



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 101 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Sandholt Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		480 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 100	
Annen driftskostnad		16 401	2
Sum kostnader		102 501	2
Driftsresultat		377 499	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Annen rentekostnad		523 265	
Sum finanskostnader		523 265	
Netto finans		-523 176	
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 677	-2
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 677	-2
Årsresultat	3	-145 677	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 677	-2
Totalresultat		-145 677	-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 677	-2
Sum overføringer og disponeringer		-145 677	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 188 900	
Sum varige driftsmidler		11 188 900	
Sum anleggsmidler		11 188 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 429	
Sum fordringer		24 429	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 106	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 106	24 429
Sum omløpsmidler		216 535	24 429
SUM EIENDELER		11 405 435	24 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		145 678	2
Sum opptjent egenkapital		-145 678	-2
Sum egenkapital	3	-124 373	21 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 541 017	
Langsiktig konserngjeld		265 937	
Sum annen langsiktig gjeld		8 806 954	
Sum langsiktig gjeld		8 806 954	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553	3 125
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 591	
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		701 710	
Sum kortsiktig gjeld		2 722 854	3 125
Sum gjeld		11 529 808	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 405 435	24 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693430

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 101 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsplundvegen 43
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Sandholt Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 101 122
TK NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		480 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 100	
Annen driftskostnad		16 401	2
Sum kostnader		102 501	2
Driftsresultat		377 499	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Annen rentekostnad		523 265	
Sum finanskostnader		523 265	
Netto finans		-523 176	
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 677	-2
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 677	-2
Årsresultat	3	-145 677	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 677	-2
Totalresultat		-145 677	-2
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 677	-2
Sum overføringer og disponeringer		-145 677	-2



Organisasjonsnr: 829 101 122
TK NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 188 900	
Sum varige driftsmidler		11 188 900	
Sum anleggsmidler		11 188 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 429	
Sum fordringer		24 429	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 106	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 106	24 429
Sum omløpsmidler		216 535	24 429
SUM EIENDELER		11 405 435	24 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		145 678	2
Sum opptjent egenkapital		-145 678	-2
Sum egenkapital	3	-124 373	21 304



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 541 017	
Langsiktig konserngjeld		265 937	
Sum annen langsiktig gjeld		8 806 954	
Sum langsiktig gjeld		8 806 954	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 553	3 125
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 591	
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		701 710	
Sum kortsiktig gjeld		2 722 854	3 125
Sum gjeld		11 529 808	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 405 435	24 429



Organisasjonsnr: 829 101 122
TK NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TK NÆRINGSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		480 000	0
Sum driftsinntekter		480 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 100	0
Annen driftskostnad		16 401	2
Sum driftskostnader		102 501	2
Driftsresultat		377 499	-2
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	0
Annen rentekostnad		523 265	0
Resultat av finansposter		-523 176	0
Resultat før skattekostnad		-145 677	-2
Årsresultat	3	-145 677	-2
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-2
Overført til udekket tap		145 677	0
Sum overføringer		-145 677	-2



BALANSE

TK NÆRINGSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 188 900	0
Sum varige driftsmidler		11 188 900	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 188 900	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 429	0
Sum fordringer		24 429	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 106	24 429
Sum omløpsmidler		216 535	24 429
Sum eiendeler		11 405 435	24 429



BALANSE

TK NÆRINGSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-145 678	-2
Sum opptjent egenkapital		-145 678	-2
Sum egenkapital	3	-124 373	21 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 541 017	0
Langsiktig konserngjeld		265 937	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 806 954	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 553	3 125
Skyldig offentlige avgifter		19 591	0
Konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		701 710	0
Sum kortsiktig gjeld		2 722 854	3 125
Sum gjeld		11 529 808	3 125
Sum egenkapital og gjeld		11 405 435	24 429

Eidsvoll, 30.06.2024
Styret i Tk Næringsutvikling AS

Kim André Sandholt Haugen
styreleder

Therese Limbodal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tk Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 677	-2
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 050	0
Skattepliktig inntekt	-102 627	-2



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-43 050	0	43 050
Sum	-43 050	0	43 050
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 324	-8 697	102 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	154 374	8 697	-145 677
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 695	-1	21 304
Årets resultat			-145 677	-145 677
Pr 31.12.2023	30 000	-8 695	-145 678	-124 373

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TK NÆRINGSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TK EIENDOMSUTVIKLING AS	300	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -145 677 etter skatt, mot kr. -2 i 2022.

Det er store merverdier i aktivert eiendom.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.