



## Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 988 630 683  
Navn/foretaksnavn: HAAKONS HAVE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene  
23.11.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

00000000 00000000

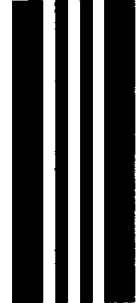


### VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2012



HAAKONS HAVE BOLIGSAMEIE v/OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6668 St Olavs Plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	988 630 683	



Registrerte opplysninger per 22.05.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLII) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten \_\_\_\_\_

*Vedlagt*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*[Handwritten signature]*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev



BR-1001-11





## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	650 540	597 048	650 506	653 832
Andre inntekter	3	111	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>650 651</b>	<b>597 048</b>	<b>650 506</b>	<b>653 832</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-4 994	-4 474	-3 600	-5 000
Forretningsførerhonorar		-63 058	-60 660	-63 693	-65 000
Konsulenthonorar	5	-3 638	-3 938	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	6	-99 844	-86 513	-56 000	-126 500
Forsikringer		-57 467	-52 361	-57 000	-63 500
Kommunale avgifter	7	-74 284	-71 780	-74 170	-96 800
Energi/fyring		-57 183	-112 918	-80 000	-80 000
Kabel-/TV-anlegg		-37 619	-35 641	-37 000	-38 500
Andre driftskostnader	8	-121 005	-199 840	-241 000	-91 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-519 091</b>	<b>-628 124</b>	<b>-632 463</b>	<b>-586 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>131 560</b>	<b>-31 076</b>	<b>18 043</b>	<b>67 432</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	346	92	0	0
Finanskostnader		0	-80	-100	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>346</b>	<b>12</b>	<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>131 906</b>	<b>-31 064</b>	<b>17 943</b>	<b>67 432</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		131 906			
Fra opptjent egenkapital			31 064		



**BALANSE**

	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		62	0
Gassregnskap	10	35 872	4 746
Driftskonto i OBOS		223 232	99 304
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>259 166</b>	<b>104 051</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 166</b>	<b>104 051</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		171 091	39 185
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>171 091</b>	<b>39 185</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 872	36 469
Leverandørgjeld		77 202	28 397
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>88 074</b>	<b>64 866</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 166</b>	<b>104 051</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 12. 02. 2013,

STYRET FOR HAAKONS HAVE BOLIGSAMEIE

KNUT ENGEDAL /s/

FRANK BOKLUND /s/

JAN SKULLERUD /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	612 404
Kabel-TV	38 136
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>650 540</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Småbeløp reskonto overført	111
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>111</b>

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen lønn i løpet av året.

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 994.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

OBOS Forvaltning	-500
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 138
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 638</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-22 363
Drift/vedlikehold elektro	-27 455
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 019
Drift/vedlikehold heisanlegg	-49 007
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-99 844</b>



11

Haakons Have Boligsameie

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-42 108
Feieavgift	-169
Renovasjonsavgift	-32 007
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-74 284</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-1 613
Vaktmestertjenester	-95 980
Renhold ved firmaer	-15 170
Snørydding	-2 886
Trykksaker	-875
HMS modul	-525
Porto	-2 679
Bankgebyr	-273
Velferdskostnader	-1 003
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-121 005</b>

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	346
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>346</b>

**NOTE: 10****GASSREGNSKAP**

Serviceavtale, Alfa Olis Gass & VVS AS	16 843
Gass, beholdning ved forrige avregning + innkjøpt i perioden	71 130
Diverse, oppgjørsdifferanser	37
Innbetalt åkonto, 12 måneder à 4200	-50 400
Til gode til beboere, tidligere avregningsperiode	-1 738
<b>SUM GASSREGNSKAP</b>	<b>35 872</b>



## 5. INNKOMNE FORSLAG

### A) Sak fra styret: Gjennomgang av sikkerhetsrutiner.

#### Sikkerhet innbrudd:

1. Ikke slippe inn ukjente. Alltid spørre, evt. avvise, selv med fare for å fornærme. Ikke være naivt hjelpsomme.
2. Låse dører til sluser mot garasje. 3
3. Installere alarm eller sikkerhetslås. Styret vurderer å foreslå å pålegge siden sameiet er ansvarlig for dør inn til leilighet, blant annet egenandel ved skade ved innbrudd. Alternativt: Betal egenandelen selv.
4. Sikre terrassedører med godkjent lå.
5. Videoovervåking av inngangsdører/garasjedør er tidligere vurdert som kost/nytte. Revurderes?

#### Sikkerhet brann:

1. Vurdere kost/nytte kobling av brannalarm til brannvesen?
2. Vurdere mulighet for, og kost/nytte kobling av røykvarslere til brannalarmnett?

#### Sikkerhet vannskade:

Siden akutt vannskade (rørbrudd, skade på vaske- og oppvaskmaskin mv.) dekkes av felles forsikring med påfølgende egenandel: Trenger vi pålegg om overflodalarm (forutsetter abonnement hos Securitas e. l.)?  
Alternativt: Vi skal ikke kjøre vaske- og oppvaskmaskin uten tilsyn.  
Egenandel faller på den enkelte.



### **Orientering om sameiets drift.**

#### **Styret**

Styret har ingen kontor eller kontortid. Sameierne kan uforpliktet ta kontakt med en av styremedlemmene ved å legge en lapp i postkassen, ringe på en dør eller ta en telefon.

#### **Vaktmestertjeneste**

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste med PO Service som kan kontaktes på telefon 928 08 511.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må seksjonseier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

#### **Renhold**

Sameiet har avtale med PO Service om renhold av Sameiets fellesarealer.

#### **Nøkler/skilt**

Nøkler og skilt til postkasser og ringeklokker kan bestilles hos styret.

#### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 5456390. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no).

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

#### **Brannsikringsutstyr**

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



### **HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse,- miljø- og sikkerhet å gjøre i sameiets regi.

Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplussutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Telefoni / bredbånd**

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se [www.obos.no](http://www.obos.no).

### **Kabel-TV**

Get er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. OBOS har fremforhandlet en kollektiv avtale med Get som gir alle beboere forvaltet av OBOS rabatt på digital-TV, telefoni og bredbåndstjenester. Spørsmål knyttet til dette rettes til Gets kundetjeneste på telefon 02123, eller deres hjemmeside [www.get.no](http://www.get.no).

### **Avtale om leveranse av elektrisk kraft**

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av boligselskapene forvaltet av OBOS. Sameiet er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til borettslagets fellesanlegg.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



HAAKONS HAVE BOLIGSAMEIE v/OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6668 St Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	988 630 683	

Registrerte opplysninger per 10.05.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 5/3-13

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
 Oslo 10/5-13 *OBOS Eiendomsforvaltning AS*  
 0129 Oslo

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11



## **Til beboerne i Haakons Have Boligsameie!**

Vi ønsker deg velkommen til ordinært sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2012. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til ordinært sameiermøte 2013

Ordinært sameiermøte i Haakons Have Boligsameie avholdes  
tirsdag 05. 03. 2013 kl. 1700 i Haakon den Godes vei 12 A hos Jan Skullerud.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2012

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2012

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Sak fra styret: Gjennomgang av sikkerhetsrutiner.

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år.
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år.

Oslo, 12. 02. 2013

Styret i Haakons Have Boligsameie

Knut Engedal /s/

Frank Boklund /s/

Jan Skullerud /s/



## ÅRSBERETNING FOR 2012

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

### Styret

Leder	Knut Engedal	2011-2013
Styremedlem	Frank Boklund	2011-2013
Styremedlem	Jan Skullerud	2011-2013
Varamedlem	Øivind Qvale	2011-2013
Varamedlem	Kari Skullerud	2011-2013

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 14 seksjoner.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988630683, ligger i bydel 23 Vindern i Oslo kommune og har adresse:

Haakon Den Godes Vei 12 A  
Haakon Den Godes Vei 12 B

Sameiet har følgende gårds- og bruksnummer :  
39 93

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.



#### **Styrets arbeid**

Styret hadde 4 styremøter i 2012 og i hovedsak har styret behandlet saker vedrørende vedlikehold, vaktmestertjenesten og sikkerhetsrutiner. Styret har hatt evalueringsmøte med vaktmestertjenesten, som også har stått for renholdet av fellesområdet. Styret føler seg godt fornøyd med denne tjenesten, som har vist svært mye billigere enn den tjenesten vi hadde de første årene i sameiet.

Styret har hatt en gjennomgang av rutiner som er nødvendig for vedlikehold, og bestilt nødvendige og fått utført service for elektrisitet anlegget, VVS, deriblant ventilasjon.

Flogas har overtatt for Statoil som leverandør av gass, og dette fungerer godt.

I løpet av 2012 har sameiet også gjort endringer i vedtektene m.h.t. salg av garasjeplasser, idet sameiet enstemmig har stemt for at man ikke skal selge garasjeplasser til personer som ikke er sameiere.

#### **ÅRSREGNSKAPET FOR 2012**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2013.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning.

#### **Inntekter**

Inntektene i 2012 var til sammen kr 650 651,-.

Andre inntekter kr 111,- referer seg til restbeløp på leiereskontro.

#### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2012 var på kr 519 091,-.

Vesentlige avvik i forhold til budsjettet skyldes i hovedsak:

Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 56 000,-, mens regnskapet viser kr 99 844,-. Hovedårsaken til avviket var at det har vært nesten doble utgifter på heiskostnader mot budsjettet. Det samme gjelder for kostnader for drift og vedlikehold elektro. Der har det vært uforutsette kostnader med hensyn til defekt lys i kjeller og varmekabler på tak.

Andre driftskostnader ble budsjettet med kr 241 000,-, mens regnskapet viser kr 121 005,-. Hovedårsaken til avviket var ny vaktmesteravtale med nå inkludert vask. Det har medført at kostnaden er halvert.

Avvik i forhold til budsjett for kostnader knyttet til energi fyring skyldes lavere forbruk enn budsjettet.

#### **Resultat**

Årets resultat på kr 131 906,- foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



### **BUDSJETT FOR 2013**

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2013. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

### **Kommunale avgifter i Oslo kommune**

Vann- og avløpsavgiften øker med 6 %, mens renovasjonsavgiften blir uendret. Feieravgiften øker med 50 %.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2012.

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2013 har økt med kr 5106,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 5,1 % samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

### **Innskuddsrente (pr. 1.1.2013)**

Renter på driftskonto: 0,25 % for alle innskudd

Renter på sparekonto: 3,30 % for innskudd under kr 500 000

3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000

### **Felleskostnader**

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2013.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 12. 02. 2013  
Styret i Haakons Have Boligsameie

Knut Engedal /s/

Frank Boklund /s/

Jan Skullerud /s/



6

Haakons Have Boligsameie

Tlf: 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no  
Org. nr. 993 606 650 MVA

Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Haakons Have Boligsameie, som viser et overskudd på kr 131 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Haakons Have Boligsameie per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisors beretning - 2012 - Haakons Have Boligsameie, side 2

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. februar 2013

**BDO AS**

Merete Otterstad Sandsnes /s/  
Statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. BDO er varemerkenavnet for BDO-nettverket og for hvert enkelt BDO medlemsfirma. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.