



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 213 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS PLASS 2 4 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 10B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Osvald Sannerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	55 033	31 382
Sum kostnader		55 033	31 382
Driftsresultat		-55 033	-31 382
Annen rentekostnad		25 722	
Sum finanskostnader		25 722	
Netto finans		-25 722	
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 755	-31 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 217	-6 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 538	-24 478
Årsresultat		-68 538	-24 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 538	-24 478
Totalresultat		-68 538	-24 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-68 538	-24 478
Sum overføringer og disponeringer		-68 538	-24 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 804 219	1 804 219
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 804 219	1 804 219
Sum anleggsmidler		1 804 219	1 804 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	7 114 256	6 031 817
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	238 873	238 873
Sum fordringer		238 873	238 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 009	2 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 009	2 954
Sum omløpsmidler		7 357 138	6 273 644
SUM EIENDELER		9 161 357	8 077 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7 250 à 100	8	725 000	725 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 828	441 365
Sum opptjent egenkapital		372 828	441 365
Sum egenkapital		1 097 828	1 166 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 841	34 058
Sum avsetninger for forpliktelser		21 841	34 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 597 070	4 595 655
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 070	4 595 655
Sum langsiktig gjeld		4 618 911	4 629 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 111 817	2 212 305
Betalbar skatt	4	61 661	68 561
Annen kortsiktig gjeld		271 141	919
Sum kortsiktig gjeld		3 444 618	2 281 785
Sum gjeld		8 063 529	6 911 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 161 357	8 077 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754389

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 213 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S Plass 2 4 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 10B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Osvald Sannerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 982 213 959
EILERT SUNDT'S Plass 2 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	55 033	31 382
Sum kostnader		55 033	31 382
Driftsresultat		-55 033	-31 382
Annen rentekostnad		25 722	
Sum finanskostnader		25 722	
Netto finans		-25 722	
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 755	-31 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 217	-6 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 538	-24 478
Årsresultat		-68 538	-24 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 538	-24 478
Totalresultat		-68 538	-24 478
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-68 538	-24 478
Sum overføringer og disponeringer		-68 538	-24 478



Organisasjonsnr: 982 213 959
EILERT SUNDT'S Plass 2 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 804 219	1 804 219
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 804 219	1 804 219
Sum anleggsmidler		1 804 219	1 804 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	7 114 256	6 031 817
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	238 873	238 873
Sum fordringer		238 873	238 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 009	2 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 009	2 954
Sum omløpsmidler		7 357 138	6 273 644
SUM EIENDELER		9 161 357	8 077 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7 250 à 100	8	725 000	725 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		372 828	441 365
Sum opptjent egenkapital		372 828	441 365
Sum egenkapital		1 097 828	1 166 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 841	34 058
Sum avsetninger for forpliktelser		21 841	34 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 597 070	4 595 655
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 070	4 595 655
Sum langsiktig gjeld		4 618 911	4 629 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 111 817	2 212 305
Betalbar skatt	4	61 661	68 561
Annen kortsiktig gjeld		271 141	919
Sum kortsiktig gjeld		3 444 618	2 281 785
Sum gjeld		8 063 529	6 911 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 161 357	8 077 863



Organisasjonsnr: 982 213 959
EILERT SUNDT'S Plass 2 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 982 213 959



Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	55 033	31 382
Sum driftskostnader		55 033	31 382
Driftsresultat		-55 033	-31 382
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader		25 722	0
Netto finansielle poster		-25 722	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 755	-31 382
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 217	-6 904
Ordinært resultat		-68 538	-24 478
ÅRSRESULTAT		-68 538	-24 478
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		68 538	24 478
Sum overføringer		-68 538	-24 478



Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 804 219	1 804 219
Sum finansielle anleggsmidler		1 804 219	1 804 219
Sum anleggsmidler		1 804 219	1 804 219
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	7 114 256	6 031 817
Andre kortsiktige fordringer	7	238 873	238 873
Sum fordringer		238 873	238 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 009	2 954
Sum omløpsmidler		7 357 138	6 273 644
SUM EIENDELER		9 161 357	8 077 863

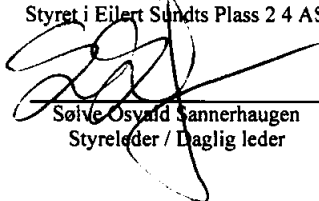


Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7 250 à 100	8	725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 828	441 365
Sum opptjent egenkapital		372 828	441 365
Sum egenkapital		1 097 828	1 166 365
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 841	34 058
Sum avsetning for forpliktelser		21 841	34 058
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 597 070	4 595 655
Sum langsiktig gjeld		4 618 911	4 629 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 111 817	2 212 305
Betalbar skatt	4	61 661	68 561
Annen kortsiktig gjeld		271 141	919
Sum kortsiktig gjeld		3 444 618	2 281 785
Sum gjeld		8 063 529	6 911 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 161 357	8 077 863

Eidsvoll, 30.06.2021
Styret i Eilert Sundts Plass 2 4 AS



Solve Osvald Sannerhaugen
Styreleder / Daglig leder



Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 375, herav kr 10 750 for revisjon og kr 12 125 for bistand/rådgivning.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l		
Pantelån	-4 597 070	-4 595 655
Bokført verdi av pantsatte eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Eiendom under oppføring	7 114 256	6 031 817
Sum	7 114 256	6 031 817



Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 611
Endring i utsatt skatt	-12 217	-8 515
Skattekostnad ordinært resultat	-12 217	-6 904
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 755	-31 382
Permanente forskjeller	25 222	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 962	38 704
Skattepliktig inntekt	-24 570	7 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	68 561
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	61 661	0
Sum betalbar skatt i balansen	61 661	68 561

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	123 848	154 811	30 963
Sum	123 848	154 811	30 963
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 570	0	24 570
Grunnlag for utsatt skatt	99 278	154 811	55 533
Utsatt skatt (22 %)	21 841	34 058	12 217

Betalbar skatt for 2019 er ikke gjort opp.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Eiendom under oppføring

Selskapet driver oppføring av en tomannsbolig i Berte Styris veg på Eidsvoll. Ingen enheter er solgt. Boligene selges under avhendingslova og ferdigstilles dermed før den selges.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordring Sanco Holding AS	58 869	247 169
Fordring Sanco Hamar AS	1 213 000	1 225 000
Fordring Sanco Bil og Maskin AS	20 000	20 000
Gjeld Sannbu AS	-428 500	-585 000
Fordring Sølve Sannerhaugen EPF	288 873	288 873
Fordring Sanco Forvaltning AS	60 800	155 800



Eilert Sundts Plass 2 4 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eilert Sundts Plass 2 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 250	100,0	725 000
Sum	7 250		725 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølve Osvald Sannerhaugen	7 250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sølve Osvald Sannerhaugen	Styreleder / Daglig leder	7 250
Totalt antall aksjer		7 250

Note 9 Covid-19

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Plass 2 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eilert Sundts Plass 2 4 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 68 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 31.08.2021

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor