



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIRANGER EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Geirangervegen 117  
6216 GEIRANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Merok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 540	179 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 540</b>	<b>179 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	58 056	58 056
Annen driftskostnad	2	94 047	71 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 103</b>	<b>129 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 437</b>	<b>50 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 446	2 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 446</b>	<b>2 590</b>
Annen rentekostnad		389	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 057</b>	<b>2 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 494</b>	<b>52 681</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 231	18 940
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 263</b>	<b>33 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 263</b>	<b>33 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 263</b>	<b>33 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 499
Avsatt til annen egenkapital		6 263	23 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 263</b>	<b>33 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	341 206	399 262
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>341 206</b>	<b>399 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 206</b>	<b>399 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 040	16 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 040</b>	<b>16 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 980	272 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 980</b>	<b>272 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 020</b>	<b>289 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 226</b>	<b>688 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		321 687	321 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>621 687</b>	<b>621 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 505	23 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 505</b>	<b>23 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>651 192</b>	<b>644 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 880
Betalbar skatt	3	15 231	21 923
Annen kortsiktig gjeld		5 803	13 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 034</b>	<b>43 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 034</b>	<b>43 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 226</b>	<b>688 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEIRANGER EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Geirangervegen 117  
6216 GEIRANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Merok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 929 199 189  
GEIRANGER EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 540	179 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 540</b>	<b>179 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		58 056	58 056
Annen driftskostnad 2		94 047	71 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 103</b>	<b>129 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 437</b>	<b>50 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 446	2 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 446</b>	<b>2 590</b>
Annen rentekostnad		389	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 057</b>	<b>2 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 494</b>	<b>52 681</b>
Skattekostnad på resultat 3		15 231	18 940
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 263</b>	<b>33 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 263</b>	<b>33 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 263</b>	<b>33 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 499
Avsatt til annen egenkapital		6 263	23 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 263</b>	<b>33 741</b>



Organisasjonsnr: 929 199 189  
GEIRANGER EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	341 206	399 262
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>341 206</b>	<b>399 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 206</b>	<b>399 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 040	16 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 040</b>	<b>16 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 980	272 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 980</b>	<b>272 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 020</b>	<b>289 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>672 226</b>	<b>688 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		321 687	321 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>621 687</b>	<b>621 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 505	23 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 505</b>	<b>23 242</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>651 192</b>	<b>644 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 880
Betalbar skatt	3	15 231	21 923
Annen kortsiktig gjeld		5 803	13 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 034</b>	<b>43 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 034</b>	<b>43 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>672 226</b>	<b>688 497</b>



Organisasjonsnr: 929 199 189  
GEIRANGER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Geiranger Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		170 540	179 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 540</b>	<b>179 700</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	58 056	58 056
Annen driftskostnad	2	94 047	71 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 103</b>	<b>129 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 437</b>	<b>50 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 446	2 590
Annen rentekostnad		389	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 057</b>	<b>2 526</b>
Resultat før skattekostnad		21 494	52 681
Skattekostnad på resultat	3	15 231	18 940
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 263</b>	<b>33 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 499
Avsatt til annen egenkapital		6 263	23 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 263</b>	<b>33 741</b>



<b>Balanse</b>			
Geiranger Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	341 206	399 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>341 206</b>	<b>399 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>341 206</b>	<b>399 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 040	16 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 040</b>	<b>16 536</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 980	272 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 020</b>	<b>289 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>672 226</b>	<b>688 497</b>
Geiranger Eigedom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Geiranger Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		321 687	321 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>621 687</b>	<b>621 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 505	23 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 505</b>	<b>23 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>651 192</b>	<b>644 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 880
Betalbar skatt	3	15 231	21 923
Annen kortsiktig gjeld		5 803	13 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 034</b>	<b>43 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 034</b>	<b>43 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>672 226</b>	<b>688 497</b>
14.05.2025 Styret i Geiranger Eigedom AS			
_____ Olav Arne Merok Styreleder/daglig leder		_____ Elisabeth Merok Styremedlem	
Geiranger Eigedom AS			Side 3



<b>Noter</b>
<b>Geiranger Eigedom AS</b>

## Regnskapsprinsipper

Selskapet vart stifta 01.01.2022 ved skattefri omdanning av Geiranger Eigdom ANS til Geiranger Eigdom AS.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Pensjonsavtale m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning slik lov om obligatorisk pensjonsordning tilsier.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 925 161	2 925 161
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 925 161</b>	<b>2 925 161</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 583 955	2 583 955
= <b>Bøkført verdi 31.12.24</b>	<b>341 206</b>	<b>341 206</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 515	5 515
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	52 540	52 540

## Note 2 Lønnskostnader

Geiranger Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



<b>Noter</b>
<b>Geiranger Eigedom AS</b>

## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 231	21 923
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 983
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 231</b>	<b>18 940</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 494	52 681
Permanente forskjeller	389	64
Endring i midlertidige forskjeller	47 351	46 905
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 234</b>	<b>99 650</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 231	21 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 231</b>	<b>21 923</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-75 699	-28 348	47 351
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>-80 699</b>	<b>-33 348</b>	<b>47 351</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 699	33 348	-47 351
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	300 000	321 687	23 242	644 929
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>321 687</b>	<b>23 242</b>	<b>644 929</b>
Årets overskudd			6 263	6 263
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>321 687</b>	<b>29 505</b>	<b>651 192</b>



<b>Noter</b>
<b>Geiranger Eigedom AS</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geiranger Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E Merok Turisthandel AS	200	66,7	66,7
Olav Arne Merok	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Arne Merok	Styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>