



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 326 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARISTRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Engevik Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 355 263	2 106 782
Sum inntekter		2 355 263	2 106 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	122 087	93 562
Annen driftskostnad	3,4,5	1 235 568	1 071 489
Sum kostnader		1 357 654	1 165 051
Driftsresultat		997 608	941 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 045	1 684
Sum finansinntekter		5 045	1 684
Annen finanskostnad		454 897	266 629
Sum finanskostnader		454 897	266 629
Netto finans		-449 851	-264 945
Ordinært resultat før skattekostnad		547 756	676 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 756	676 786
Årsresultat		547 757	676 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 170 208	24 170 208
Sum varige driftsmidler		24 170 208	24 170 208
Sum anleggsmidler		24 170 208	24 170 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 361	116 591
Sum fordringer		105 361	116 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 505	1 177 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 866	1 293 594
Sum omløpsmidler		1 361 866	1 293 595
SUM EIENDELER		25 532 073	25 463 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 857 362	8 309 605
Sum opptjent egenkapital		8 857 362	8 309 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 861 262	8 313 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 005 286	10 486 418
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 530 000	6 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 535 286	17 016 418
Sum langsiktig gjeld		16 535 286	17 016 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 419	116 973
Annen kortsiktig gjeld		5 106	16 906
Sum kortsiktig gjeld		135 525	133 879
Sum gjeld		16 670 811	17 150 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 532 073	25 463 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 535 286	17 016 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363110

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 326 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARISTRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Engevik Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 954 326 632
KARISTRANDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 355 263	2 106 782
Sum inntekter		2 355 263	2 106 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	122 087	93 562
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 235 568	1 071 489
Sum kostnader		1 357 654	1 165 051
Driftsresultat		997 608	941 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 045	1 684
Sum finansinntekter		5 045	1 684
Annen finanskostnad		454 897	266 629
Sum finanskostnader		454 897	266 629
Netto finans		-449 851	-264 945
Ordinært resultat før skattekostnad		547 756	676 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 756	676 786
Årsresultat		547 757	676 786



Organisasjonsnr: 954 326 632
KARISTRANDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 24 170 208 24 170 208
Sum varige driftsmidler 24 170 208 24 170 208

Sum anleggsmidler 24 170 208 24 170 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 105 361 116 591
Sum fordringer 105 361 116 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 256 505 1 177 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 361 866 1 293 594

Sum omløpsmidler 1 361 866 1 293 595

SUM EIENDELER 25 532 073 25 463 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 3 900 3 900
Sum innskutt egenkapital 3 900 3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 8 857 362 8 309 605
Sum opptjent egenkapital 8 857 362 8 309 605

Sum egenkapital 8 861 262 8 313 505

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 10 005 286 10 486 418



Øvrig langsiktig gjeld	9	6 530 000	6 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 535 286	17 016 418
Sum langsiktig gjeld		16 535 286	17 016 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 419	116 973
Annen kortsiktig gjeld		5 106	16 906
Sum kortsiktig gjeld		135 525	133 879
Sum gjeld		16 670 811	17 150 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 532 073	25 463 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 535 286	17 016 418



Organisasjonsnr: 954 326 632
KARISTRANDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 159 715	1 036 264	1 159 715	1 226 340
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	547 757	676 786	546 000	496 000
Avdrag langsiktig gjeld	-481 132	-553 335	-482 000	-446 000
B. Årets endring disponible midler	66 625	123 451	64 000	50 000
C. Disponible midler	1 226 340	1 159 715	1 223 715	1 276 340



Resultatregnskap 2023 for Karistranda Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 223 096	1 975 380	2 223 000	2 425 000
Innkrevde garasjekostnader		127 820	128 590	129 000	125 000
Andre driftsinntekter	1	4 347	2 812	5 000	5 000
Sum inntekter		2 355 263	2 106 782	2 357 000	2 555 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	39 087	11 562	12 000	50 000
Styrehonorar		83 000	82 000	86 000	87 000
Revisjonshonorar		6 504	5 568	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		98 700	91 362	96 000	105 000
Kontingent LABO / NBBL		15 600	15 546	16 000	16 000
Vedlikehold	3	261 847	217 791	289 000	259 000
Kabel-tv og bredbånd		162 001	133 880	161 000	169 000
Forsikring		69 090	74 543	80 000	74 000
Kommunale avgifter	4	407 691	345 603	442 000	488 000
Eiendomsskatt		18 821	0	0	40 000
Energi og strøm		10 604	9 876	15 000	11 000
Andre driftskostnader	5	184 710	177 320	152 000	165 000
Sum kostnader		1 357 654	1 165 051	1 355 000	1 471 000
Driftsresultat		997 608	941 731	1 002 000	1 084 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 045	1 684	1 000	6 000
Rentekostnader		454 897	266 629	457 000	594 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-449 851	-264 945	-456 000	-588 000
Årsresultat		547 757	676 786	546 000	496 000

Årsoppgjør 2023 for Karistranda Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Karistranda Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	175 000	175 000
Bygninger	6	19 066 000	19 066 000
Påkostninger / teknisk anlegg	6	3 809 208	3 809 208
Garasjer	6	1 120 000	1 120 000
Sum anleggsmidler		24 170 208	24 170 208
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 198	13 909
Forskuddsbetalte kostnader		89 123	91 381
Andre fordringer		6 040	11 301
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 256 505	1 177 004
Sum omløpsmidler		1 361 866	1 293 594
SUM EIENDELER		25 532 073	25 463 802

Årsoppgjør 2023 for Karistranda Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Karistranda Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 900	3 900
Opptjent egenkapital	7	8 309 605	8 309 605
Årets resultat	7	547 757	0
Sum opptjent egenkapital		8 861 262	8 313 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	10 005 286	10 486 418
Borettsinnskudd	9	6 530 000	6 530 000
Sum langsiktig gjeld		16 535 286	17 016 418
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		770	9 729
Leverandørgjeld		130 419	116 973
Påløpte renter		4 336	1 756
Annen kortsiktig gjeld		0	5 421
Sum kortsiktig gjeld		135 525	133 879
Sum gjeld		16 670 811	17 150 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 532 073	25 463 802
Pantestillelser	10	16 535 286	17 016 418

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Karistranda Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Karistranda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm elbil	4 347	2 812
Sum	4 347	2 812



Noter til regnskapet 2023 for Karistranda Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	21 779	0
Opptjente feriepenger	2 221	0
Arbeidsgiveravgift	14 774	11 562
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	313	0
Sum	39 087	11 562

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	59 557	45 417
Vedlikehold innvendig	47 500	0
Vedlikehold elektro	15 850	0
Vedlikehold malerarbeid	0	35 264
Vedlikehold garasjer/parkering	25 149	14 293
Vedlikehold glass/vinduer	1 500	3 510
Vedlikehold blikkenslager	21 253	0
Vedlikehold dører	5 535	44 183
Vedlikehold tak	9 886	68 000
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	3 063	1 889
Vedlikehold ventilasjon	62 489	0
Vedlikehold porttelefoner	6 257	0
Egenandel forsikringskader	3 809	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	5 234
Sum	261 847	217 791

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Karistranda Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	118 259	97 405
Drift ladestasjon elbil	652	870
Kontorutstyr - tlf., data etc.	1 844	8 035
Innkjøp av inventar og utstyr	9 545	21 444
Driftsmateriell	8 228	2 104
Lisensavgift	829	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 240	3 240
Snørydding/sandstrøing	12 025	1 788
Hage/plenklipping	2 128	14 676
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 994	1 786
Kontorrekvisita	2 366	0
Telekommunikasjon	675	675
Porto	0	210
Premie sikringsordning	2 263	2 095
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 179
Generalforsamling	4 440	4 181
Servering/tilstelning beboere	1 230	0
Kurs for tillitsvalgte	12 500	14 400
Bank- og betalingsgebyr	2 492	3 232
Sum	184 710	177 320

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1989
Kostpris	19 066 000
2001 - Garasjer	1 120 000
2006 - Balkonger	792 834
2007 - Balkonger	2 409 166
2013 - Kjøp av tomt	175 000
2016/17 - Nedgravd avfallsanlegg	401 152
2018 - Opplegg elbillading	29 090
2019 - Container til glass og metall	21 530
2021 - Opplegg elbillading	155 436
Bøkført verdi 31.12	24 170 208

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	3 900	3 900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 309 605	7 632 819
+/- Årets resultat	547 757	676 786
Sum egenkapital pr 31.12	8 861 262	8 313 505

Innskutt andelskapital består av 39 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2023 for Karistranda Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Karistranda Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS	Larvikbanken
Formål:	Vedlikehold av tak		
Lånenummer:	25107709730	25107000499	25107709722
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012	2007
Rentesats:	5.30 %	5.30 %	5.30 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043	30.01.2038	27.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	10 540 000	3 202 000
Lånesaldo 01.01:	1 467 891	7 058 175	1 960 352
Avdrag i perioden:	45 604	337 327	98 201
Lånesaldo 31.12:	1 422 287	6 720 848	1 862 151
Saldo 5 år frem i tid:	1 195 111	4 896 197	1 323 612

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	273 980	8 219 400
	5	265 460	1 327 300
	4	114 648	458 592



Noter til regnskapet 2023 for Karistranda Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	6 530 000	6 530 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	6 530 000	6 530 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 535 286,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 170 208,-.



Resultat og balanse med noter for Karistranda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karistranda Borettslag

Styreleder	Kristin Waldenstrøm (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Irene Engevik Corneliussen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Nina Merete Rollag (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Karistranda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karistranda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: YEHTQ-0D752-CAPO7-UE3I1-JFEIX-FKEGW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEHTQ-0D752-CAPO7-UE311-JFEIX-FKEGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 10:27:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEH7Q-0D752-CAPO7-UE311-JFEIX-FKEGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>