



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 432 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENNINGSVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Lofoten Økonomiservice AS  
Lofotgata 40  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 267	253 071
Andre inntekter			5 977 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 267</b>	<b>6 230 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2	149 348	149 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		727 670	1 102 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 018</b>	<b>1 251 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-717 750</b>	<b>4 979 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 401	
Annen renteinntekt		723	1 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 124</b>	<b>1 044</b>
Tap ved realisasjon av aksjer		27 000	
Annen rentekostnad			202 046
Annen rentekostnad			3 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 000</b>	<b>205 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 124</b>	<b>-204 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-713 627</b>	<b>4 774 788</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-713 627</b>	<b>4 774 788</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-713 627</b>	<b>4 774 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-713 627</b>	<b>4 774 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-713 627</b>	<b>4 774 788</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 774 788
Fremført som udekket tap		-713 627	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-713 627</b>	<b>4 774 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båt	2	5 644 000	5 645 000
Annen Eiendom	2	38 000	42 000
Utsmykning	2	485 000	485 000
Tomt	2	1 024 652	822 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 191 652</b>	<b>6 994 652</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	336 520	
Investeringer i aksjer			27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>336 520</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 528 172</b>	<b>7 021 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 530 401	7 100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	378 410	35 449
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 908 810</b>	<b>7 135 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankinnskudd		43 380	721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 380</b>	<b>721</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 190</b>	<b>7 136 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 480 362</b>	<b>14 157 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	251 000	251 000
Overkurs		2 404 569	2 404 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 655 569</b>	<b>2 655 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 130 822	417 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 130 822</b>	<b>-417 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 524 747</b>	<b>2 238 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	34 341	3 188 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 034 341</b>	<b>9 188 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 034 341</b>	<b>9 188 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	955 360	1 626 760
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	965 915	1 104 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 921 275</b>	<b>2 731 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 955 615</b>	<b>11 919 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 480 362</b>	<b>14 157 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 432 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENNINGSVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Henriksen Bygg AS  
Hellandsgata 73  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 432 853  
HENNINGSVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		159 267	253 071
Andre inntekter			5 977 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 267</b>	<b>6 230 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn, arbeidsgiveravgift og sosiale kostnader	1		
Avskrivninger	2	149 348	149 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		727 670	1 102 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 018</b>	<b>1 251 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-717 750</b>	<b>4 979 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 401	
Annen renteinntekt		723	1 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 124</b>	<b>1 044</b>
Tap ved realisasjon av aksjer		27 000	
Annen rentekostnad			202 046
Annen rentekostnad			3 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 000</b>	<b>205 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 124</b>	<b>-204 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-713 627	4 774 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-713 627</b>	<b>4 774 788</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-713 627</b>	<b>4 774 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-713 627</b>	<b>4 774 788</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-713 627</b>	<b>4 774 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 774 788
Fremført som udekket tap		-713 627	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-713 627</b>	<b>4 774 788</b>





Organisasjonsnr: 992 432 853  
HENNINGSVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Båt	2	5 644 000	5 645 000
Annen Eiendom	2	38 000	42 000
Utsmykning	2	485 000	485 000
Tomt	2	1 024 652	822 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 191 652</b>	<b>6 994 652</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	336 520	
Investeringer i aksjer			27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>336 520</b>	<b>27 000</b>

**Sum anleggsmidler** **7 528 172** **7 021 652**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 530 401	7 100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	378 410	35 449
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 908 810</b>	<b>7 135 449</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankinnskudd		43 380	721
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 380</b>	<b>721</b>

**Sum omløpsmidler** **1 952 190** **7 136 170**

**SUM EIENDELER** **9 480 362** **14 157 822**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	251 000	251 000
Overkurs		2 404 569	2 404 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 655 569</b>	<b>2 655 569</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 130 822	417 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 130 822</b>	<b>-417 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 524 747</b>	<b>2 238 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	34 341	3 188 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 034 341</b>	<b>9 188 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 034 341</b>	<b>9 188 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	955 360	1 626 760
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	965 915	1 104 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 921 275</b>	<b>2 731 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 955 615</b>	<b>11 919 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 480 362</b>	<b>14 157 822</b>



Organisasjonsnr: 992 432 853  
HENNINGSVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVISJONSSENTERET AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Henningsvær Eiendom AS

Org./rev..nr. 993 775 770 MVA  
www.revisjonssenteret.no  
post@revisjonssenteret.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henningsvær Eiendom AS, som viser et underskudd på kr 713 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lørenskog, 30. juli 2024

Revisjonssenteret AS

Bjørn Fjeld

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 1



**ÅRSREGNSKAP**

**FOR**

**Henningsvær Eiendom AS**

**2023**





Henningsvær Eiendom AS  
8311 HENNINGSVÆR  
Org.nr. 992 432 853

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		159 267	253 071
Andre inntekter		0	5 977 927
Sum inntekter		<u>159 267</u>	<u>6 230 998</u>
Avskrivninger	2	149 348	149 000
Andre innkjøps, salgs og administrasjonskostnader		727 670	1 102 548
Sum driftskostnader		<u>877 018</u>	<u>1 251 548</u>
Driftsresultat		<u>-717 750</u>	<u>4 979 450</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Amnen finansinntekt		30 401	0
Amnen renteinntekt		723	1 044
Tap ved realisasjon av aksjer		27 000	0
Amnen finanskostnad		0	202 046
Amnen rentekostnad		0	3 660
Resultat av finansposter		<u>4 124</u>	<u>-204 662</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-713 627</u>	<u>4 774 788</u>
Årsresultat	4	<u>-713 627</u>	<u>4 774 788</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 774 788
Fremført som udekket tap		713 627	0
Sum overføringer		<u>-713 627</u>	<u>4 774 788</u>



Henningsvær Eiendom AS  
8311 HENNINGSVÆR  
Org.nr. 992 432 853

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Båt	2	5 644 000	5 645 000
Ammen Eiendom	2	38 000	42 000
Utsmykning	2	485 000	485 000
Tomt	2	1 024 652	822 652
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 191 652</u>	<u>6 994 652</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	336 520	0
Investeringer i aksjer		0	27 000
Sum anleggsmidler		<u>7 528 172</u>	<u>7 021 652</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 530 401	7 100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	378 410	35 449
Sum fordringer	5	<u>1 908 810</u>	<u>7 135 449</u>
Kontanter og bankinnskudd		<u>43 380</u>	<u>721</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 952 190</u>	<u>7 136 170</u>
Sum eiendeler		<u>9 480 362</u>	<u>14 157 822</u>



Henningsvær Eiendom AS  
8311 HENNINGSVÆR  
Org.nr. 992 432 853

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	251 000	251 000
Overkurs		2 404 569	2 404 569
Sum innskutt egenkapital		<u>2 655 569</u>	<u>2 655 569</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 130 822	-417 195
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 130 822</u>	<u>-417 195</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 524 747</u>	<u>2 238 374</u>
Forskudd fra kunde	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	34 341	3 188 393
Sum langsiktig gjeld		<u>6 034 341</u>	<u>9 188 393</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	955 360	1 626 760
Annen kortsiktig gjeld	5	965 915	1 104 295
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>1 921 275</u>	<u>2 731 055</u>
Sum gjeld		<u>7 955 615</u>	<u>11 919 448</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 480 362</u>	<u>14 157 822</u>

Henningsvær, 18.07.2024  
Styret i Henningsvær Eiendom AS

Harald Dahl  
Styreleder

Mari Hektoen  
Styremedlem



Henningsvær Eiendom AS

992 432 853

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Henningsvær Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg og Inventar	Båt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	822 652	531 025	5 800 000	7 153 677
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	202 000	144 348		346 348
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 024 652	675 373	5 800 000	7 500 025
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		4 025	155 000	159 025
+ Årets ordinære avskrivninger		4 348	145 000	149 348
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		8 373	300 000	308 373
= Bokført verdi 31.12.23	1 024 652	667 000	5 500 000	7 191 652
Økonomisk levetid		5-25 år	40 år	

Henningsvær Eiendom AS

Side 5



Henningsvær Eiendom AS

992 432 853

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-713 627	4 774 788
Permanente forskjeller	27 000	30 040
Endring i midlertidige forskjeller	659 487	-6 131 661
Skattepliktig inntekt	-27 140	-1 326 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 808 276	1 351 295	-456 981
Gevinst – og tapskonto	4 465 873	5 582 341	1 116 468
Sum	6 274 149	6 933 636	659 487
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 681 081	-7 653 941	27 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 406 932	720 305	-686 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	251 000	2 404 569	-417 195	0	2 238 374
Årets resultat			-713 627		-713 627
Pr 31.12.2023	251 000	2 404 569	-1 130 822	0	1 524 747

Henningsvær Eiendom AS

Side 6



Henningsvær Eiendom AS

992 432 853

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	336 520	336 520
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	15 725
<b>Sum</b>	<b>336 520</b>	<b>352 245</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	34 341	3 188 393
<b>Sum</b>	<b>34 341</b>	<b>3 188 393</b>

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henningsvær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	251	1 000,0	251 000
<b>Sum</b>	<b>251</b>		<b>251 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Futurum Capital As	251	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -713 627 etter skatt, mot kr. 4 774 788 i 2022. Likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og selskapets drift er finansiert av aksjonær. Styret mener det ligger en betydelig merverdi i tomter som selskapet eier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Henningsvær Eiendom AS

Side 7