



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVEGEN HAGE AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 65
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 400	242 400
Sum inntekter		237 400	242 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 225	57 763
Sum kostnader		54 225	57 763
Driftsresultat		183 175	184 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	453
Sum finansinntekter		231	453
Annen rentekostnad		144 817	171 299
Sum finanskostnader		144 817	171 299
Netto finans		-144 586	-170 846
Ordinært resultat før skattekostnad		38 589	13 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 475	3 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 114	10 757
Årsresultat		30 114	10 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 114	10 757
Totalresultat		30 114	10 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	30 114	10 757
Sum overføringer og disponeringer		30 114	10 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 869 999	4 869 999
Sum varige driftsmidler		4 869 999	4 869 999
Sum anleggsmidler		4 869 999	4 869 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 700	6 700
Andre kortsiktige fordringer		7 750	7 750
Sum fordringer		14 450	14 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 422	124 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 422	124 476
Sum omløpsmidler		138 872	138 926
SUM EIENDELER		5 008 871	5 008 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	91 495	61 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		91 495	61 381
Sum egenkapital		1 091 495	1 061 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 907 500	3 944 440
Sum annen langsiktig gjeld		3 907 500	3 944 440
Sum langsiktig gjeld		3 907 500	3 944 440
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 475	3 034
Annen kortsiktig gjeld		1 401	70
Sum kortsiktig gjeld		9 876	3 104
Sum gjeld		3 917 376	3 947 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 871	5 008 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 859644

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVEGEN HAGE AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 65
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 919 497 203
BJØRKEVEGEN HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 400	242 400
Sum inntekter		237 400	242 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 225	57 763
Sum kostnader		54 225	57 763
Driftsresultat		183 175	184 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	453
Sum finansinntekter		231	453
Annen rentekostnad		144 817	171 299
Sum finanskostnader		144 817	171 299
Netto finans		-144 586	-170 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 475	3 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 114	10 757
Årsresultat		30 114	10 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 114	10 757
Totalresultat		30 114	10 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	30 114	10 757
Sum overføringer og disponeringer		30 114	10 757



Organisasjonsnr: 919 497 203
BJØRKEVEGEN HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

4 869 999

4 869 999

Sum varige driftsmidler

4 869 999

4 869 999

Sum anleggsmidler

4 869 999

4 869 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 700

6 700

Andre kortsiktige

fordringer

7 750

7 750

Sum fordringer

14 450

14 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

124 422

124 476

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

124 422

124 476

Sum omløpsmidler

138 872

138 926

SUM EIENDELER

5 008 871

5 008 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

91 495

61 381

Sum opptjent egenkapital

91 495

61 381

Sum egenkapital

1 091 495

1 061 381

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 907 500	3 944 440
Sum annen langsiktig gjeld		3 907 500	3 944 440
Sum langsiktig gjeld		3 907 500	3 944 440
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 475	3 034
Annen kortsiktig gjeld		1 401	70
Sum kortsiktig gjeld		9 876	3 104
Sum gjeld		3 917 376	3 947 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 871	5 008 925



Organisasjonsnr: 919 497 203
BJØRKEVEGEN HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

BJØRKEVEGEN HAGE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		237 400	242 400
Sum driftsinntekter		237 400	242 400
Annen driftskostnad	2	54 225	57 763
Sum driftskostnader		54 225	57 763
Driftsresultat		183 175	184 637
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		231	453
Annen rentekostnad		144 817	171 299
Resultat av finansposter		-144 586	-170 846
Ordinært resultat før skattekostnad		38 589	13 791
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 475	3 034
Ordinært resultat		30 114	10 757
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		30 114	10 757
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	30 114	10 757
Sum overføringer		30 114	10 757



BALANSE

BJØRKEVEGEN HAGE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 869 999	4 869 999
Sum varige driftsmidler		4 869 999	4 869 999
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 869 999	4 869 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 700	6 700
Andre kortsiktige fordringer		7 750	7 750
Sum fordringer		14 450	14 450
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 422	124 476
Sum omløpsmidler		138 872	138 926
Sum eiendeler		5 008 871	5 008 925

**BALANSE****BJØRKEVEGEN HAGE AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	91 495	61 381
Sum opptjent egenkapital		91 495	61 381
Sum egenkapital		1 091 495	1 061 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 907 500	3 944 440
Sum annen langsiktig gjeld		3 907 500	3 944 440
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	8 475	3 034
Annen kortsiktig gjeld		1 401	70
Sum kortsiktig gjeld		9 876	3 104
Sum gjeld		3 917 376	3 947 544
Sum egenkapital og gjeld		5 008 871	5 008 925

Jessheim, 13.05.2021
Styret i Bjørkevegen Hage AS
Arild Karlsen
styreleder
Siver Wangen
styremedlem
Håkon Solheim
styremedlem



Bjørkevegen Hage AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser for styrearbeid til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har således ingen slik pensjonsordning. Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	61 381	1 061 381
Årsresultat		30 114	30 114
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	91 495	1 091 495

Aksjekapitalen i Bjørkevegen Hage AS pr. 31.12.2020 består av 1000 aksjer, pålydende kr 1 000, totalt kr 1 000 000.

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KGI AS	400	40 %	40 %
Wangen Eigedom AS	400	40 %	40 %
Solheimen AS	200	20 %	20 %
Totalt	1 000	100 %	100 %



Bjørkevegen Hage AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 4 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	38 589	13 791
Permanente forskjeller	-68	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	38 521	13 791
Betalbar skatt på årets resultat	8 475	3 034
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 475	3 034
Årets endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	8 475	3 034
	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 475	3 034
Sum betalbar skatt	8 475	3 034
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	31.12.2020	31.12.2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Sum grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

	2020	2019
Enebolig	Sum	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 869 999	4 869 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 869 999	4 869 999
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	4 869 999	4 869 999
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	3 907 500	3 944 440
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 869 999	4 869 999