



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 134 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Tingstuveien 20  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 695 564
Annen driftskostnad	1	31 301	33 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 301</b>	<b>3 728 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 301</b>	<b>371 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		994	52 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994</b>	<b>52 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994</b>	<b>-52 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 294</b>	<b>318 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 104	70 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 190</b>	<b>248 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 190</b>	<b>248 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 190</b>	<b>248 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-25 190	248 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 190</b>	<b>248 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 104	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 104</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 104</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 041 100	
<b>Sum varer</b>		<b>5 041 100</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			450 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 629	243 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 629</b>	<b>243 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 074 729</b>	<b>693 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 081 833</b>	<b>693 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		362 125	362 125
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>381 555</b>	<b>381 555</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		223 192	248 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 192</b>	<b>248 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 747</b>	<b>629 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 155	7 125
Betalbar skatt			47 931
Annen kortsiktig gjeld	4	4 356 932	8 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 477 087</b>	<b>63 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 087</b>	<b>63 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 081 833</b>	<b>693 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 134 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Tingstuveien 20  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 134 847  
AT EIENDOM SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 695 564
Annen driftskostnad	1	31 301	33 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 301</b>	<b>3 728 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 301</b>	<b>371 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		994	52 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994</b>	<b>52 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994</b>	<b>-52 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 294</b>	<b>318 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 104	70 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 190</b>	<b>248 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 190</b>	<b>248 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 190</b>	<b>248 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-25 190	248 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 190</b>	<b>248 382</b>



Organisasjonsnr: 922 134 847  
AT EIENDOM SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 104	
---------------------	---	-------	--

Sum immaterielle eiendeler		7 104	
----------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		7 104	0
-------------------	--	-------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	5 041 100	
-------	---	-----------	--

Sum varer		5 041 100	
-----------	--	-----------	--

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

450 000

Sum fordringer			450 000
----------------	--	--	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

33 629

243 925

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 629	243 925
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		5 074 729	693 925
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 081 833	693 925
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		362 125	362 125
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		381 555	381 555
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		223 192	248 382
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		223 192	248 382
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		604 747	629 937
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		120 155	7 125
Betalbar skatt			47 931
Annen kortsiktig gjeld	4	4 356 932	8 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 477 087</b>	<b>63 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 087</b>	<b>63 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 081 833</b>	<b>693 925</b>



Organisasjonsnr: 922 134 847  
AT EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
At Eiendom Sør AS**

**Organisasjonsnr. 922134847**

**Utarbeidet av:**

View Ledger AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO



Organisasjonsnr. 987260335



At Eiendom Sør AS

## Resultatregnskap

	Note	Jan-Des 21	Jan-Des 20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 695 564
Annen driftskostnad	1	31 301	33 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 301</b>	<b>3 728 941</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 301)</b>	<b>371 059</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		994	52 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994</b>	<b>52 623</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(994)</b>	<b>(52 621)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 294)</b>	<b>318 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 104)	70 056
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 190)</b>	<b>248 382</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 190)</b>	<b>248 382</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(25 190)	248 382
Fremføring av udekket tap		0	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 190)</b>	<b>248 382</b>

Årsregnskap for At Eiendom Sør AS

Organisasjonsnr. 922134847



At Eiendom Sør AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 104	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 104</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 104</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	5 041 100	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>450 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 629	243 925
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 074 729</b>	<b>693 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 081 833</b>	<b>693 925</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		362 125	362 125
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>381 555</b>	<b>381 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		223 192	248 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 192</b>	<b>248 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>604 747</b>	<b>629 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		120 155	7 125
Betalbar skatt		0	47 931
Annen kortsiktig gjeld	4	4 356 932	8 932
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 477 087</b>	<b>63 988</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 477 087</b>	<b>63 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 081 833</b>	<b>693 925</b>

Kristiansand 30 juni 2022

Anders Tønnesland  
Styrets leder/ Daglig leder



At Eiendom Sør AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



At Eiendom Sør AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen lønnskostnader for 2021.

Selskapet har heller ingen kostnader til revisjon da det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 294
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-32 294</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 104
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-7 104</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 294	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-32 294</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	32 294	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>32 294</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 104</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varer

Selskapet eier en eiendom som er under utvikling og som vil bli lagt ut for salg i 2022.



At Eiendom Sør AS

## Noter 2021

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Anders Tønnesland	30 000	100,00 %

Aksjonær har ett innlån i selskapet på kr 56.931 pr 31 desember 2021.