



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 583 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEC NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 900	253 782
Sum inntekter		225 900	253 782
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	197 000	197 000
Annen driftskostnad	1	256 174	268 693
Sum kostnader		453 174	465 693
Driftsresultat		-227 274	-211 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	4 215
Sum finansinntekter		1 058	4 215
Annen rentekostnad		11 898	21 957
Sum finanskostnader		11 898	21 957
Netto finans		-10 840	-17 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 114	-229 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-21 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 114	-208 063
Årsresultat		-238 114	-208 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 114	-208 063
Totalresultat		-238 114	-208 063
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-238 114	-208 063
Sum overføringer og disponeringer		-238 114	-208 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 351 000	4 548 000
Sum varige driftsmidler	6	4 351 000	4 548 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		380 849	325 088
Sum finansielle anleggsmidler		380 849	325 088
Sum anleggsmidler		4 731 849	4 873 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 620	3 324
Sum fordringer		3 620	3 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 313	849 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 313	849 460
Sum omløpsmidler		546 933	852 784
SUM EIENDELER		5 278 782	5 725 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		351	351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 000 351	2 000 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 990 021	3 228 135
Sum opptjent egenkapital		2 990 021	3 228 135
Sum egenkapital	2	4 990 372	5 228 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		281 360	461 360
Øvrig langsiktig gjeld			3 835
Sum annen langsiktig gjeld	3	281 360	465 195
Sum langsiktig gjeld		281 360	465 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 913	17 550
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-211	10 688
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 349	3 952
Sum kortsiktig gjeld		7 050	32 190
Sum gjeld		288 410	497 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 278 782	5 725 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112188

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 583 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEC NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 991 583 971
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 900	253 782
Sum inntekter		225 900	253 782
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 6		197 000	197 000
Annen driftskostnad 1		256 174	268 693
Sum kostnader		453 174	465 693
Driftsresultat		-227 274	-211 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	4 215
Sum finansinntekter		1 058	4 215
Annen rentekostnad		11 898	21 957
Sum finanskostnader		11 898	21 957
Netto finans		-10 840	-17 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-238 114	-229 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 114	-208 063
Årsresultat		-238 114	-208 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 114	-208 063
Totalresultat		-238 114	-208 063
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-238 114	-208 063
Sum overføringer og disponeringer		-238 114	-208 063



Organisasjonsnr: 991 583 971
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3, 6	4 351 000	4 548 000
--	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	6	4 351 000	4 548 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

		380 849	325 088
--	--	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		380 849	325 088
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		4 731 849	4 873 088
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		3 620	3 324
--	--	-------	-------

Sum fordringer		3 620	3 324
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		543 313	849 460
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		543 313	849 460
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		546 933	852 784
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 278 782	5 725 872
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	2 000 000	2 000 000
--	---	-----------	-----------

Overkurs		351	351
----------	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		2 000 351	2 000 351
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		2 990 021	3 228 135
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 990 021	3 228 135
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	2	4 990 372	5 228 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		281 360	461 360
Øvrig langsiktig gjeld			3 835
Sum annen langsiktig gjeld	3	281 360	465 195
Sum langsiktig gjeld		281 360	465 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 913	17 550
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-211	10 688
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 349	3 952
Sum kortsiktig gjeld		7 050	32 190
Sum gjeld		288 410	497 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 278 782	5 725 872



Organisasjonsnr: 991 583 971
KEC NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Kec Næringseiendom AS

Organisasjonsnummer: 991 583 971



Resultatregnskap			
Kec Næringsseidom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		225 900	253 782
Sum driftsinntekter		<u>225 900</u>	<u>253 782</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	197 000	197 000
Annen driftskostnad	1	256 174	268 693
Sum driftskostnader		<u>453 174</u>	<u>465 693</u>
Driftsresultat		<u>-227 274</u>	<u>-211 911</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 058	4 215
Annen rentekostnad		11 898	21 957
Resultat av finansposter		<u>-10 840</u>	<u>-17 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 114	-229 652
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-21 589
Ordinært resultat		<u>-238 114</u>	<u>-208 063</u>
Årsresultat		<u>-238 114</u>	<u>-208 063</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		238 114	208 063
Sum overføringer		<u>-238 114</u>	<u>-208 063</u>



Balanse			
Kec Næringsseidom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 351 000	4 548 000
Sum varige driftsmidler	6	<u>4 351 000</u>	<u>4 548 000</u>
Andre langsiktige fordringer		380 849	325 088
Sum finansielle anleggsmidler		<u>380 849</u>	<u>325 088</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 731 849</u>	<u>4 873 088</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 620	3 324
Sum fordringer		<u>3 620</u>	<u>3 324</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 313	849 460
Sum omløpsmidler		<u>546 933</u>	<u>852 784</u>
Sum eiendeler		<u>5 278 782</u>	<u>5 725 872</u>



Balanse

Kec Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		351	351
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 351</u>	<u>2 000 351</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 990 021	3 228 135
Sum opptjent egenkapital		<u>2 990 021</u>	<u>3 228 135</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 990 372</u>	<u>5 228 486</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		281 360	461 360
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 835
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>281 360</u>	<u>465 195</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 913	17 550
Skyldig offentlige avgifter		-211	10 688
Annen kortsiktig gjeld		1 349	3 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 050</u>	<u>32 190</u>
Sum gjeld		<u>288 410</u>	<u>497 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 278 782</u>	<u>5 725 872</u>

Askøy, 16.01.2022
Styret i Kec Næringseiendom AS

Rune Gundersen
styreleder



Kec Næringsseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kec Næringseiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	2 000 000	351	3 228 135	5 228 486
Årets resultat			-238 114	-238 114
Avsatt til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12.2021	2 000 000	351	2 990 021	4 990 372

Note 3 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 281 360 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant i bygg med bokført verdi kr 4 351 000.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kec Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Gundersen	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Gundersen	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200



Kec Næringsseidom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-21 589
Skattekostnad ordinært resultat	0	-21 589
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-238 114	-229 652
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 937	49 561
Skattepliktig inntekt	-177 177	-180 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	698 094	759 031	60 937
Sum	698 094	759 031	60 937
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 067 727	-890 551	177 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	369 634	131 519	-238 114
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 319	-28 934	52 385

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kec Næringsseiendom AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	400 000	3 863 650	2 575 766	6 839 416
= Anskaffelseskost 31.12.21	400 000	3 863 650	2 575 766	6 839 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		786 650	1 301 766	2 088 416
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		400 000		400 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		1 186 650	1 301 766	2 488 416
= Bokført verdi 31.12.21	400 000	2 677 000	1 274 000	4 351 000
Årets ordinære avskrivninger		69 000	128 000	197 000
Økonomisk levetid		50 år	5-20 år	