



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kallåk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 571 697	1 481 721
Sum inntekter		1 571 697	1 481 721
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 881	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6	1 207 377	1 043 616
Sum kostnader		1 324 258	1 129 191
Driftsresultat		247 439	352 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 810	0
Sum finansinntekter		10 810	0
Annen rentekostnad	8	80 856	58 924
Sum finanskostnader		80 856	58 924
Netto finans		-70 046	-58 924
Ordinært resultat før skattekostnad		177 393	293 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 393	293 606
Årsresultat		177 394	293 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	319 843	284 740
Sum fordringer		319 843	284 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 081 307	1 023 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 307	1 023 416
Sum omløpsmidler		1 401 150	1 308 156
SUM EIENDELER		1 401 450	1 308 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-298 970	-476 363
Sum opptjent egenkapital		298 970	476 363
Sum egenkapital		-298 970	-476 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	1 233 300	1 333 062
Sum annen langsiktig gjeld		1 233 300	1 333 062
Sum langsiktig gjeld		1 233 300	1 333 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 498	180 073
Annen kortsiktig gjeld	13	318 622	271 685
Sum kortsiktig gjeld		467 120	451 758
Sum gjeld		1 700 420	1 784 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 450	1 308 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512007

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kallåk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 971 258 586
EIKACHEIM BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 571 697	1 481 721
Sum inntekter		1 571 697	1 481 721
Kostnader			
Lønnskostnad	3	116 881	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6	1 207 377	1 043 616
Sum kostnader		1 324 258	1 129 191
Driftsresultat		247 439	352 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	10 810	0
Sum finansinntekter		10 810	0
Annen rentekostnad	8	80 856	58 924
Sum finanskostnader		80 856	58 924
Netto finans		-70 046	-58 924
Ordinært resultat før skattekostnad		177 393	293 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 393	293 606
Årsresultat		177 394	293 606



Organisasjonsnr: 971 258 586
EIKAHEIM BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	319 843	284 740
Sum fordringer		319 843	284 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 081 307	1 023 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 307	1 023 416
Sum omløpsmidler		1 401 150	1 308 156
SUM EIENDELER		1 401 450	1 308 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-298 970	-476 363
Sum opptjent egenkapital		298 970	476 363
Sum egenkapital		-298 970	-476 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,15	1 233 300	1 333 062
Sum annen langsiktig gjeld		1 233 300	1 333 062



Sum langsiktig gjeld		1 233 300	1 333 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 498	180 073
Annen kortsiktig gjeld	13	318 622	271 685
Sum kortsiktig gjeld		467 120	451 758
Sum gjeld		1 700 420	1 784 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 450	1 308 456



Organisasjonsnr: 971 258 586
EIKAHEIM BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eikaheim Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 337 028	1 272 012	1 337 000	1 497 440
Annen driftsinntekt	2	234 669	209 709	223 400	262 400
Sum driftsinntekter		1 571 697	1 481 721	1 560 400	1 759 840
Utgifter					
Lønnskostnad	3	116 881	85 575	86 000	132 000
Annen driftskostnad	4	994 037	926 479	1 063 000	1 144 000
Vedlikehold, innkjøp	5	71 010	70 237	220 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	142 330	46 900	0	200 000
Sum driftskostnader		1 324 258	1 129 191	1 369 000	1 726 000
Driftsresultat før finansposter		247 439	352 530	191 400	33 840
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	10 810	0	0	0
Finanskostnad	8	80 856	58 924	86 000	92 000
Sum finansposter		-70 046	-58 924	-86 000	-92 000
Årsresultat		177 394	293 606	105 400	-58 160

Eikaheim Boligsameie



Balanse Eikaheim Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		148 170	152 470
Andre fordringer	9	171 673	132 270
Sum fordringer		319 843	284 740
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 081 307	1 023 416
Sum omløpsmidler		1 401 150	1 308 156
Sum eiendeler		1 401 450	1 308 456

Eikaheim Boligsameie



Balanse Eikaheim Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-298 970	-476 363
Sum egenkapital		-298 970	-476 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	1 233 300	1 333 062
Sum langsiktig gjeld		1 233 300	1 333 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 498	180 073
Forskudd felleskostnader		13 642	3 037
Annen kortsiktig gjeld	13	304 980	268 648
Sum kortsiktig gjeld		467 120	451 758
Sum gjeld		1 700 420	1 784 820
Sum egenkapital og gjeld		1 401 450	1 308 456

Eikaheim Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Anne Kallåk
Styreleder

Magnus Røkke
Styremedlem

Inger Helene Ødegaard
Styremedlem

Marta Knutsen
Styremedlem

Eikaheim Boligsameie



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 144 992	1 112 988	1 145 000	1 305 440
Avdrag ordinære lån	106 020	106 020	106 000	100 000
Renter ordinære lån	86 016	53 004	86 000	92 000
Sum	1 337 028	1 272 012	1 337 000	1 497 440

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	188 180	170 808	177 000	0
Brannsikring	0	0	0	20 000
Oppstillingsplass	33 600	31 450	28 000	30 000
Innbetaling for bredbånd	0	0	0	200 000
Strøm e-bil	0	0	12 000	0
Vaskeriinntekter	10 489	4 451	4 000	10 000
Bod	2 400	3 000	2 400	2 400
Sum	234 669	209 709	223 400	262 400



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	23 300	0	0	0
Feriepenger	3 332	0	0	0
Lønn	0	0	0	30 000
Påløpte feriepenger	0	0	0	4 000
Tjenestepensjon OTP	195	0	0	0
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	13 888	10 575	11 000	16 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	470	0	0	1 000
Premie ytelsesordn. - Storebrand	0	0	0	1 000
Bilgodtgjørelse	697	0	0	0
Sum	116 881	85 575	86 000	132 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	15 215	19 228	25 000	20 000
Strøm administrasjon	110 986	152 351	170 000	135 000
Vann- og avløpsavgift	185 283	154 413	186 000	223 000
Renovasjon	128 847	124 973	129 000	139 000
Containerleie	2 668	1 008	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	191 960	146 420	187 000	200 000
Bredbånd	0	28 230	0	0
Forsikring	119 188	103 529	119 000	138 000
Forvaltning og revisjon	85 636	83 092	87 000	92 000
Innbetalingservice	1 221	1 221	2 000	2 000
Serviceavtaler	0	0	27 000	0
Brannsikring	38 016	0	0	40 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Drift ladeanlegg	342	0	0	1 000
Kontingent Vellet	0	14 080	15 000	15 000
HMS	8 300	4 150	8 500	9 000
Vakthold	12 914	12 914	14 000	14 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	47 700	38 989	35 000	48 000
Drift, reparasjon maskiner	488	648	2 000	2 000
Matteservice	2 895	2 691	3 000	4 000
Renhold	29 955	27 862	30 000	32 000
Utgifter v/styret	359	0	0	1 000
Kurs/seminarer	0	0	2 500	3 500
Rekvisita, porto, mm	1 511	969	2 000	2 000
Datautgifter o.l	3 076	342	500	3 000
Fellesarrangement/dugnad	4 577	6 181	4 000	6 000
Gebyr	2 399	2 688	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	1 000	1 000
Sum	994 037	926 479	1 063 000	1 144 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	6 572	15 914	0	0
Maling, beis, olje	0	249	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	201	0	0
Skilt	224	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	4 562	29 002	0	0
Vedlikehold elektro	43 624	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	6 146	9 444	0	0
Sand, pukk, salt	0	5 125	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	5 073	0	0	0
Vaskeri	0	7 002	0	0
Trafikksikring	2 939	0	0	0
Brannsikringstiltak	1 870	0	0	0
Sandstrøer	0	3 300	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	220 000	250 000
Sum	71 010	70 237	220 000	250 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Ei-bil anlegg	0	19 490	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	27 410	0	0
Brannsikringstiltak	142 330	0	0	0
Diverse	0	0	0	200 000
Sum	142 330	46 900	0	200 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	-3 886	0	0	0
Renter plasseringskonto	14 697	0	0	0
Sum	10 810	0	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	80 856	56 412	86 000	92 000
Andre rentekostnader	0	2 512	0	0
Sum	80 856	58 924	86 000	92 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	171 673	132 270
Sum	171 673	132 270

Kortsiktige fordringer



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	566 610	1 023 416
Sparekonto Boligbanken	514 697	0
Sum	1 081 307	1 023 416

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-476 363	-769 969
Fra årets resultat	177 394	293 606
Sum andre fond/udekket tap	-298 970	-476 363
Sum egenkapital	-298 970	-476 363

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 233 300	1 333 062
Sum	15	1 333 062

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Føllesgarasje (ekstern)	298 299	266 303
Arbeidsgiveravgift	1	1
Påløpt arbeidsgiveravgift	470	0
Påløpte feriepenger	3 332	0
Påløpte renter	2 879	2 344
Sum	304 980	268 648



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	856 399	669 750
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	177 394	293 606
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-99 762	-106 957
Årets endring disponible midler	77 632	186 649
Disponible midler UB	934 030	856 399

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Balkongrehabilitering
Lånenummer:	94907017758
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	20.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 650 000
Lånesaldo 01.01:	1 333 062
Avdrag i perioden:	99 762
Lånesaldo 31.12:	1 233 300
Saldo 5 år frem i tid:	648 890

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907017758	17	49 531	842 027
	16	24 454	391 264



Resultat og balanse med noter for Eikaheim Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikaheim Boligsameie

Styreleder	Anne Kallåk (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Magnus Røkke (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Marta Knutsen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Inger Helene Ødegaard (sign.)	23.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikaheim Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikaheim Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EN7ZD-YEO37-KDLWE-ASSBH-J8A3-K0KAH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-26 20:20:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN7ZD-YEO37-KDLWE-ASSBH-J8A3-K0KAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>