



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 491 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF PARKERING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 793 756	2 669 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 756</b>	<b>2 669 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 505 841	1 505 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	273 217	227 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 779 059</b>	<b>1 732 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 697</b>	<b>936 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 152	13 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 152</b>	<b>13 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 961 799	628 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 961 799</b>	<b>628 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 941 647</b>	<b>-615 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 926 950</b>	<b>321 001</b>
Skattekostnad på resultat	4	-423 929	70 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 503 021</b>	<b>250 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 503 021</b>	<b>250 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 503 021</b>	<b>250 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 503 021</b>	<b>250 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5		250 381
Overført fra annen egenkapital		-1 503 021	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 503 021</b>	<b>250 381</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	158 520 408	133 028 709
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 520 408</b>	<b>133 028 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 520 408</b>	<b>133 028 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			648 581
Andre kortsiktige fordringer		1 220 250	7 690 877
Konsernfordringer		3 354 840	1 302 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 575 090</b>	<b>9 641 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 818 350	1 385 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 818 350</b>	<b>1 385 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 393 439</b>	<b>11 027 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 913 848</b>	<b>144 056 317</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 7	94 626	94 626
Annen innskutt egenkapital	7, 5	45 311 815	42 695 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 406 441</b>	<b>42 789 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 780 658	6 283 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 780 658</b>	<b>6 283 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 187 099</b>	<b>49 073 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 205 124	3 890 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 205 124</b>	<b>3 890 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	108 421 433	84 183 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 421 433</b>	<b>84 183 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 626 557</b>	<b>88 074 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 738	9 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 093 454	6 899 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100 192</b>	<b>6 908 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 726 749</b>	<b>94 982 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 913 848</b>	<b>144 056 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 491 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF PARKERING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 491 721  
FRIDTJOF PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 793 756	2 669 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 793 756</b>	<b>2 669 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 505 841	1 505 841
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	273 217	227 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 779 059</b>	<b>1 732 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 697</b>	<b>936 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 152	13 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 152</b>	<b>13 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 961 799	628 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 961 799</b>	<b>628 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 941 647</b>	<b>-615 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 926 950	321 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-423 929</b>	<b>70 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 503 021</b>	<b>250 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 503 021</b>	<b>250 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 503 021</b>	<b>250 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5		250 381
Overført fra annen egenkapital		-1 503 021	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 503 021</b>	<b>250 381</b>





Organisasjonsnr: 930 491 721  
FRIDTJOF PARKERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 158 520 408 133 028 709

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 158 520 408 133 028 709**

**Sum anleggsmidler 158 520 408 133 028 709**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 648 581

Andre kortsiktige 1 220 250 7 690 877

fordringer 3 354 840 1 302 186

Konsernfordringer 4 575 090 9 641 644

**Sum fordringer 4 575 090 9 641 644**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd 1 818 350 1 385 964

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 818 350 1 385 964**

**Sum omløpsmidler 6 393 439 11 027 608**

**SUM EIENDELER 164 913 848 144 056 317**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 94 626 94 626

Annen innskutt egenkapital 7, 5 45 311 815 42 695 040

**Sum innskutt egenkapital 45 406 441 42 789 666**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 780 658 6 283 679



Sum opptjent egenkapital		4 780 658	6 283 679
Sum egenkapital		50 187 099	49 073 345
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 205 124	3 890 988
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 205 124	3 890 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	108 421 433	84 183 734
Sum annen langsiktig gjeld		108 421 433	84 183 734
Sum langsiktig gjeld		112 626 557	88 074 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 738	9 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 093 454	6 899 250
Sum kortsiktig gjeld		2 100 192	6 908 250
Sum gjeld		114 726 749	94 982 972
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 913 848</b>	<b>144 056 317</b>



Organisasjonsnr: 930 491 721  
FRIDTJOF PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Fridtjof Parkering AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Parkering AS som viser et underskudd på kr. 1 503 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. april 2023

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Sølli

statsautorisert revisor

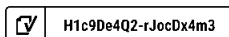


# Årsregnskap 2022

## Fridtjof Parkering AS

Org.nr.: 930 491 721

Utarbeidet av:  
**view.**  
PROCURATOR





## Fridtjof Parkering AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 793 756	2 669 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 793 756</b>	<b>2 669 244</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 505 841	1 505 841
Annen driftskostnad	2	273 217	227 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 779 059</b>	<b>1 732 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 697</b>	<b>936 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 152	13 289
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 152</b>	<b>13 289</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 961 799	628 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 961 799</b>	<b>628 608</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 941 647</b>	<b>-615 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 926 950</b>	<b>321 001</b>
Skattekostnad på resultat	4	-423 929	70 620
<b>Resultat</b>		<b>-1 503 021</b>	<b>250 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 503 021</b>	<b>250 381</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital	5	0	250 381
Overført fra annen egenkapital		-1 503 021	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 503 021</b>	<b>250 381</b>



### Fridtjof Parkering AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	158 520 408	133 028 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 520 408</b>	<b>133 028 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 520 408</b>	<b>133 028 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	648 581
Fordring på selskap i samme konsern		3 354 840	1 302 186
Andre kortsiktige fordringer		1 220 250	7 690 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 575 090</b>	<b>9 641 644</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 818 350	1 385 964
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 818 350</b>	<b>1 385 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 393 439</b>	<b>11 027 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>164 913 848</b>	<b>144 056 317</b>



## Fridtjof Parkering AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	94 626	94 626
Annen innskutt egenkapital	5	45 311 815	42 695 040
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 406 441</b>	<b>42 789 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 780 658	6 283 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 780 658</b>	<b>6 283 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 187 099</b>	<b>49 073 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 205 124	3 890 988
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 205 124</b>	<b>3 890 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	108 421 433	84 183 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 421 433</b>	<b>84 183 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 738	9 000
Annen kortsiktig gjeld		2 093 454	6 899 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100 192</b>	<b>6 908 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 726 749</b>	<b>94 982 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>164 913 848</b>	<b>144 056 317</b>

Oslo, 24.04.2023  
Styret i Fridtjof Parkering AS

Martin Reimers  
styreleder

Felix Reimers  
styremedlem



## Fridtjof Parkering AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsernforhold

Fridtjof Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet. Konsernregnskap utarbeides i Fridtjof Invest AS som er konsernspiss. Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til selskapets forretningsfører, VIEW Procurator AS, i Haakon VII's gate 1, Oslo.

Det har ikke vært transaksjoner med fortjeneste mellom selskapet og mor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader kostnadsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.



## Fridtjof Parkering AS

### Noter

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk Intallasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	62 602 399	21 995 437	4 187 400	53 592 234	142 377 471
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	26 997 540	26 997 540
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>62 602 399</b>	<b>21 995 437</b>	<b>4 187 400</b>	<b>80 589 774</b>	<b>169 375 011</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	4 512 590	6 342 013	0	0	10 854 603
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>58 089 809</b>	<b>15 653 425</b>	<b>4 187 400</b>	<b>80 589 774</b>	<b>158 520 408</b>
Avskrivninger i perioden	626 024	879 817	0	0	1 505 841
Avskrivingsatts	1 %	4 %	0 %	0 %	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 400 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til Fridtjof Eiendom AS 108 421 433

Gjelden er renteberegnet, det er kostnadsført kr 2 961 799 i renter i 2022 på mellomværende med Fridtjof Eiendom AS. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden.



## Fridtjof Parkering AS

## Noter

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-423 929	70 620
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-423 929</b>	<b>70 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 926 950	321 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 427 890	-1 623 187
Mottatt konsernbidrag	3 354 840	1 302 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-738 065	-286 481
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	738 065	286 481
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 114 201	17 686 311	-1 427 890
<b>Sum</b>	<b>19 114 201</b>	<b>17 686 311</b>	<b>-1 427 890</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>19 114 201</b>	<b>17 686 311</b>	<b>-1 427 890</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 205 124</b>	<b>3 890 988</b>	<b>-314 136</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	94 626	42 695 040	6 283 679	49 073 345
Mottatt konsernbidrag		2 616 775		2 616 775
Årets resultat		0	-1 503 021	-1 503 021
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>94 626</b>	<b>45 311 815</b>	<b>4 780 658</b>	<b>50 187 099</b>



## Fridtjof Parkering AS

### Noter

#### Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har følgende pantstillelser:

Selskapets bygninger og tomt er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor morselskapets (Fridtjof Eiendom AS) kreditorer.

Eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets pantelån:

	<b>Pantelån</b>	<b>Balansført verdi pant</b>
Bygg	0	154 333 008
Tomt		4 187 400
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>158 520 408</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Fridtjof Parkering AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	31 542	3	94 626
<b>Sum</b>	<b>31 542</b>		<b>94 626</b>

#### Eierstruktur

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme andel</b>
Fridtjof Eiendom AS	31 542	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>31 542</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2023 18:34  
SENT BY OWNER:  
Felix Reimers - 24.04.2023 14:35  
DOCUMENT ID:  
rJocDx4m3  
ENVELOPE ID:  
H1c9De4Q2-rJocDx4m3

DOCUMENT NAME:  
Fridtjof Parkering AS - årsregnskap 2022.pdf  
8 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Fridtjof Parkering AS - årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1RTPVQh.pdf  
Fridtjof Parkering AS - årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1F1\_gVQh.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henrik Felix Reimers fr@gjessingreimers.no	Signed Authenticated	24.04.2023 15:43 24.04.2023 15:41	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 68/04/09) +4792016530
Martin Reimers martinre@math.uib.no	Signed Authenticated	24.04.2023 18:34 24.04.2023 18:33	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 68/03/23) +4793005577

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed