



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 140 757	2 103 506
Sum inntekter		2 140 757	2 103 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	303 000	310 000
Annen driftskostnad		427 318	486 750
Sum kostnader		730 318	796 750
Driftsresultat		1 410 439	1 306 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 476	1 708
Annen finansinntekt		7 694	8 794
Sum finansinntekter		10 170	10 502
Annen rentekostnad		598 316	576 002
Sum finanskostnader		598 316	576 002
Netto finans		-588 146	-565 500
Ordinært resultat før skattekostnad		822 293	741 256
Skattekostnad på resultat	4	200 624	182 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 669	558 765
Årsresultat	5	621 669	558 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 669	558 765
Totalresultat		621 669	558 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 568 994	8 871 994
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 431	36 431
Sum varige driftsmidler		8 605 425	8 908 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 721 601	2 331 601
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 601	2 331 601
Sum anleggsmidler		10 327 026	11 240 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 383	15 908
Andre kortsiktige fordringer		39 974	36 027
Sum fordringer		119 357	51 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 422	595 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 422	595 380
Sum omløpsmidler		431 779	647 316
SUM EIENDELER		10 758 805	11 887 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 410	7 741
Sum opptjent egenkapital		9 410	7 741
Sum egenkapital	5	115 910	114 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 424 711	1 411 931
Sum avsetninger for forpliktelser		1 424 711	1 411 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	8 322 000	9 504 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 322 000	9 504 000
Sum langsiktig gjeld		9 746 711	10 915 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 081	38 847
Betalbar skatt	4	187 844	156 011
Skyldig offentlige avgifter		12 814	
Utbytte		620 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld		46 445	52 313
Sum kortsiktig gjeld		896 184	857 171
Sum gjeld		10 642 895	11 773 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 758 805	11 887 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301723

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 127 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 127 864
LØKKEVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 140 757	2 103 506
Sum inntekter		2 140 757	2 103 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	303 000	310 000
Annen driftskostnad		427 318	486 750
Sum kostnader		730 318	796 750
Driftsresultat		1 410 439	1 306 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 476	1 708
Annen finansinntekt		7 694	8 794
Sum finansinntekter		10 170	10 502
Annen rentekostnad		598 316	576 002
Sum finanskostnader		598 316	576 002
Netto finans		-588 146	-565 500
Ordinært resultat før skattekostnad		822 293	741 256
Skattekostnad på resultat	4	200 624	182 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		621 669	558 765
Årsresultat	5	621 669	558 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		621 669	558 765
Totalresultat		621 669	558 765



Organisasjonsnr: 987 127 864
LØKKEVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 568 994	8 871 994
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	36 431	36 431
Sum varige driftsmidler		8 605 425	8 908 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	7	1 721 601	2 331 601
Sum finansielle		1 721 601	2 331 601
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 327 026	11 240 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 383	15 908
Andre kortsiktige			
fordringer		39 974	36 027
Sum fordringer		119 357	51 936
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		312 422	595 380
Sum bankinnskudd,		312 422	595 380
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		431 779	647 316
SUM EIENDELER		10 758 805	11 887 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 410	7 741
Sum opptjent egenkapital		9 410	7 741
Sum egenkapital	5	115 910	114 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 424 711	1 411 931
Sum avsetninger for forpliktelses		1 424 711	1 411 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	8 322 000	9 504 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 322 000	9 504 000
Sum langsiktig gjeld		9 746 711	10 915 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 081	38 847
Betalbar skatt	4	187 844	156 011
Skyldig offentlige avgifter		12 814	
Utbytte		620 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld		46 445	52 313
Sum kortsiktig gjeld		896 184	857 171
Sum gjeld		10 642 895	11 773 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 758 805	11 887 342



Organisasjonsnr: 987 127 864
LØKKEVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Løkkeveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 127 864



RESULTATREGNSKAP

LØKKEVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 140 757	2 103 506
Sum driftsinntekter		2 140 757	2 103 506
Avskrivning av driftsmidler	3	303 000	310 000
Annen driftskostnad		427 318	486 750
Sum driftskostnader		730 318	796 750
Driftsresultat		1 410 439	1 306 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 476	1 708
Annen finansinntekt		7 694	8 794
Annen rentekostnad		598 316	576 002
Resultat av finansposter		-588 146	-565 500
Resultat før skattekostnad		822 293	741 256
Skattekostnad på resultat	4	200 624	182 491
Årsresultat	5	621 669	558 765



BALANSE

LØKKEVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 568 994	8 871 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	36 431	36 431
Sum varige driftsmidler		8 605 425	8 908 425
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	1 721 601	2 331 601
Sum finansielle anleggsmidler		1 721 601	2 331 601
Sum anleggsmidler		10 327 026	11 240 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 383	15 908
Andre kortsiktige fordringer		39 974	36 027
Sum fordringer		119 357	51 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 422	595 380
Sum omløpsmidler		431 779	647 316
Sum eiendeler		10 758 805	11 887 342



BALANSE

LØKKEVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 410	7 741
Sum opptjent egenkapital		9 410	7 741
Sum egenkapital	5	115 910	114 241
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 424 711	1 411 931
Sum avsetning for forpliktelser		1 424 711	1 411 931
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	8 322 000	9 504 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 322 000	9 504 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 081	38 847
Betalbar skatt	4	187 844	156 011
Skyldig offentlige avgifter		12 814	0
Utbytte		620 000	610 000
Annen kortsiktig gjeld		46 445	52 313
Sum kortsiktig gjeld		896 184	857 171
Sum gjeld		10 642 895	11 773 101
Sum egenkapital og gjeld		10 758 805	11 887 342

Stavanger, 14.01.2025
Styret i Løkkeveien 14 AS

Thor Steinar Sandvik
styreleder

Kim Richard Pettersen
daglig leder



LØKKEVEIEN 14 AS

987 127 864

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LØKKEVEIEN 14 AS

SIDE 5



LØKKEVEIEN 14 AS

987 127 864

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 509 306	119 181	11 628 487
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 509 306	119 181	11 628 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 940 313	82 750	3 023 063
= Bokført verdi 31.12.24	8 568 993	36 431	8 605 424
Årets ordinære avskrivninger	303 000		303 000
Økonomisk levetid	3-66 år	5 år	

LØKKEVEIEN 14 AS

SIDE 6



LØKKEVEIEN 14 AS

987 127 864

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 844	156 011
Endring i utsatt skatt	12 780	26 480
Skattekostnad ordinært resultat	200 624	182 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	822 293	741 256
Permanente forskjeller	89 632	88 249
Endring i midlertidige forskjeller	-58 090	-120 365
Skattepliktig inntekt	853 835	709 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 844	156 011
Sum betalbar skatt i balansen	187 844	156 011

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 485	-19 605	-58 090
Sum	38 485	-19 605	-58 090
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	38 485	-19 605	-58 090
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	8 467	-4 313	-12 780

Selskapet har aktivert regnskapsmessig merverdi ved fusjon. Utsatt skatt er beregnet etter nåverdi på fusjonstidspunktet. Forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi utlignes over 20 år med avsetning av et årlig beløp på kr 38 000, som utgiftføres som annen finanskostnad. Restbeløp kostnadsført i 2022 og det er således ingen restbeløp kostnadsført i 2023 eller 2024.

Midlertidig forskjell vedrørende merverdi fusjon pr 31.12.2023 kr 6 170 000 og kr 6 259 000 pr 31.12.2022. Bokført utsatt skatt knyttet til merverdi fusjon pr 31.12.2023 er kr 1 416 244.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	105 000	1 500	7 741	114 241
Årets resultat			621 669	621 669
Utbytte			-620 000	-620 000
Pr 31.12.2024	105 000	1 500	9 410	115 910

LØKKEVEIEN 14 AS

SIDE 7



LØKKEVEIEN 14 AS 987 127 864

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 322 000	9 504 000
Sum	8 322 000	9 504 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning/tomt	8 568 994	7 549 001
Sum	8 568 994	7 549 001

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 721 601	2 331 601
Sum langsiktige fordringer	1 721 601	2 331 601

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKKEVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	1,0	105 000
Sum	105 000		105 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T S Holding AS	53 550	51,0	51,0
Kaid AS	30 450	29,0	29,0
Brora Invest AS	10 500	10,0	10,0
Marching On Together AS	10 500	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	105 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 322 000	9 504 000
Sum	8 322 000	9 504 000

LØKKEVEIEN 14 AS

SIDE 8