



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 522 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg driftsmidler		91 539	0
Sum inntekter		91 539	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 694	36 388
Sum kostnader		3 694	36 388
Driftsresultat		87 845	-36 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen finanskostnad		1 709	1 748
Sum finanskostnader		1 709	1 748
Netto finans		-1 706	-1 748
Ordinært resultat før skattekostnad		86 139	-38 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 920	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 219	-38 136
Årsresultat		67 219	-38 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		331 080	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-263 861	-38 137
Sum overføringer og disponeringer	4	67 219	-38 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	310 671	1 649 322
Sum varige driftsmidler		310 671	1 649 322
Sum anleggsmidler		310 671	1 649 322
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 542	617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 542	617
Sum omløpsmidler		9 542	617
SUM EIENDELER		320 213	1 649 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 213	284 074
Sum innskutt egenkapital		320 213	584 074
Sum egenkapital	4	320 213	584 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 029 685
Sum kortsiktig gjeld		0	1 065 865
Sum gjeld		0	1 065 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 213	1 649 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658241

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 522 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 977 522 692
DANINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg driftsmidler		91 539	0
Sum inntekter		91 539	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 694	36 388
Sum kostnader		3 694	36 388
Driftsresultat		87 845	-36 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen finanskostnad		1 709	1 748
Sum finanskostnader		1 709	1 748
Netto finans		-1 706	-1 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 920	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 219	-38 136
Årsresultat		67 219	-38 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		331 080	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-263 861	-38 137
Sum overføringer og disponeringer	4	67 219	-38 137



Organisasjonsnr: 977 522 692
DANINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	310 671	1 649 322
Sum varige driftsmidler		310 671	1 649 322
Sum anleggsmidler		310 671	1 649 322
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 542	617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 542	617
Sum omløpsmidler		9 542	617
SUM EIENDELER		320 213	1 649 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 213	284 074
Sum innskutt egenkapital		320 213	584 074
Sum egenkapital	4	320 213	584 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 180
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 029 685
Sum kortsiktig gjeld		0	1 065 865
Sum gjeld		0	1 065 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 213	1 649 939



Organisasjonsnr: 977 522 692
DANINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Sum	Beløp
-----	-------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1649322.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1338651.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310671.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



310671.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier tre tomter på Finnskogen til en bokført verdi på kr 310.671. Selskapets leilighet i Kroatia er i 2023 solgt med en mindre gevinst.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

3, 4, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022
Regnskapsmessig resultat før skatt 86 139 -38 137 Permanente forskjeller 0
0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Mottatt konsernbidrag 0 38 000
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt -86 000 0 Anvendelse av fremførbart
underskudd -136 0 Årets skattepliktige inntekt 3 -136 Betalbar skatt 0 0
Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Det er ingen midlertidige
forskjeller pr 31.12.2023. Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Annen innskutt
egenkapital Annen egenkapital Sum Egenkapital pr 1.1.23 300 000 284 211 0
584 211 Årets resultat 0 0 67 219 67 219 Avgitt konsernbidrag 0 -263 861
-67 219 -331 080 Egenkapital pr 31.12.23 300 000 20 350 0 320 350
Selskapets aksjonær er: Vika Detalj AS - 100%. 3.000 aksjer, pålydende kr
100, total aksjekapital kr 300.000. Selskapet har ingen egne aksjer. Det er
i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer. Note 6 - Mellomværender med eiere
og selskap i samme konsern. Selskapet har følgende mellomværender med eiere
og andre selskap i samme konsern: Vika Detalj AS Fordring 350 000 Mottatt
konsernbidrag 0 Avgitt konsernbidrag -350 000 Sum mellomværende 0 Det er
ikke beregnet renter på mellomværender mellom konsernselskap.



Daninvest AS

Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Gevinst ved salg driftsmidler		91 539	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>91 539</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-3 694	-36 388
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-3 694</u>	<u>-36 388</u>
Driftsresultat		<u>87 845</u>	<u>-36 388</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finanskostnad		-1 709	-1 748
Netto finansresultat		<u>-1 706</u>	<u>-1 748</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>86 139</u>	<u>-38 137</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 920	0
ÅRSRESULTAT		<u>67 219</u>	<u>-38 137</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-331 080	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		263 861	38 137
Sum overføringer	4	<u>-67 219</u>	<u>38 137</u>



Daninvest AS

Balanse pr 31.12.

EIENDELER	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	310 671	1 649 322
Sum varige driftsmidler		310 671	1 649 322
Sum anleggsmidler		310 671	1 649 322
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		9 542	617
Sum omløpsmidler		9 542	617
SUM EIENDELER		320 213	1 649 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (3.000 aksjer á kr 100)		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 213	284 074
Sum innskutt egenkapital		320 213	584 074
Sum egenkapital	4	320 213	584 074
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	36 180
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	1 029 685
Sum kortsiktig gjeld		0	1 065 865
Sum gjeld		0	1 065 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 213	1 649 939

Oslo, 24.mai 2024

George Haben
Styrets leder



Daninvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	86 139	-38 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	38 000
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-86 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136	0
Årets skattepliktige inntekt	3	-136
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2023.



Daninvest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.23	300 000	284 211	0	584 211
Årets resultat	0	0	67 219	67 219
Avgitt konsernbidrag	0	-263 861	-67 219	-331 080
Egenkapital pr 31.12.23	300 000	20 350	0	320 350

Selskapets aksjonær er:
Vika Detalj AS - 100%.

3.000 aksjer, pålydende kr 100, total aksjekapital kr 300.000.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet eier tre tomter på Finnskogen til en bokført verdi på kr 310.671.
Selskapets leilighet i Kroatia er i 2023 solgt med en mindre gevinst.

Note 6 - Mellomværender med eiere og selskap i samme konsern.

Selskapet har følgende mellomværender med eiere og andre selskap i samme konsern:

	<i>Vika Detalj AS</i>
Fordring	350 000
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	-350 000
Sum mellomværende	0

Det er ikke beregnet renter på mellomværender mellom konsernselskap.