



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 367 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjembu
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅMLI REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 315 804
Sum inntekter			1 315 804
Kostnader			
Varekostnad		4 766	647 017
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		31 602	44 449
Sum kostnader		36 368	691 466
Driftsresultat		-36 368	624 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 137	3 684
Sum finansinntekter		5 137	3 684
Annen rentekostnad			5 192
Sum finanskostnader			5 192
Netto finans		5 137	-1 508
Resultat før skattekostnad		-31 231	622 831
Skattekostnad på resultat	3, 4		138 165
Årsresultat	5	-31 231	484 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 231	484 666
Totalresultat		-31 231	484 666
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			489 858
Overført fra annen egenkapital		-31 231	-5 192
Sum overføringer og disponeringer		-31 231	484 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 479 658	2 479 658
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		3 297 122	2 512 388
Sum fordringer	6	3 297 122	2 512 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 110	1 345 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 110	1 345 252
Sum omløpsmidler		6 305 890	6 337 298
SUM EIENDELER		6 305 890	6 337 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		89 700	89 700
Sum innskutt egenkapital		189 700	189 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 037 395	6 068 626
Sum opptjent egenkapital		6 037 395	6 068 626
Sum egenkapital	5	6 227 095	6 258 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	198	375
Betalbar skatt	3, 4		
Kortsiktig konserngjeld		78 597	78 597
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	78 795	78 972
Sum gjeld		78 795	78 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 305 890	6 337 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458507

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 367 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjembu
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅMLI REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 367 862
HJEMBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 315 804
Sum inntekter			1 315 804
Kostnader			
Varekostnad		4 766	647 017
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		31 602	44 449
Sum kostnader		36 368	691 466
Driftsresultat		-36 368	624 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 137	3 684
Sum finansinntekter		5 137	3 684
Annen rentekostnad			5 192
Sum finanskostnader			5 192
Netto finans		5 137	-1 508
Resultat før skattekostnad		-31 231	622 831
Skattekostnad på resultat	3, 4		138 165
Årsresultat	5	-31 231	484 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 231	484 666
Totalresultat		-31 231	484 666
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			489 858
Overført fra annen egenkapital		-31 231	-5 192
Sum overføringer og disponeringer		-31 231	484 666



Sum egenkapital	5	6 227 095	6 258 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	198	375
Betalbar skatt	3, 4		
Kortsiktig konserngjeld		78 597	78 597
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	78 795	78 972
Sum gjeld		78 795	78 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 305 890	6 337 298



Organisasjonsnr: 896 367 862
HJEMBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hjembu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 896 367 862



RESULTATREGNSKAP

HJEMBU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 315 804
Sum driftsinntekter		0	1 315 804
Varekostnad		4 766	647 017
Annen driftskostnad		31 602	44 449
Sum driftskostnader		36 368	691 466
Driftsresultat		-36 368	624 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 137	3 684
Annen rentekostnad		0	5 192
Resultat av finansposter		5 137	-1 508
Resultat før skattekostnad		-31 231	622 831
Skattekostnad på resultat	3, 4	0	138 165
Årsresultat	5	-31 231	484 666
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	489 858
Overført fra annen egenkapital		31 231	5 192
Sum overføringer		-31 231	484 666



BALANSE

HJEMBU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 479 658	2 479 658
FORDRINGER			
Konsernfordringer		3 297 122	2 512 388
Sum fordringer	6	3 297 122	2 512 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 110	1 345 252
Sum omløpsmidler		6 305 890	6 337 298
Sum eiendeler		6 305 890	6 337 298



BALANSE

HJEMBU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		89 700	89 700
Sum innskutt egenkapital		189 700	189 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 037 395	6 068 626
Sum opptjent egenkapital		6 037 395	6 068 626
Sum egenkapital	5	6 227 095	6 258 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	198	375
Konserngjeld		78 597	78 597
Sum kortsiktig gjeld	6	78 795	78 972
Sum gjeld		78 795	78 972
Sum egenkapital og gjeld		6 305 890	6 337 298

21.05.2025
Styret i Hjembu Eiendom AS

Harald Sveen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	0	138 165	
Sum skattekostnad	0	138 165	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 231	622 831	
Permanente forskjeller	0	5 192	
Avgitt konsernbidrag	0	-628 023	
Årets skattegrunnlag	-31 231	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	138 165	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-138 165	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 231	0	31 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 231	0	-31 231
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-31 231	622 831	
22 % skatt av resultat før skatt	-6 871	137 023	
Permanente forskjeller 22 %	0	1 142	
Beregnet skattekostnad	-6 871	138 165	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	138 165
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	138 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 231	622 831
Permanente forskjeller	0	5 192
Avgitt konsernbidrag	0	-628 023
Skattepliktig inntekt	-31 231	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	138 165
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-138 165
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 231	0	31 231
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 231	0	-31 231
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	89 700	6 068 626	6 258 326
Årets resultat				-31 231	-31 231
Pr 31.12.2024	100 000	0	89 700	6 037 395	6 227 095

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern Hjembu Gård As	3 297 122	2 512 388
Sum	3 297 122	2 512 388
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern Hjembu Invest As	78 597	78 597
Sum	78 597	78 597



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJEMBU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJEMBU INVEST AS	100	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hjembu Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjembu Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 31 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Hjembu Eiendom AS

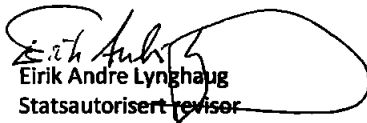
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Risør, 20. mai 2025

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2