



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 878 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Parkvegen 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Topland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 450	772 335
Sum inntekter		750 450	772 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 805	38 794
Annen driftskostnad	2,5,6	430 885	639 706
Sum kostnader		470 690	678 500
Driftsresultat		279 760	93 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		452	793
Sum finansinntekter		452	793
Annen finanskostnad		38 885	45 869
Sum finanskostnader		38 885	45 869
Netto finans		-38 433	-45 076
Ordinært resultat før skattekostnad		241 327	48 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 327	48 759
Årsresultat	1,9	241 326	48 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 326	-48 758
Sum overføringer og disponeringer		-241 326	-48 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	999 900	999 900
Sum varige driftsmidler		999 900	999 900
Sum anleggsmidler		999 900	999 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		53 288	50 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 891	159 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 891	159 201
Sum omløpsmidler	1	376 179	209 952
SUM EIENDELER		1 376 079	1 209 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-519 195	-760 521
Sum egenkapital	9	-517 695	-759 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	1 553 480	1 633 173
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	279 300	279 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 832 780	1 912 473
Sum langsiktig gjeld		1 832 780	1 912 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 155	51 126
Skyldige offentlige avgifter		16	0
Annen kortsiktig gjeld		4 822	5 274
Sum kortsiktig gjeld	1	60 994	56 400
Sum gjeld		1 893 774	1 968 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 079	1 209 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442500

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 878 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Parkvegen 4
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Topland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 854 878 182
PARKVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 450	772 335
Sum inntekter		750 450	772 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 805	38 794
Annen driftskostnad	2,5,6	430 885	639 706
Sum kostnader		470 690	678 500
Driftsresultat		279 760	93 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		452	793
Sum finansinntekter		452	793
Annen finanskostnad		38 885	45 869
Sum finanskostnader		38 885	45 869
Netto finans		-38 433	-45 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 327	48 759
Årsresultat	1,9	241 326	48 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 326	-48 758
Sum overføringer og disponeringer		-241 326	-48 758



Organisasjonsnr: 854 878 182
PARKVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7,10
Sum varige driftsmidler

999 900 999 900
999 900 999 900

Sum anleggsmidler

999 900 999 900

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer

53 288 50 751

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

322 891 159 201
322 891 159 201

Sum omløpsmidler 1

376 179 209 952

SUM EIENDELER

1 376 079 1 209 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 500 1 500

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-519 195 -760 521

Sum egenkapital 9

-517 695 -759 021

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 8,10
Øvrig langsiktig gjeld 8,10

1 553 480 1 633 173
279 300 279 300
1 832 780 1 912 473

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		1 832 780	1 912 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 155	51 126
Skyldige offentlige avgifter		16	0
Annen kortsiktig gjeld		4 822	5 274
Sum kortsiktig gjeld	1	60 994	56 400
Sum gjeld		1 893 774	1 968 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 079	1 209 852



Organisasjonsnr: 854 878 182
PARKVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	0.00	0.00	34000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.01

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Parkvegen Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkvegen Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Parkvegen Borettslag AL



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12.02.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

305 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-12 20:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 305 PARKVEGEN BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		584 100	584 100	584 100	584 100
Inndekning av renter		40 275	43 245	50 100	32 650
Inndekning av ord. avdrag		79 515	76 950	75 303	83 816
Innbetalt kabel TV		46 560	68 040	68 040	35 820
Sum inntekter		750 450	772 335	777 543	736 386
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 000	6 750	7 000	7 250
Styrehonorar	3	34 000	34 000	34 000	34 000
Forretningsførerhonorar		25 516	25 375	26 050	26 830
Rådgivningstjenester		8 904	8 905	9 150	9 150
Kontingent boligbyggelag		3 800	3 800	3 900	3 900
Lønn	4	914	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 891	4 794	4 794	4 794
Vedlikehold/serviceavtaler	5	50 015	247 119	203 656	198 076
Kabel-tv		46 559	68 038	68 040	35 820
Forsikring		50 751	45 312	47 600	53 300
Kommunale avgifter		232 145	230 443	245 400	243 200
Kontorrekvisita, trykksaker		200	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 995	3 964	3 300	4 000
Sum driftskostnader		470 690	678 500	652 890	620 320
Driftsresultat		279 760	93 835	124 653	116 066
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		452	793	750	400
Rentekostnad		38 885	45 869	50 100	32 650
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 434	-45 077	-49 350	-32 250
Årsresultat	1, 9	241 326	48 758	75 303	83 816
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-241 326	-48 758	75 303	83 816
Sum disponering av resultat		-241 326	-48 758	75 303	83 816

PARKVEGEN BORETTSLAG AL



Balanserapport klient 305 PARKVEGEN BORETTSLAG AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	999 900	999 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		999 900	999 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		53 288	50 751
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		322 891	159 201
Sum omløpsmidler	1	376 179	209 952
SUM EIENDELER		1 376 079	1 209 852

PARKVEGEN BORETTSLAG AL



Balanserapport klient 305 PARKVEGEN BORETTSLAG AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		-760 521	-760 521
Årets resultat		241 326	0
Sum egenkapital	9	-517 695	-759 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	1 553 480	1 633 173
Borettsinnskudd	8, 10	279 300	279 300
Sum langsiktig gjeld		1 832 780	1 912 473
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 090	4 319
Leverandørgjeld		56 155	51 126
Skyldig off. myndigheter		16	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		114	0
Påløpne renter		618	955
Sum kortsiktig gjeld	1	60 994	56 400
Sum gjeld		1 893 774	1 968 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 079	1 209 852

Sted: _____, dato: _____

Beate Topland
Leder

Jan Erik Lindberg
Nestleder

Tommy Akselsen
Styremedlem

PARKVEGEN BORETTSLAG AL



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	153 552	181 294
Årets resultat	241 326	48 758
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-79 693	-76 500
B. Årets endringer i disponible midler	161 633	-27 742
C. Disponible midler UB	315 185	153 552
Omløpsmidler	376 179	209 952
- Kortsiktig gjeld	60 994	56 400
Disponible midler 31.12	315 185	153 552



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 000	6 750
Sum	7 000	6 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	34 000	34 000
Sum	34 000	34 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	800	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	114	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 907	4 794
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	16	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-32	0
Sum	5 805	4 794

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	23 948	26 031
6603 VEDLIKEHOLD VVS	6 007	4 750
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	20 060	187 088
6630 BRØYTING	0	29 250
Sum	50 015	247 119

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 367	0
7440 KONTINGENT NBBL	990	990
7720 GENERALFORSAMLING	702	150
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 936	1 974
7790 ANDRE KOSTNADER	0	850
Sum	5 995	3 964



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	999 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	999 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	999 900
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008025580
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 880 000
Lånesaldo 01.01:	1 633 173
Avdrag i perioden:	79 693
Lånesaldo 31.12:	1 553 480

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008025580	15	103 565	1 553 475

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 500	1 500
Annen egenkapital 01.01	-760 521	-809 279
Årets resultat	241 326	48 758
Sum egenkapital 31.12	-517 695	-759 021

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 832 780	1 912 473
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	999 900	999 900



Resultat og balanse med noter for PARKVEGEN BORETTSLAG AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For PARKVEGEN BORETTSLAG AL

Styreleder	Beate Topland (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Tommy Akselsen (sign.)	05.02.2021
Styremedlem	Jan Erik Lindberg (sign.)	04.02.2021