



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND MILJØTUN AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 000	158 760
Sum inntekter		14 000	158 760
Kostnader			
Varekostnad	1	-33 967	-61 642
Annen driftskostnad	2	37 560	79 951
Sum kostnader		3 593	18 309
Driftsresultat		10 407	140 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 553	14 734
Sum finansinntekter		8 553	14 734
Netto finans		8 553	14 734
Resultat før skattekostnad		18 960	155 185
Årsresultat		18 960	155 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-981 040	155 185
Sum overføringer og disponeringer		18 960	155 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 591	1 195 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 591	1 195 631
Sum omløpsmidler		214 591	1 195 631
SUM EIENDELER		214 591	1 195 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	114 591	1 095 631
Sum opptjent egenkapital		114 591	1 095 631
Sum egenkapital		214 591	1 195 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 591	1 195 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490545

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND MILJØTUN AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik A Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 994 930 842
ØVERLAND MILJØTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	14 000	158 760
Sum inntekter		14 000	158 760
Kostnader			
Varekostnad	1	-33 967	-61 642
Annen driftskostnad	2	37 560	79 951
Sum kostnader		3 593	18 309
Driftsresultat		10 407	140 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 553	14 734
Sum finansinntekter		8 553	14 734
Netto finans		8 553	14 734
Resultat før skattekostnad		18 960	155 185
Årsresultat		18 960	155 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-981 040	155 185
Sum overføringer og disponeringer		18 960	155 185



Organisasjonsnr: 994 930 842
ØVERLAND MILJØTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 591	1 195 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 591	1 195 631
Sum omløpsmidler		214 591	1 195 631
SUM EIENDELER		214 591	1 195 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	114 591	1 095 631
Sum opptjent egenkapital		114 591	1 095 631
Sum egenkapital		214 591	1 195 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 591	1 195 631



Organisasjonsnr: 994 930 842
ØVERLAND MILJØTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning og regnskap

for

Øverland Miljøtun AS

2024



Øverland Miljøtun AS **Organisasjonsnummer 994 930 842**

ÅRSBERETNING FOR 2024

1. Virksomhetens art og lokalisering

Øverland Miljøtun AS sin virksomheten er utvikling av boligtomter. Selskapet har i perioden 2010 – 2015 ferdigstilt og overlevert til kjøperne 90 rekkehusleiligheter på Øverland i Bærum kommune. Øverland Miljøtun AS er eiet 50 % av Sjølyst Gruppen AS og 50 % av Trysilhus Sørøst AS.

Selskapets forretningsadresse er Grønland 67, 3045 Drammen.

2. Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen for selskapet i 2024 ble 14 TNOK (158,8 TNOK i 2023). Årsresultatet ble 19,0 TNOK (155,2 TNOK i 2023).

Totalkapitalen var ved utgangen av året 0,2 MNOK (1,2 MNOK i 2023) og egenkapitalen var 0,2 MNOK (1,2 MNOK i 2023).

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

3. Fremtidig utvikling

Øverland Miljøtun AS sitt boligprosjekt fremstår som et miljøprosjekt med blant annet reguleringskrav til avløpsrensaneanlegg og biobrenselanlegg. Selskapet overleverte siste leilighet i fjerde og siste byggetrinn i 2015.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men selskapet ser positivt på likestilling ved en eventuell ansettelse. Det har ikke vært helserelaterte skader eller ulykker i 2024. Selskapet har innleid daglig leder, som har ansvaret for selskapets virksomhet.

5. Ytre miljø

Ut over realisering av boligprosjektet på Øverland har ikke selskapet virksomhet som påvirker det ytre miljøet. Boligprosjektet på Øverland er underlagt særskilte reguleringskrav til avløps- og energianlegg. Gjennomføringen av anleggs- og byggearbeidene gjøres i samsvar med gjeldende lover og forskrifter. Selskapet har egenkontrollsystemer for å sikre gjennomføring av utbyggingen.

Boligprosjektet utformes slik at boligene tilfredsstiller krav til universell utforming og energieffektive løsninger.



6. Disponeringer

Årets overskudd på NOK 18.960,-, foreslår styret disponeres på følgende måte:

Til utbytte	NOK	1.000.000
<u>Overføring annen egenkapital</u>	<u>NOK</u>	<u>- 981.040</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>NOK</u>	<u>18.960</u>

Drammen, 09.04.2025

Leif Rune Eide
Styreleder

Espen Fjeld
Styremedlem

Geir Olai Jordanger
Styremedlem/daglig leder



Øverland Miljøtun AS

RESULTATREGNSKAP

	2024	2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt (Note 1)	14 000	158 760
Sum Driftsinntekter	14 000	158 760
Driftskostnader		
Varekost (Note 1)	-33 967	-61 642
Andre driftskostnader (Note 2)	37 560	79 951
Sum Driftskostnader	3 593	18 309
Driftsresultat	10 407	140 451
Finansposter		
Annen finansinntekt	8 553	14 734
Netto Finansposter	8 553	14 734
Resultat før skatt	18 960	155 185
Skattekostnader (Note 3)	0	0
Årsresultat	18 960	155 185
Disponering av årets resultat:		
Til utbytte	1 000 000	-
Til annen egenkapital (Note 4)	-981 040	155 185
Sum disponert	18 960	155 185



Øverland Miljøtun AS

BALANSE

EIENDELER

	2024	2023
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter ol.		
Kontanter og bank	214 591	1 195 631
Sum omløpsmidler	<u>214 591</u>	<u>1 195 631</u>
Sum eiendeler	<u>214 591</u>	<u>1 195 631</u>



Øverland Miljøtun AS

EGENKAPITAL OG GJELD

	2024	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (Note 4,5)	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 4)	114 591	1 095 631
Sum egenkapital	214 591	1 195 631
Sum egenkapital og gjeld	214 591	1 195 631

31.12.2024

Drammen den, -----

09.04.2025

Leif Rune Bide
styreleder

Geir Olav Jordanger
styremedlem/daglig leder

Espen Fjeld
styremedlem



Øverland Miljøtun AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING		2024	2023
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		18 960	155 185
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	18 960	155 185
Investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	0
Finansieringsaktiviteter			
Utbetalt utbytte		-1 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	-1 000 000	0
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	-981 040	155 185
Beholdning av kontanter og bank 1.1		1 195 631	1 040 446
Beholdning av kontanter og bank 31.12		214 591	1 195 631



Øverland Miljøtun AS

Noter til regnskapet 2024

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Kundefordringer

Kundefordringer er justert for avsetning tap på kundefordringer. Avsetning utgjør kr 0,-.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter blir resultat- og inntektsavregnet i tråd med regnskapsstandard for ordinær vareproduksjon, hvor resultat- og inntektsføring blir gjort etter realisasjonsprinsippet(basert på overlevering).

Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er overlevert.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Siste leilighet ble overlevert i 2015.

Garantiavsetninger

Det er gjort konkret garantiavsetning. Avsetning utgjør kr 0,-

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er i driftsåret kostnadsført kr 0,- til revisor inkl. mva. hvorav andre ytelser utgjør kr 0,-.

Selskapet har ikke revisor fom 2023.



3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	18 960	155 185
Anvendt underskudd til fremføring	-18 960	-155 185
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 975 652	-1 994 612	-18 960
Netto midlertidige forskjeller	-1 975 652	-1 994 612	-18 960
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk.

4. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	1 095 631	1 195 631
Utbytte*)	0	-1 000 000	-1 000 000
Årsresultat	0	18 960	18 960
Egenkapital 31.12.	100 000	114 591	214 591

*)Utbytte er utbetalt i 2024.

5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sjølyst Gruppen AS	500	50 %	50 %
Trysilhus Sørøst AS	500	50 %	50 %
	1 000	100 %	100 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.