



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 2
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NANNESTAD REGNSKAPSLAG SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922272484

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 064	11 409
Sum kostnader		13 064	11 409
Driftsresultat		-13 064	-11 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	
Sum finansinntekter		726	
Annen rentekostnad		4	58
Sum finanskostnader		4	58
Netto finans		722	-58
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 342	-11 467
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 342	-11 467
Årsresultat	4	-12 342	-11 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 342	-11 467
Totalresultat		-12 342	-11 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-11 467
Overført fra annen egenkapital		-12 342	
Sum overføringer og disponeringer		-12 342	-11 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 235 769	1 232 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 562	69 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 562	69 867
Sum omløpsmidler		1 290 331	1 302 673
SUM EIENDELER		1 290 331	1 302 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 401	65 743
Sum opptjent egenkapital		53 401	65 743
Sum egenkapital	4	140 331	152 673
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 150 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 150 000	1 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 331	1 302 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525754

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 2
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NANNESTAD REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 272 484
GRANDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 064	11 409
Sum kostnader		13 064	11 409
Driftsresultat		-13 064	-11 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	
Sum finansinntekter		726	
Annen rentekostnad		4	58
Sum finanskostnader		4	58
Netto finans		722	-58
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 342	-11 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 342	-11 467
Årsresultat	4	-12 342	-11 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 342	-11 467
Totalresultat		-12 342	-11 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-11 467
Overført fra annen egenkapital		-12 342	
Sum overføringer og disponeringer		-12 342	-11 467



Organisasjonsnr: 922 272 484
GRANDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 235 769	1 232 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 562	69 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 562	69 867
Sum omløpsmidler		1 290 331	1 302 673
SUM EIENDELER		1 290 331	1 302 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 401	65 743
Sum opptjent egenkapital		53 401	65 743
Sum egenkapital	4	140 331	152 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 150 000	1 150 000



Sum langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 150 000	1 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 290 331	1 302 673



Organisasjonsnr: 922 272 484
GRANDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grandalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 272 484



RESULTATREGNSKAP

GRANDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 064	11 409
Sum driftskostnader		13 064	11 409
Driftsresultat		-13 064	-11 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		726	0
Annen rentekostnad		4	58
Resultat av finansposter		722	-58
Resultat før skattekostnad		-12 342	-11 467
Årsresultat	4	-12 342	-11 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-11 467
Overført fra annen egenkapital		12 342	0
Sum overføringer		-12 342	-11 467



BALANSE

GRANDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 235 769	1 232 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 562	69 867
Sum omløpsmidler		1 290 331	1 302 673
Sum eiendeler		1 290 331	1 302 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		86 930	86 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	53 401	65 743
Sum opptjent egenkapital		53 401	65 743
Sum egenkapital	4	140 331	152 673
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 150 000	1 150 000
Sum gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum egenkapital og gjeld		1 290 331	1 302 673

Styret i Grandalen Eiendom AS

Audun Fredriksen
styreleder/daglig leder



NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 235 769	1 232 806
Sum varelager	1 235 769	1 232 806

Varebeholdningen består av en tomt Gnr.28/Bnr.1147 i Elverum.

Note 2 Lønnskostnader

Grandalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-12 342
Permanente forskjeller	-726
Skattepliktig inntekt	-13 068
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-13 070	65 743	152 673
Årets resultat				-12 342	-12 342
Pr 31.12.2023	100 000	0	-13 070	53 401	140 331

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRANDALEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -12 342 etter skatt, mot kr. -11 467 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 7 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 150 000	1 150 000
Sum	1 150 000	1 150 000

Langsiktig gjeld til Murer Audun Fredriksen AS.