



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 428  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PAA HOLTET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Standardveien 1  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 927887428

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 591 332	4 279 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 591 332</b>	<b>4 279 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		2 201 703	1 629 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 372 853</b>	<b>1 800 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781 521</b>	<b>2 479 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 943	28 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 943</b>	<b>28 033</b>
Annen finanskostnad		21	4 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>4 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 922</b>	<b>23 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-666 599</b>	<b>2 502 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-666 599</b>	<b>2 502 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-666 599</b>	<b>2 502 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-666 599	2 502 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-666 599</b>	<b>2 502 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			210
Andre fordringer		95 492	263 516
Sum fordringer		95 492	263 726
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 029	2 862 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 029	2 862 642
Sum omløpsmidler		2 505 521	3 126 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 505 521</b>	<b>3 126 368</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 337 239	3 003 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 337 239</b>	<b>3 003 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 337 239</b>	<b>3 003 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 883	97 540
Annen kortsiktig gjeld		117 398	24 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 282</b>	<b>122 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 282</b>	<b>122 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 505 521</b>	<b>3 126 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 428  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PAA HOLTET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 927 887 428  
PAA HOLTET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 591 332	4 279 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 591 332</b>	<b>4 279 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		2 201 703	1 629 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 372 853</b>	<b>1 800 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-781 521</b>	<b>2 479 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 943	28 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 943</b>	<b>28 033</b>
Annen finanskostnad		21	4 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>4 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 922</b>	<b>23 588</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-666 599</b>	<b>2 502 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-666 599</b>	<b>2 502 658</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-666 599</b>	<b>2 502 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-666 599	2 502 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-666 599</b>	<b>2 502 658</b>



Organisasjonsnr: 927 887 428  
PAA HOLTET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			210
Andre fordringer		95 492	263 516
Sum fordringer		95 492	263 726
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 029	2 862 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410 029	2 862 642
Sum omløpsmidler		2 505 521	3 126 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 505 521</b>	<b>3 126 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 337 239	3 003 838
Sum opptjent egenkapital		2 337 239	3 003 838



Sum egenkapital	2 337 239	3 003 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 883	97 540
Annen kortsiktig gjeld	117 398	24 991
Sum kortsiktig gjeld	168 282	122 531
Sum gjeld	168 282	122 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 505 521	3 126 368



Organisasjonsnr: 927 887 428  
PAA HOLTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 2327

PAA HOLTET BOLIGSAMEIE



## Velkommen til årsmøte i PAA HOLTET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. mars 2025 kl. 19:00, Villa Holtet i Holteveien 6A, Oslo .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i PAA HOLTET BOLIGSAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret foreslår at Stine Veiberg fra OBOS er møteleder.

### Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet blir registrert ved oppmøtet og møteleder anbefaler at årsmøtet godtar denne registreringen.

### Forslag til vedtak

Bli ordnet i det fysiske møtet.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Møteleder velges i det fysiske møtet.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes av egenkapitalen.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapitalen.

#### **Vedlegg**

- 1. 2327 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. ÅRSRAPPORT FOR 2024.pdf
- 3. 2327 Paa Holtet Boligsameie - Uavhengig revisors beretning 2024\_pades.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling er alle fortsetter for et nytt år fra 1.7.2025 til 30.6.2026 i Paa Holtet Boligsameie bortsett fra et varamedlem:

Styreleder Leif Brunvand og styremedlemmer:

Even Pedersen, Stine Langerud Solem, Ottar Sanne og Nils Gudmund Skjæveland.

Varamedlemmer Magnus Macdonald og ny Finn Helge Hartmann.

Valgkomite uforandret: Aida Barinan Knutsen og Finn Helge Hartmann

Oslo, 2.2.2025

Aida Barinan Knutsen og Finn Helge Hartmann

## Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Leif Brunvand

Valg av 4 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Dag Ottar Sanne
- Even Pedersen
- Nils Gudmund Skjæveland
- Stine Langerud Solem

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Finn Helge Hartmann
- Magnus Macdonald

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Aida Barinan Knutsen
- Finn Helge Hartmann



**PAA HOLTET BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 927 887 428, KUNDENR. 2327**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 547 262	1 598 119	1 547 000	1 602 329
Andre inntekter	3	44 070	2 681 626	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 591 332</b>	<b>4 279 745</b>	<b>1 547 000</b>	<b>1 602 329</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-21 150	-21 150	-21 150	-21 000
Styrehonorar	5	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Revisjonshonorar	6	-5 750	-5 313	-5 000	-5 500
Forretningsførerhonorar		-76 520	-72 670	-77 000	-81 000
Konsulenthonorar	7	-161 971	-346 446	-30 000	-160 000
Drift og vedlikehold	8	-983 405	-361 718	-422 000	-402 000
Forsikringer		-95 408	-73 593	-120 000	-100 000
Kommunale avgifter	9	-249 945	-229 564	-248 000	-299 780
Energi/fyring	10	-177 508	-102 655	-80 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-170 473	-162 673	-170 000	-190 501
Andre driftskostnader	11	-280 722	-274 895	-263 500	-291 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 372 853</b>	<b>-1 800 675</b>	<b>-1 586 650</b>	<b>-1 700 781</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-781 521</b>	<b>2 479 070</b>	<b>-39 650</b>	<b>-98 452</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	114 943	28 033	0	100 000
Finanskostnader	13	-21	-4 445	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>114 922</b>	<b>23 588</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-666 599</b>	<b>2 502 658</b>	<b>-39 650</b>	<b>1 548</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	2 502 658		
Fra opptjent egenkapital		-666 599	0		



**PAA HOLTET BOLIGSAMEIE**  
**ORG.NR. 927 887 428, KUNDENR. 2327**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		0	24 991
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	-24 781
Forskuddsbetalte kostnader		95 492	80 886
Energiavregning		0	182 630
Driftskonto OBOS-banken		282 245	137 490
Sparekonto OBOS-banken		222 201	914 542
Sparekonto, 90 dager NIBOR		1 905 583	1 810 610
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 505 521</b>	<b>3 126 368</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 505 521</b>	<b>3 126 368</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		2 337 239	3 003 838
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 337 239</b>	<b>3 003 838</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 625	24 991
Leverandørgjeld		50 883	97 540
Energiavregning (Techem)	14	92 773	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>168 282</b>	<b>122 531</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 505 521</b>	<b>3 126 368</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Regnskapsmøte 11.02.2025, Digital signering  
Styret i Paa Holtet Boligsameie

Leif Brunvand/S/

Even Pedersen/S/

Dag Ottar Sanne/S/ Nils Gudmund Skjæveland/S/ Stine Langerud Solem/S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader etter sameierbrøken, 30% økning fra juli	1 064 244
Nedbetaling vedlikehold (kapitalinnkalling), 2023 til juni 2024	188 178
TV/ bredbånd, kr 545 pr. mnd. pr. seksjon	170 040
Parkeringsleie, kr 300 pr. plass pr. mnd.	93 600
Sykkelparkering/ kjeller, kr 100 pr. plass pr. mnd.	31 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 547 262</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	70
Forsikringsoppgjør fra Tryg Forsikring, sak N04395	44 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>44 070</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-21 150</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 150 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 750.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-144 828
Tilleggstjenester, OBOS (inkl. møter)	-17 143
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-161 971</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Ae Bygg AS (utvendig malerarbeid)	-737 500
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-737 500</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-7 105
Drift/vedlikehold elektro	-11 284
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 483
Drift/vedlikehold heisanlegg	-68 959
Drift/vedlikehold brannsikring	-73 866
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-37 240
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-31 927
Egenandel forsikring	-3 000
Kostnader dugnader	-9 042
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-983 405</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-126 795
Renovasjonsavgift	-123 150
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-249 945</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-165 362
Andre fyringskostnader	-12 147
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-177 508</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-5 040
Vaktmestertjenester, Follo hage og anlegg	-184 330
Vakthold	-16 636
Renhold ved firmaer, Follo hage og anlegg + Trasborg (vindusvask)	-61 090
Andre fremmede tjenester (bl.a. OBOS nøkkelen kr 416 pr. mnd)	-8 011
Trykksaker	-1 287
Bank- og kortgebyr	-2 679
Velferdskostnader, bevertning årsmøtet	-1 650
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-280 722</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	24 220
Renter NIBOR sparekonto	90 314
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	409
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>114 943</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-21
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-21</b>

**NOTE: 14****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-351 291
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-351 291</b>

**KOSTNADER**

Administrasjon	18 308
Strøm	240 210
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>258 518</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-92 773</b>
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



## ÅRSRAPPORT FOR 2024

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder Leif Brunvand, Kongsveien 83 B  
Styremedlem Even Pedersen, Kongsveien 83 A  
Styremedlem Dag Ottar Sanne, Kongsveien 83 B  
Styremedlem Nils Gudmund Skjæveland, Kongsveien 83 B  
Styremedlem Stine Langerud Solem, Kongsveien 83 C  
Varamedlem Aida Barinan Knutsen, Kongsveien 83 A  
Varamedlem Magnus Macdonald, Kongsveien 83 C

### Valgkomiteen

Aida Barinan Knutsen, Kongsveien 83 A  
Finn Helge Hartman, Kongsveien 83 C

### Hagekomite

Består av Finn og Inger (Bygg A), Kirsti (kontaktperson for komiteen), Turid og Solfrid (Bygg B), Tron og Laila (Bygg C). Hagekomiteen skal hjelpe styret med å utvikle grøntområde og organisere dugnad/sosialt samvær. En dugnad er gjennomført vår 2024. I tillegg har vi avtale med vaktmester/gartner som klipper gress, beskjærer alle hekkene, også de rundt egen markterrasse, og fjerner løv. Hagekomiteens arbeid gjøres i samarbeid med vaktmester og styret.

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [paaholtet@styrerrommet.no](mailto:paaholtet@styrerrommet.no).  
Se Paa Holtet Boligsameies hjemmeside på <https://vibbo.no/2327> for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Viktig informasjon fra styret publiseres fortløpende under «nyheter» på [Vibbo](https://vibbo.no).

### Generelle opplysninger om Paa Holtet Boligsameie

Sameiet består av 26 seksjoner.  
Paa Holtet Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 927887428, og ligger i bydel Nordstrand i Oslo kommune  
Gårds- og bruksnummer:  
154 123  
Med eierseksjon forstås sameieandel i bebyggd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.  
Paa Holtet Boligsameie har ingen ansatte.



## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

## Styrets årsberetning

Siden årsmøtet 2024 har vi hatt 9 styremøter, hvorav noen for enkeltsaker og noen på Teams med Stine Veiberg i Obos forvaltning. Det har vært regelmessig og hyppige kontakter med utbygger, eiendomsutvikler og ulike leverandører med tanke på reklamasjonsarbeid. Også i 2024 var det betydelig ekstra arbeid i form av pågående reklamasjonssaker, utestående forhold på sameiets fellesarealer, utvendig malerarbeid og endring i modell for utregning av boligoppvarming.

### Sameiets økonomi

Regnskap og budsjett legges frem separat. Sameiet har likvide midler som er preget av tidligere utbetaling knyttet opp om rettstvisten og ikke vanlig drift.

Avsetning til sameiet etter forliket i 2023 var totalt kr 2.681.626. Av dette ble det i 2023 satt av et bilheisfond på kr. 1.8 mill. på egen sparekonto med 3 mnd. oppsigelse. Dette har ligget urørt siden. Per 31.12.24 har det steget til kr. 1.881,363. Disse midlene fungerer som et «bilheisfond» og går ikke inn i ordinær drift.

Av utgifter til rettstvist er det så langt brukt (advokatutgifter):

- 2022 kr. 232.105
- 2023 kr. 276.802
- 2024 kr. 140.703

Sum: kr. 649.610

Hensyntatt disse påløpende advokatutgifter har sameiet pr 31.12.2024 et akkumulert overskudd relatert til rettstvisten på kr. 232.016, utenom det som er satt inn på bilheisfondet.

Sameiet har en total likviditet på ca. kr 2,5 mill. Det vil si at sameiet har en oppspart likviditet relatert til drift (utenom rettstvist) på kr. 386.621. Av regnskap for 2024 er det utestående en faktura fra VVS kontakten for årlig service som ikke mottatt (ligger i størrelsesorden kr 105 000.-), og det er tilbakeholdt kr 25 000.- for utbedring av skade på verandagulv i forbindelse med malerarbeid. Hensyntatt dette er likvide midler av egen drift på kr 256 621.-

### Nytt system for fordeling av utgifter til gulvvarme og varmtvann

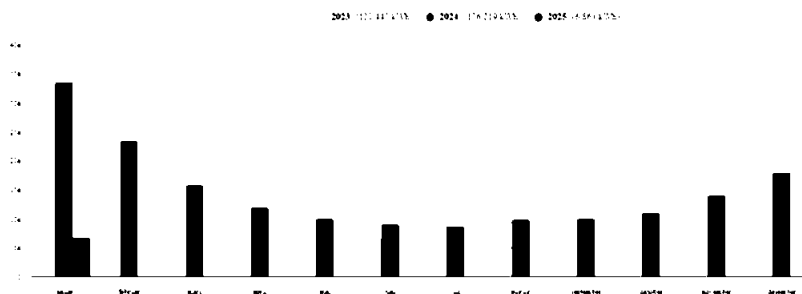
Vi har hatt et lavere strømforbruk i 2024 relatert til 2023, og prisene på strøm har jevnt over vært lavere. Ca 90 % av strømforbruket til sameiet går til oppvarming av gulv i leilighetene. Noe går til produksjon av varmtvann. Utgiftene til gulvvarme og varmtvann fordeles etter eget regnskap av Techem via et 0 budsjett (verken overskudd eller underskudd) med en årlig avregning til den enkelte beboer. Modellen for utregning er nå endret av Solid for å få en mer rettferdig fordeling. Modellen er omtalt på Vibbo. Totalbeløpet er ikke endret etter innføring av nytt system. Ny modell gir et overskudd i årsregnskapet for A-kontosystemet i 2024 der det er innbetalt kr 351 291,- mens utgiftene var kr 260 072.-. Noen beboere vil måtte etterbetale for lav innbetaling, men de aller fleste vil få tilbakebetalt midler. Ny A-konto utregnes etter dette og settes tilsvarende avregningen for 2024 + 5 %. Techem står for avregningen og utregning av nytt akontobeløp. Hvis man finner nytt avregningssystem urimelig, kan det påklages Solid. Hvis det er uriktige data som er lagt inn i

avregningen, kan Techem kontaktes. Avregning vil bli tilgjengelig på den enkeltes Techem- app når regnskapet er godkjent.

Viktig for styret i oppfølging av regnskap og budsjett er å:

- Sikre at den økonomiske belastning for seksjonseierne ikke er høyere enn nødvendig for forsvarlig drift
- Opprettholde en passe likviditet (totalt kr 350 000.-) på ordinær drift
- Holde oppsparte midler fra rettstvist (kr 232.016) foreløpig utenom ordinær drift.
- Holde bilheisfondet s utenfor ordinær drift.

Figur under viser sameiets forbruk av strøm. Januar 2025 er kun en ukes drift. Luft-vann varmepumpen ser nå ut til å fungere, og det vil forhåpentlig gi lavere strømforbruk fremover.



## Feil og mangler på fellesområde/ bygningsmasse

Vi har passert 3 år og prøver å få ferdigstilt alt av reklamasjoner. Hvis noen ser mangler/ feil vil vi svært gjerne ha beskjed for å kunne ta det opp med utbygger i god tid før 5 år etter overtagelse. Etter det blir reklamasjoner svært vanskelig.

## Saker knyttet til reklamasjon i 2024

### Utarbeiding av lomme i tilslutning til utkjørsel fra garasjekjeller

Styret utredet muligheter for å bedre manøvreringsforholdene fra garasjen til bilheisen ved å etablere en såkalt lomme i yttervegg med en forventet kapitalutgift på rundt 1,6 mill. kr. Det viste seg ikke å være mulig å få dette til med garanti og innenfor en samlet entrepris. Styret gikk da inn for ikke å gjennomføre prosjektet.

### Uteområdene

Det var vedvarende problemer med pullertene og spottene som er satt i plen og bedd. Etter gjentatt påklaging fra styret ble det enighet om å sette opp et helt nytt anlegg med nye pullerter og ny kabling. Alt påkostet av utbygger. Etter at dette nå er etablert, har både pullerter og spotter fungert.

Beplantningen i området mellom Kongsveien og hus C og inntil hus A mot hus C lot seg ikke vedlikeholde og ble overgrodd av ugress. Etter langvarig reklamasjon ble det anlagt plen der det var bedd langs Kongsveien og etablert en ny beplantning langs hus A. Alt påkostet av utbygger.



**Etter påtrykk fra styret ble det anlagt et aquadren** mellom Slettenveien og hus B som ledd i flomsikring av bygningsmassen. Aquadrenet ble tabbert som en beskyttet renne mellom regnbeddet i sør-vest og avløpskum ved garasjeport. Sikring mot frost ble etablert med varmekabel i aquadrenet. Dette ser ut til å fungere etter hensikten.

**Før inngangen til garasjen var det lagt ned varmekabel som ikke fungerte.** Dessuten var helningen feil og mye snø og slaps ble ført med bilhjul inn i spalten i sjakten inn mot løfteplattformen. Vann rant ned foran speilet i løfteplattformen, tilsmusset speil og vanskeliggjorde manøvrering inn i løfteplattformen fra garasjen. Etter reklamasjon ble det gravd opp på nytt foran garasjedør, støpt med riktig helning fra garasjeport og nye varmekabler anlagt. Dette har i vinter fungert fint. Det ble også satt en list over speilet for at vann som kommer ovenfra ikke renner rett ned på speilet. Det er fremdeles noe tilgrising av speilet, men atskillig mindre og akseptabelt.

**Vann som rant ned på gulvet i heissjakten** gikk rett på hydrauliske rør som er helt nødvendig for løfteplattformens funksjon. Det var på nytt rustskader av rør (også vist og skiftet etter ett års drift) og disse måtte skiftes på nytt og ble da skiftet til korrosjonsfrie rør. Dette er nå gjort som en reklamasjonssak.

**Det var lekkasje inn i garasjen ved utgangen av garasjen fra vegg mot Kongsveien.** Lekkasjen skyldes både vann fra gjennomgang av rør og fra der gulvet møter veggen. Lekkasje er nå stanset, veggen malt og det ser bra ut. Ved innsatstrappen var det forrige vinter betydelig riming på innsiden på grunn av manglende isolasjon. Brann døren ut er nå skiftet og det er lagt innvendige plater for isolasjon. Taket på overbygget er isolert. Det ser bedre ut, men fremdeles er det fukt i området. Det er påklaget, ikke utbedret.

### **Reklamasjon på bilheisen**

Det er åpenbart at løfteplattformen i seg selv er et oversolgt produkt ut fra hva vi opprinnelig ble forespeilet i prospekt da vi skrev kontrakt om leilighet. Vi er ikke ferdige med tanke på å rettslig forfølge dette.

Styrets hovedprioritet i 2024 har vært at heisen utbedres slik at den kan godkjennes for bruk av bil med sjåfør og passasjerer. Styret har dessverre erfart at det har vært nødvendig å bruke advokathjelp for å få progresjon i dette arbeidet. Fremdeles er ikke løfteplattformen satt i stand slik at den kan sertifiseres til bruk med passasjer. Vi er fremdeles optimistiske med hensyn til at dette lar seg gjøre.

Driftsmessig har løfteplattformen hatt en uventet drifstans med bil og sjåfør i 2024. Dette er tredje gang med uventet stans der bil har blitt stående fast i plattformen over lengre tid. Telefonvakt ble kontaktet og hjelp kom etter en time. Etter den avtalen vi har med Metrisk så kan det ta inntil 2 timer før hjelp kommer i en akutsituasjon.

### **Øvrige reklamasjoner som ikke er ferdige**

#### **Luft vann varmepumpene**

**Det har vært gjentatte og store problemer med drift av varmepumpene.** Sommer/høst 2024 er det utført til dels betydelige arbeider for å få normal drift. Fremdeles er det problemer relatert til isdannelse både på selve pumpene og på innsatstrappen. Betydelige mengder kondensvann renner



ned direkte på innsattstrappen og ved frost gir dette store istapper i inngangspartiet, men også en massiv issvull i trappen som blokkerer passasje. Dette er ikke akseptabelt og er påklaget og må rettes opp. Det er lagt nytt gulv med varmekabler og avløp i bunn av innsattstrapp. Dette har hindret isdannelse og vannansamling på gulvet. Det faller løv ned på gulvet og det er viktig at sluket holdes fritt for å få et godt avløp. Vi oppfordrer brukere av trappen til å bistå vaktmester med å holde sluket rent.

### **Kondens i taket i gangen i hus A**

Det har vært kondens i taket i gangen i hus A. Dette ble påklaget og rettet opp i 2023, men har kommet tilbake (ikke bra nok arbeid) i høst og sendt som ny reklamasjon. Det er nå utbedret og ny himlingsplate er montert.

### **Inneklima**

Kopi av reklamasjonen sendt BEU/SOLID overlevert oktober 2022:

*Reklamasjon inneklima og temperatur: Det reklameres med dette også på inneklima i de enkelte seksjoner i sameiet. Etter at flere sameiere opplever leilighetene som svært varme har styret spurt hvor mange sameiere som er misfornøyde med inneklimaet i egen leilighet. Det har nå blitt kjent at 21/23 beboere opplever leiligheten som for varm. Sameiet reklamerer derfor med dette over inneklima og for høy innetemperatur, jf. bustadoppføringslova («buofl.») § 30. Forholdet utgjør en mangel ved leilighetene i henhold til buofl. § 25 første ledd jf. § 7. Videre anses temperaturene å overskride gjeldende anbefalinger i TEK 17 § 13-4, og vil derfor heller ikke være i samsvar med offentligrettslige krav, jf. buofl. § 25 annet ledd.*

Styret har arbeidet lenge med denne saken. Utbygger har foretatt detaljerte undersøkelser i enkeltleiligheter og mer målrettede generelle undersøkelser. Det er avdekket en del feil i flexitsystemet og flere aggregater er skiftet ut (satt inn feil aggregat). Det er også avdekket feil i gulvvarme uten at dette har vært systematisk undersøkt i alle leilighetene.

**Flexitsystemet** skal være innstilt etter tek 17 krav, det vil si full utskifting av all luft i leiligheten hver 2. time (12 ganger per døgn). Innstilling er prosjektert av Voler og kontrollert av eksternt firma desember 2022 (Siv.ing Haga og Haugseth AS). Etter purring i høst 2024 skal prosjekterte verdier for innstillingen være sendt alle beboere. Det er viktig at man ikke justerer på ventiler i leiligheten og opprettholder prosjektert vifteinnstilling. En gjennomgang sommer 2024 viste at mange leiligheter ikke har prosjekterte vifteinnstillinger.

Ved siden av ventilasjon så har systemet varmegjenvinning. Dette er veldig hensiktsmessig i vinterhalvåret for å spare på strømutfgifter. Normalt anbefalt temperaturinnstilling av Flexit er en til to grader under ønsket temperatur.

Om sommeren skal systemet kunne gi lufttemperatur tilsvarende utetemperatur. Det kan gi en avkjølende effekt av leiligheten i varme perioder om kvelden og natten. Varmegjenvinning kan slås av ved å sette inntemperatur i flexit til 10 grader. Ved dybdegjennomgang av leilighet viser det seg at dette ikke er nok, da systemet i varme perioder gir innluft med høyere temperatur og ingen eller liten nedkjøling av leiligheten. Det ser ut til at tilførende lufrør som bibeholder varme fra dagtid og lokale forhold i og rundt selve aggregatet vil varme dette opp og varme opp uteluften selv uten at det foregår «varmegjenvinning» i aggregatet. Midlertidig høy luftstrøm vil hjelpe til å kjøle ned rørsystemet og selve aggregatet og på den måten kunne gi mer utelufttemperatur inn i leiligheten.



Midlertidig høy luftstrøm kan man etablere ved å sette innstilling fra «home» til «high». Man bør ikke endre på prosjekterte innstillinger.

Utbygger foretok en gjennomgang av alle flexit aggregater sommeren 2024. Undersøkelsen gikk dessverre ikke ut på å sjekke om flexit innstillinger kunne være årsak til den reklamasjonen som opprinnelig ble sendt inn. Firma som gjorde kontrollen sommeren 2024 hadde ikke tilgang til de prosjekterte vifteinnstillingene. Før gjennomgangen hadde styret ønske om at kontrollen også skulle innebære opplæring av den enkelte beboer, noe som ikke ble fulgt opp. Styret jobber fremdeles med denne saken med vekt på å få bedre beboeropplæring i systemet. Det er mulig man også må gjøre ny prosjektering av vifteinnstillinger der man tar hensyn til både ventilasjon og enkel nedkjøling om sommeren for å få et enklere og mer brukervennlig system.

#### **Vedlikehold av bygningsmassen:**

Årets store vedlikeholdssak var vask og 2 strøk med utvendig maling. Malearbeidet medførte betydelig ekstra arbeid for styret i form av oppfølging. Stadig purring for å komme i gang med arbeidet, dårlig vær når de først fikk startet opp og til dels mye malesøl og ujevnt malestrøk. En vegg på hus A ble malt 3 ganger på grunn av skjolder. Pr. 01.01.2025 er det holdt tilbake kr. 25 000,- som utbetales først når skade påført en balkong er utbedret.

#### **Hagekomiteens arbeid**

Det er avholdt en vårdugnad med påfølgende sosialt samvær. Det var ikke nødvendig å avholde dugnad høst 2024. Nødvendig opprydding i bedd ble foretatt utenom dugnad. Det ble innkjøpt og satt opp blomsterdekorasjoner ved alle innganger. Kirsti i hagekomiteen har ordnet med hylle og opphengskroker til hageutstyr i tavlerommet. Fint system. Ikke sett skrot på hyllene, prøv å hold orden. Stor takk til hagekomiteen og spesielt leder for det arbeidet som ble utført i 2024. Også andre beboere har vært med å vedlikeholde felles beplantning. Alt arbeid på fellesområde bør gjøres i samarbeid med hagekomiteen. Stor takk til alle som har bidratt!



Til årsmøtet i Paa Holtet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paa Holtet Boligsameie som viser et underskudd på kr 666.599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport og budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21, 0169 Oslo  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397 05 05914  
Organisasjonsnr: 975 80 27914



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0169 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

Organisasjonsnr:

Telefon: +47 23 21 07 20



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.03.25

Selskapsnummer: 2327 Selskapsnavn: PAA HOLTET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.