</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-752 904	-558 536	194 368
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-289 893</b>	<b>-291 719</b>	<b>-1 827</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-63 776</b>	<b>-64 178</b>	<b>-402</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000		-237 972	-207 972
<b>IB 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>		<b>-237 972</b>	<b>-207 972</b>
Årets resultat 2021			1 425	1 425
Gjeldskonvertering 27.05.2021	30 000	4 980 000	0	5 010 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>4 980 000</b>	<b>-236 547</b>	<b>4 803 453</b>



## Vinderentorget Utvikling AS

Noter 2021

### Note 5 Lån fra tilknyttet selskap

	2021	2020
Lån fra Vinderen Eiendom	1 753 255	2 845 296
Lån fra Spinneriet AS	1 746 459	2 838 821
<b>Sum</b>	<b>3 499 714</b>	<b>5 684 117</b>

Lånene er renteberegnet.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	17 517

Det ble utført en gjeldskonvertering av langsiktig gjeld til eiere på 5 010 000 NOK i 2021.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Vinderentorget Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinneriet AS	15 000	50,0	50,0
Vinderen Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 16,2 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 1,8 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 9 % av selskapet.

Tollef Wiggo Nielsen eier via sitt holdingselskap TWN Holding AS 10 % av selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 85ZD6-1YBHB-UJ22T-CUKHU-TLY17-1NATI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-19 12:17:55 UTC



## Martin Weston Røine

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1309124

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-19 14:36:15 UTC



## Bjørn Arne Rosvold

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-476145

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-05-24 11:11:10 UTC



## Tollef Wiggo Nielsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1321503

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-05-24 11:11:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85ZD6-IYBHB-UJ22T-CUKHU-TLY17-1NATL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>